OFFERTA PER ACQUISTO IMMOBILE IN COMUNE DI CORTENOVA VALSASSINA

Alla c. a degli esecutori Testamentari

c/o Pro.ges.s Italia Srl

Via Parini, 29 – 23900 lecco (Piano 1)

0341 593511

Il/La sottoscritto/a Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____ (___) il _____ e residente in _____-Via _____ C.F. _____-- telefono _____ Indirizzo di Posta Elettronica _____- e il/la sottoscritto/a Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____ (___) il _____ e residente in _____-Via _____ C.F. _____-- telefono _____ Indirizzo di Posta Elettronica _____- di seguito identificato/a/i come '**"Offerente**"

1) LOTTO DUE RIF CORTE/MEL_TAR_2026/2

PICCOLO FABBRICATO (ex Stalla e fienile) posto in fregio alla via Silvio Pellico, di forma regolare e posto su due piani individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Cortenova:

2) *Foglio COR/15 – Mappale 307 Sub. 701 Categoria C/2 – Classe 1 – Mq 22,00*

3) *Foglio COR/15 – Mappale 307 Sub. 702 Categoria C/6 – Classe 4 – Mq 22*

Area a prato così identificati al Catasto Terreni del Comune di Cortenova:

4) *Foglio 9 – Mappale 1185 – Prato di Cl 1 – mq 910*

5) Considerato che non si intende procedere con offerta al prezzo minimo previsto nel bando, ma si intende manifestare interesse per l'acquisto, come peraltro previsto nel bando stesso,

Con la presente

FORMULA/NO OFFERTA SPONTANEA

per l'acquisto del diritto di piena proprietà dell'immobile sopra evidenziato come **LOTTO DUE RIF CORTE/MEL_TAR_2026/2**

Il prezzo offerto è di € _____ **(_____-/00**) e viene prestata cauzione in misura del 10% del prezzo offerto, mediante bonifico bancario sul C/C intestato al commissionario, Pro.Ges.S. Srl avente **IBAN: IT63Y 03104 22903 00000 0400014** e con causale: **CAUZIONE RIF CORTE/MEL_TAR_2026/2**

Il prezzo di aggiudicazione sarà corrisposto a mezzo bonifico o assegno circolare, dedotta la cauzione prestata, **entro** e non oltre **_____ (_____)** giorni dall'aggiudicazione, contestualmente alla sottoscrizione dell'atto notarile.

DICHIARA/NO

- di aderire espressamente ed accettare integralmente le condizioni del documento pubblicato che viene allegato alla presente siglato su ogni pagina;
- Di accettare fin d'ora integralmente le modalità della vendita competitiva che avrà luogo, come peraltro specificato nel documento allegato e come saranno meglio nel dettaglio indicate nel relativo Avviso di Vendita opportunamente da predisporsi da parte degli esecutori testamentari;
- Di autorizzare espressamente il trattamento dei propri dati personali da parte degli organi giudiziali della procedura, ai fini della procedura competitiva di vendita che verrà fissata, nei termini ed alle condizioni di cui alle vigenti disposizioni di Legge.
- di farsi carico, come per legge, di tutte le spese di trasferimento annesse e connesse, ossia a titolo esemplificativo e non esaustivo quelle fiscali (Imposta di Registro), quelle Notarili, per trascrizione, voltura ecc.
- che saranno corrisposti al commissionario i diritti spettanti e quantificati in misura del 3% oltre IVA 22% sul prezzo di aggiudicazione;
- di voler ricevere tutte le comunicazioni al seguente indirizzo_____;

VALIDITÀ DELL'OFFERTA

La presente offerta è irrevocabile fino alla fine della procedura competitiva che sarà pubblicata; in caso di aggiudicazione entro il termine di validità della futura gara si intenderà definitivamente irrevocabile.

In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione qui prestata sarà integralmente restituita e a tale scopo si indica già l'IBAN per l'accredito: _____

ALLEGATI

- copia del/i documento/i d'identità (in corso di validità) e del codice fiscale dell'offerente;
- in caso di persone coniugate copia del certificato di matrimonio, ovvero dichiarazione attestante il regime patrimoniale in vigore;
- regolamento di vendita pubblicato siglato su ogni pagina;
- copia della ricevuta di esecuzione del bonifico della somma di euro_____;

In fede

_____, _____

FIRMA

_____

_____