Visto,
si approva e si autorizza l'esecuzione.Il GD dr.ssa C. Macchi
06/11/2026

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 3/2026 (R.G. P.U. n. 16/2026)

[redacted]

Giudice Delegato: Dott.ssa Caterina Macchi

Liquidatore: Avv. Elena Ceserani

ISTANZA DI INTEGRAZIONE DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE (artt. 272, comma 2, e 213 CCII) E DI APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI VENDITA DEL BENE MOBILE REGISTRATO (art. 275 CCII)

Ill.mo Giudice Delegato,

la sottoscritta Avv. Elena Ceserani, nella qualità di Liquidatrice della procedura in epigrafe,

premesso che

- con provvedimento del 14 aprile 2026 la S.V. Ill.ma ha approvato il programma di liquidazione depositato il 13 aprile 2026 ai sensi dell'art. 272, comma 2, CCII;
- il programma prevedeva, quanto ai beni mobili registrati, l'acquisizione all'attivo del motociclo Honda targato [redacted] la sua stima a cura del soggetto specializzato PRO.GES.S. S.r.l. e la successiva vendita con modalità telematiche, come da mandato allegato al programma (già all. 8);
- il programma, redatto prima della stima, non indicava il prezzo base, le condizioni e le modalità della vendita, né la disciplina degli eventuali esperimenti successivi;

espone quanto segue.

1. Lo stato delle attività sul motociclo

1. In esecuzione del programma approvato, il motociclo Honda CBR 600 F targato [redacted] immatricolato il 10 ottobre 2003, già ricoverato presso la cascina sita in [redacted] è stato acquisito all'attivo e ritirato da PRO.GES.S. S.r.l., che lo custodisce presso il proprio magazzino
2. PRO.GES.S. S.r.l. ha redatto la relazione di stima con report fotografico (all. 1), attribuendo al bene un valore di Euro [300,00]. Il perito ha rilevato che il mezzo è visibilmente danneggiato nella carena, nella sella e nelle componenti in plastica e necessita di un intervento di ripristino totale. Tale accertamento, eseguito con ispezione diretta, prevale sulla sommaria indicazione della Polizia Locale di Pieve del Cairo del 21 febbraio 2026, che si limitava a descrivere il mezzo come "polveroso" e in "condizioni sufficienti".
3. Il bene è privo di chiavi e di carta di circolazione e la richiesta di duplicato del documento non è stata accettata perchè sono passata oltre cinque anni dal ritiro della stessa; l'avviso di vendita dà conto di tale circostanza, che resta a rischio e a carico dell'aggiudicatario.
4. Sul motociclo grava il fermo amministrativo iscritto dal Comune di Milano il 13 ottobre 2025 (su atto del 9 ottobre) per sanzioni al Codice della Strada (Euro 906,00). Il relativo credito concorre al passivo secondo il suo rango; il fermo, quale vincolo sul bene, va cancellato per effetto della vendita.

Firmato Da: CESERANI ELENA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 12ea1524ea4db65

5. Il mandato a PRO.GES.S. S.r.l. sottoscritto l'11 marzo 2026 (all. 8 al programma) prevede, tra i documenti che la Liquidatrice deve trasmettere, l'autorizzazione del Giudice Delegato alla vendita "con annessa nomina di Pro.Ges.S. quale soggetto autorizzato alla vendita" (art. 4) e la nomina di PRO.GES.S. quale soggetto abilitato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche (art. 5).
6. Il compenso del soggetto specializzato (10% oltre IVA sul prezzo di aggiudicazione) è interamente a carico dell'aggiudicatario. Restano a carico della procedura il contributo di pubblicazione sul PVP (Euro 100,00 per lotto) e la commissione di Euro 1,50, che PRO.GES.S. anticipa: in tutto Euro 101,50 per ciascuna pubblicazione. Il conto corrente della procedura presenta, alla data del 5 novembre 2026, un saldo attivo di Euro 3.785,29 (all. 6), sufficiente a coprire tali oneri.

2. Integrazione del programma: modalità di liquidazione del motociclo

La Liquidatrice propone di integrare la sezione "Beni mobili / beni mobili registrati" del programma approvato con le seguenti previsioni.

