

Procedura di composizione negoziata della crisi INEG_0000008113 del 27.02.2026

Istante: *G.T.M. - Gruppo Tessile Molisano - S.r.l.*

Esperto Indipendente: *Avv. Giacinto Macchiarola*

PEC della procedura: *composizionenegozziata-gtmsrl@pec.it*

C.C.I.A.A.: *Camera di Commercio del Molise*

Tribunale: *Larino*

AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

con contestuale

INVITO AD OFFRIRE

Oggetto: Affitto d'azienda e successiva cessione del compendio aziendale di G.T.M. – Gruppo Tessile Molisano S.r.l., con sede legale in Montenero di Bisaccia (CB), Contrada Canniveri snc, C.F. e P. IVA 00820270700, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante pro tempore sig. Nicola Sparvieri.

PREMESSO CHE

- in data 27 febbraio 2026 la Società G.T.M. – Gruppo Tessile Molisano S.r.l. (di seguito anche la "Società" o "G.T.M.") ha presentato istanza di accesso alla procedura di composizione negoziata della crisi ai sensi degli artt. 12 e ss. del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza, depositando il piano di risanamento;
- la Commissione istituita presso la Camera di Commercio del Molise, con provvedimento del 5 marzo 2026, ha nominato, quale Esperto Indipendente, l'Avv. Giacinto Macchiarola;
- con provvedimento del 9 giugno 2026, emesso nel procedimento R.G. n.127/2026, il Tribunale di Larino ha confermato le misure protettive richieste dalla Società sino al 31 agosto 2026, rilevando che il percorso di risanamento prospettato risulta strettamente connesso alla realizzazione di un'operazione di continuità aziendale mediante affitto e successiva cessione del compendio aziendale;
- con istanza 27.07.2026, la Società, tramite il proprio difensore Avv. Nicola Travaglini, ha richiesto l'autorizzazione alla stipula del contratto di affitto d'azienda, quale atto funzionale alla continuità indiretta, alla conservazione del valore aziendale e al miglior soddisfacimento del ceto creditorio;
- con ordinanza del 31 luglio 2026, il Tribunale di Larino ha rigettato l'istanza, richiedendo che la selezione dell'affittuario-cessionario avvenga nel rispetto dei principi di trasparenza,

pubblicità e competitività richiamati dall'art. 22, comma 1, lett. d), del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza;

- nell'ambito delle trattative condotte dalla Società, con il supporto dell'Esperto, è stata individuata quale soluzione funzionale al risanamento e alla continuità aziendale l'operazione di affitto d'azienda con successiva cessione del compendio aziendale;
- in data 18.04.2026 è pervenuta una manifestazione di interesse all'acquisto del compendio aziendale e immobiliare della G.T.M., nel perimetro che verrà meglio *infra* definito, alle seguenti condizioni:
 - affitto di azienda per € 30.000,00 + IVA mensili, di cui Euro 9.000,00 per il godimento degli immobili ed Euro 21.000,00 quale corrispettivo per l'affitto d'azienda ed in conto sul prezzo finale di vendita,
 - successivo acquisto del compendio aziendale, al 30.04.2028, per Euro 2.387.346,23, con imputazione in conto prezzo della quota parte dei canoni di affitto riferita al ramo d'azienda, pari ad Euro 21.000,00 mensili.

TUTTO CIÒ PREMESSO

SI INVITANO

tutti i soggetti interessati a presentare una manifestazione di interesse finalizzata alla valutazione di un'operazione di affitto dell'intero compendio aziendale di G.T.M. – Gruppo Tessile Molisano S.r.l., con successiva cessione, secondo quanto disciplinato dal presente avviso.

1. FINALITÀ DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato al fine di assicurare la massima trasparenza, pubblicità e apertura al mercato dell'operazione prospettata, consentendo l'individuazione di operatori economici interessati alla prosecuzione dell'attività aziendale e valorizzazione del complesso produttivo, a seguito di cessione finale dell'azienda.

La raccolta delle manifestazioni di interesse è effettuata nel rispetto dei principi di correttezza, buona fede, trasparenza e competitività nell'ambito della composizione negoziata della crisi.

Il procedimento è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse e all'avvio di interlocuzioni con operatori interessati all'operazione, in vista dell'aggiudicazione in seno alla presente procedura competitiva.

2. OGGETTO DELL'OPERAZIONE

L'operazione ha per oggetto:

- la concessione in affitto dell'azienda G.T.M. – Gruppo Tessile Molisano S.r.l.;
- la successiva cessione del medesimo compendio aziendale al termine del periodo di affitto.

L'azienda oggetto dell'operazione è costituita dal complesso organizzato di beni, rapporti, utilità, autorizzazioni e relazioni giuridiche funzionali allo svolgimento dell'attività tessile esercitata presso il sito produttivo in Montenero di Bisaccia (CB), Contrada Canniveri snc, descritte nella perizia giurata di stima a firma dell'Ing. Giuseppe Di Cintio.

