Si autorizza quanto richiesto.
Il Giudice d.ssa Maria Magrì

11/11/2026

Dott.ssa Milena Bruna Fontana
Via Verdi, 11 – 24121 Bergamo
C.F. FNT MNB 71P48 A794W

TRIBUNALE DI BERGAMO

PROCEDIMENTO DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO

[redacted] **- PROC. N. 58/2025 LIQ.CONTR.PATR.**

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria MAGRI'

Liquidatore: Dott.ssa Milena Bruna FONTANA

******

ISTANZA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI

Ill.mo Giudice Delegato,

Premesso che

- La procedura in epigrafe ha all'attivo i seguenti beni immobili siti in comune di Calusco d'Adda (BG) in via Piave n. 408, identificati come segue alla Sezione F:

- Foglio 6, particella 1804, sub.704, categoria A/3 classe 2 vani 7 rendita 506,13, di proprietà per 4/5 del [redacted] e per 1/5 del coniuge sig.ra Ilaria Beretta;
- Foglio 6, particella 1804, sub. 705, categoria C/2 classe 3 mq 45 rendita 111,55, di proprietà per 17/30 del [redacted] e per 3/30 del coniuge sig.ra Ilaria Beretta;
- Foglio 6, particella 1804, sub. 703, categoria A/3 classe 2 vani 6 rendita 433,82, di proprietà di 1/3 del [redacted]

I tre suddetti immobili costituiscono un unico edificio da due piani fuori terra e sottotetto con accesso diretto dalla via Piave mediante un vialetto condominiale.

- Nel programma di liquidazione, da perizia estimativa redatta dal perito estimatore della Procedura Arch. Romano Sacchi, già in atti, a tale compendio immobiliare è stato attribuito un valore così dettagliato:

ai subb 704 e il 705 (appartamento prima casa e vano scale) in comproprietà con la [redacted] il valore di € 108.000=, al sub 703 il valore della sua quota

Firmato Da: Milena Bruna Fontana Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 161a2c2fc16186b14557a86c9155fc22

parte del 33,33% il valore di € 21.331,20 (€ 64.000 l'intero appartamento), per complessivi € 129.331,20=.

- per questi tre immobili è pervenuta una offerta di acquisto, adeguatamente cauzionata, da parte della [redacted]

- che l'offerta in discorso è pari ad € 110.000,00= (centodiecimila/00 euro) oltre oneri di legge complessivi e che a bontà dell'offerta la società proponente ha già versato sul c/c della procedura aperto presso la BCC Oglio e Serio l'importo di euro 11.000,00 a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo offerto (Allegato 1);

- che nel programma di liquidazione è previsto che per i beni immobili la vendita avvenga tramite procedura competitiva improntata sul modello delle vendite telematiche asincrone, anche con l'aiuto di concessionari, con pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche, oltre che sui siti internet ove è prassi consolidata, con base d'asta il valore determinato dal perito estimatore oppure se inferiore da eventuali offerte economiche pervenute alla sottoscritta ritenute comunque accettabili e debitamente cauzionate;

- che la proposta pervenuta alla Curatela è al di sotto del valore espresso dalla perizia di circa il 15%, tuttavia la sottoscritta ritiene che sia di interesse della procedura accettare l'offerta cauzionata ritenendola appunto accettabile;

- la sottoscritta ha inoltre chiesto alla società Progess di formulare un preventivo (Allegato 2) che la sottoscritta ritiene conveniente.

In considerazione di tutto quanto sopra la sottoscritta Liquidatrice

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare:

Firmato Da: Milena Bruna Fontana Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 161a2c2fc16186b14557a86c9155fc22

- la vendita dei lotti meglio specificati in premessa mediante procedura competitiva asincrona telematica deformalizzata, da svolgersi tramite il commissionario Pro.ge.s.s. – Procedure Gestite e Servizi S.r.l.;

- L'attuazione delle forme di pubblicità previste per le vendite concorsuali al fine di garantire la massima diffusione della notizia di vendita e permettere ad eventuali altri offerenti di presentare offerte migliorative nel rispetto dei principi di concorrenzialità, trasparenza e massima partecipazione;

- La fissazione del prezzo base d'asta come da offerta ricevuta.

Con osservanza

Bergamo, lì 10 novembre 2026

La Liquidatrice

Dott.ssa Milena Bruna Fontana

Allegati:

1) Proposta cauzionata da parte di [redacted] la visura immobili, ricevura bonifico della cauzione e visura camerale.

2) Preventivo di Pro.ge.s.s. Srl

Firmato Da: Milena Bruna Fontana Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 161a2c2fc16186b14557a86c9155fc22