Elemento	Previsione
Lotto	Lotto unico: motociclo Honda CBR 600 F, targa [redacted] nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, privo di chiavi e documenti, gravato da fermo amministrativo da cancellare dopo la vendita
Soggetto specializzato	PRO.GES.S. S.r.l. (C.F./P.IVA 03546380134), Lecco, quale gestore della vendita ex art. 216 CCII
Modalità	Vendita senza incanto con modalità competitiva telematica asincrona ("asta a tempo") sui siti www.astemagazine.com e www.progess-italia.it
Numero di esperimenti	Un solo esperimento competitivo con pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche
Prezzo base	Euro 300,00 oltre oneri di legge, pari al valore di stima
Offerta minima	Euro 300,00
Rilancio minimo	Euro 10,00
Cauzione	10% del prezzo offerto, su conto dedicato del soggetto specializzato
Saldo prezzo	Entro 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva; riversamento al conto della procedura entro 30 giorni dall'incasso
Diritti d'asta	10% oltre IVA sul prezzo di aggiudicazione, a carico dell'aggiudicatario

Firmato Da: CESERANI ELENA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 12ea1524ea4db65

Elemento	Previsione
Spese di trasferimento	Trascrizione al PRA del trasferimento, voltura, duplicato documenti e chiavi a carico dell'aggiudicatario
Pubblicità	Portale delle Vendite Pubbliche (art. 490, comma 1, c.p.c.) e siti del soggetto specializzato, almeno 30 giorni prima dell'apertura della gara
Date della gara	Fissate nell'avviso solo dopo il provvedimento di autorizzazione della S.V., nel rispetto del termine di pubblicità
[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

[redacted]

3. Ragioni dell'istanza

- L'art. 272, comma 2, CCII rinvia all'art. 213 CCII, che consente al liquidatore di presentare un supplemento del programma per sopravvenute esigenze. Il programma approvato rinviava la determinazione delle modalità di vendita all'esito della stima, ora disponibile.
- L'approvazione del programma tiene luogo delle singole autorizzazioni solo per gli atti in esso compiutamente descritti. Prezzo base, modalità di gara, ribassi ed esito negativo non erano previsti: occorre quindi l'approvazione dell'integrazione e dell'avviso di vendita.
- L'art. 275 CCII richiede che le vendite avvengano con procedure competitive, anche tramite soggetti specializzati, sulla base di stime di operatori esperti e con adeguata pubblicità. La vendita proposta rispetta tali requisiti.

Firmato Da: CESERANI ELENA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 12ea1524ea4db65

- Lo stesso art. 275 CCII prevede che, eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice ordini la cancellazione delle iscrizioni, delle trascrizioni e di ogni altro vincolo gravante sul bene, incluso il fermo amministrativo iscritto al PRA.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta Liquidatrice

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia:

1. approvare l'integrazione del programma di liquidazione approvato il 14 aprile 2026, nei termini indicati al punto 2;
2. approvare la bozza di avviso di vendita del lotto unico (all. 2) e autorizzare un unico esperimento al prezzo base di Euro 300,00, con le modalità ivi indicate, autorizzando la Liquidatrice a fissare le date di apertura e chiusura della gara dopo il provvedimento, nel rispetto del termine di pubblicità di 30 giorni;
3. nominare PRO.GES.S. S.r.l. soggetto specializzato incaricato della vendita ai sensi dell'art. 216 CCII, autorizzando il conferimento dell'incarico alle condizioni del mandato dell'11 marzo 2026, e autorizzarla, quale soggetto abilitato, alla pubblicazione dell'avviso sul Portale delle Vendite Pubbliche;
4. autorizzare il pagamento, a carico della procedura, del contributo di pubblicazione sul PVP di Euro 100,00, oltre Euro 1,50 di commissioni, a rimborso di quanto anticipato da PRO.GES.S. S.r.l.;
5. autorizzare, in caso di asta deserta, la vendita a trattativa privata al miglior offerente, anche a un centro di raccolta autorizzato per la demolizione, senza nuova pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche e, in difetto di offerte entro [60] giorni, la rinuncia alla liquidazione del bene ex art. 213, comma 2, CCII;
6. disporre che, eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, sia ordinata ai sensi dell'art. 275 CCII la cancellazione del fermo amministrativo iscritto dal Comune di Milano l'8 ottobre 2025 e di ogni altro vincolo gravante sul motociclo.

Con osservanza.

Bologna, 5 novembre 2026

La Liquidatrice

Avv. Elena Ceserani

Allegati

1. Relazione di stima e report fotografico PRO.GES.S. S.r.l.
2. Bozza dell'avviso di vendita (date da fissare dopo l'autorizzazione)
3. Mandato per la vendita di beni mobili a PRO.GES.S. S.r.l. dell'11 marzo 2026 (gia all.8 del programma di liquidazione approvato)
4. Visura PRA aggiornata con evidenza del fermo amministrativo
5. Estratto del conto corrente della procedura al 5 novembre 2026

Firmato Da: CESERANI ELENA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 12ea1524ea4db65