L'operazione prevede indicativamente:

- decorrenza del contratto di affitto dal 1° ottobre 2026;
- durata dell'affitto pari a 19 mesi, sino al 30 aprile 2028;
- successiva cessione del compendio aziendale al termine del periodo di affitto.

La struttura definitiva dell'operazione sarà oggetto di negoziazione con il soggetto individuato, nel rispetto delle condizioni indicate nel presente avviso ed in conformità alle disposizioni del CCII.

3. PERIMETRO DEL RAMO D'AZIENDA

Il ramo d'azienda comprende, tra l'altro:

- immobili industriali siti in Montenero di Bisaccia (CB), Contrada Canniveri snc;
- impianti fotovoltaici asserviti allo stabilimento produttivo;
- macchinari, impianti, attrezzature, automezzi e beni strumentali;
- marchi, *know-how*, procedure tecniche e patrimonio commerciale;
- rapporti contrattuali funzionali alla prosecuzione dell'attività;
- magazzino e rimanenze di produzione.

Il compendio aziendale è stato oggetto di perizia giurata di stima redatta dall'Ing. Giuseppe Di Cintio, disponibile nella *Data Room* previa autorizzazione all'accesso.

Sono escluse dall'operazione le passività maturate anteriormente alla decorrenza dell'affitto, che rimarranno di competenza della concedente G.T.M. S.r.l., salvo quanto diversamente previsto dalla normativa applicabile o dagli accordi contrattuali.

4. CONDIZIONI ECONOMICHE MINIME DELL'OPERAZIONE

L'operazione dovrà rispettare le seguenti condizioni economiche minime:

4.1 Canone di affitto

Il canone complessivo mensile dovrà essere pari almeno ad **Euro 30.000,00 oltre IVA**, così suddiviso:

- Euro 9.000,00 mensili per il godimento degli immobili;
- Euro 21.000,00 mensili quale corrispettivo per l'affitto del ramo d'azienda.

4.2 Prezzo di cessione

Il prezzo di cessione finale del compendio aziendale dovrà essere pari almeno ad **Euro 2.387.346,23** con imputazione in conto prezzo della quota parte dei canoni di affitto riferita all'azienda, pari ad Euro 21.000,00 mensili.

4.3 Continuità occupazionale

L'affittuaria dovrà garantire il subentro nei rapporti di lavoro relativi ai dipendenti attualmente occupati presso G.T.M., pari a n. 64 lavoratori, senza soluzione di continuità ai sensi dell'art. 2112 cod. civile.

Dovranno essere mantenuti:

- inquadramento contrattuale;
- trattamento economico;
- anzianità maturata.

Il trasferimento avverrà nel rispetto dell'accordo sindacale sottoscritto in data 6 luglio 2026.

L'affittuaria dovrà, inoltre, garantire:

- il subentro nei contratti funzionali alla prosecuzione dell'attività aziendale;
- la conservazione, manutenzione ordinaria e straordinaria, custodia e assicurazione dei beni aziendali oggetto di affitto;
- la corretta gestione del complesso aziendale secondo criteri di continuità e conservazione del valore produttivo;
- la trasmissione alla concedente, secondo modalità da concordare, delle informazioni necessarie al monitoraggio dell'andamento dell'attività;
- il divieto di cessione del contratto di affitto o di subaffitto del ramo d'azienda senza preventiva autorizzazione della concedente, fatto salvo quanto previsto dalla normativa applicabile.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse entro e non oltre le **ore 12:00 del 07 settembre 2026**, esclusivamente mediante comunicazione a mezzo PEC al seguente indirizzo: composizionenegoziata-gtmsrl@pec.it.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in lingua italiana, sottoscritta digitalmente dall'interessato o dal legale rappresentante ovvero da soggetto munito di idonei poteri di rappresentanza, e dovrà contenere almeno:

- dati identificativi completi del soggetto interessato:
 - denominazione sociale;
 - sede legale;
 - codice fiscale e partita IVA;
 - recapiti telefonici;
 - indirizzo PEC;
- visura camerale aggiornata, non anteriore a tre mesi;

- dichiarazione di interesse, non vincolante, alla realizzazione dell'operazione di affitto del ramo d'azienda e successiva cessione;
- indicazione delle condizioni economiche proposte, con particolare riferimento a:
 - canone di affitto;
 - prezzo di cessione;
- breve profilo dell'offerente, con indicazione:
 - dell'esperienza maturata nel settore tessile, manifatturiero o in attività industriali analoghe;
 - della struttura organizzativa;
 - della situazione economica, patrimoniale e finanziaria;
- dichiarazione di disponibilità alla sottoscrizione degli accordi di riservatezza necessari per l'accesso alla documentazione aziendale;
- eventuali richieste di chiarimenti o documentazione integrativa.

Le manifestazioni di interesse ricevute saranno conservate agli atti della procedura e potranno essere rese disponibili sulla Piattaforma Telematica Nazionale nell'ambito della documentazione della composizione negoziata, secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

6. DATA ROOM E ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE

A seguito della presentazione della manifestazione di interesse e previa verifica della completezza della documentazione trasmessa, nonché previa sottoscrizione dell'impegno di riservatezza eventualmente richiesto, i soggetti interessati potranno essere autorizzati all'accesso alla *Data Room* virtuale predisposta nell'ambito della procedura, in ossequio al decreto dirigenziale 23 aprile 2026.

La *Data Room* conterrà, tra l'altro:

1. perizia giurata di stima redatta dall'Ing. Giuseppe Di Cintio, contenente anche l'elenco dei beni strumentali, impianti, macchinari e attrezzature;
2. bilancio della Società al 31 dicembre 2025;
3. situazione economico-patrimoniale al 31 marzo 2026;
4. elenco nominativo del personale dipendente con indicazione di inquadramento e anzianità;
5. visura camerale aggiornata della Società;
6. accordo sindacale del 6 luglio 2026;
7. scrittura privata di impegno irrevocabile del 18 aprile 2026;
8. relazione integrativa dell'Avv. Travaglini del 16 luglio 2026;
9. relazione dell'Esperto ai sensi dell'art. 19 comma 4 CCII del 20 aprile 2026;
10. parere dell'Esperto ai sensi degli artt. 22 e 16 comma 2-bis CCII del 27 luglio 2026;

11. provvedimento del Tribunale di Larino del 9 giugno 2026;
12. provvedimento del Tribunale di Larino del 31 luglio 2026;
13. piano di risanamento 19.02.2026.

L'accesso alla *Data Room* sarà consentito esclusivamente ai fini della valutazione dell'operazione e non potrà comportare alcun utilizzo diverso delle informazioni acquisite.

7. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE VINCOLANTI

I soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse e che saranno ammessi all'accesso alla *Data Room* potranno presentare un'offerta vincolante entro e non oltre le **ore 12:00 del 18 settembre 2026**.

L'offerta dovrà essere trasmessa esclusivamente a mezzo PEC al medesimo indirizzo di cui al punto 5 (composizionenegroziata-gtmsrl@pec.it), in un unico file in formato PDF, sottoscritto digitalmente dall'interessato o dal legale rappresentante o da soggetto munito di idonei poteri di rappresentanza.

L'offerta dovrà contenere, a pena di esclusione:

- l'impegno irrevocabile a stipulare il contratto di affitto alle condizioni proposte e, successivamente, il contratto di cessione del compendio aziendale;
- l'indicazione delle condizioni economiche offerte, nel rispetto dei minimi previsti dal punto 4, con separata indicazione del canone mensile offerto e del prezzo di cessione;
- l'eventuale indicazione di condizioni migliorative rispetto alle condizioni minime;
- la dichiarazione di integrale accettazione delle condizioni di cui ai punti 3 e 4 del presente avviso;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione ed accettare irrevocabilmente i contenuti del presente avviso, della documentazione richiamata nel presente avviso ed inclusa nella *Data Room*;

All'offerta dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una cauzione pari al 10% della somma offerta quale prezzo di cessione finale, mediante garanzia fideiussoria a prima richiesta emessa da primario istituto di credito o assicurativo (in separato file PDF sottoscritto digitalmente dal soggetto emittente) o, in alternativa, mediante copia fotostatica di assegno circolare intestato a G.T.M. – Gruppo Tessile Molisano S.r.l. (sul punto si precisa come, ai fini della validità della cauzione tramite assegno circolare, sia necessario che l'originale del titolo sia consegnato il giorno fissato per la procedura competitiva prevista per il 21.09.2026 alle ore 10:00).

Non saranno esaminate le offerte pervenute oltre il termine, prive di sottoscrizione digitale, incomplete o non accompagnate dalla cauzione provvisoria secondo le modalità sopra indicate.

Le offerte saranno conservate dall'Esperto e inserite nella Piattaforma Telematica Nazionale nell'area dedicata.

8. VERIFICA DELLE OFFERTE ed AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Si rende noto che il giorno **21 settembre 2026** alle **ore 10:00** presso la sede della società G.T.M. - Gruppo Tessile Molisano S.r.l., in Montenero di Bisaccia (CB), Contrada Canniveri snc, alla presenza dell'Esperto Avv. Giacinto Macchiarola, si procederà alla verifica, comparazione ed individuazione della miglior offerta per la cessione del compendio immobiliare e aziendale di proprietà della medesima società G.T.M. S.r.l., alle condizioni di cui al presente avviso, con particolare riferimento a quanto indicato al precedente punto 4.

In caso di unica offerta, pari o superiore al prezzo minimo stabilito nel presente avviso, il soggetto offerente sarà individuato come aggiudicatario.

Qualora vengano presentate più offerte ritenute valide, si procederà ad una gara fra gli offerenti presenti a partire dall'offerta economica più alta fra quelle ricevute. Nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento -da effettuarsi nel termine di tre minuti dall'offerta precedente- non potrà avere un rilancio inferiore ad € 600,00 (+IVA) sull'importo mensile del canone di affitto e di € 40.000,00 sull'importo della cessione finale.

L'offerente dovrà essere personalmente presente ovvero rappresentato da un soggetto munito di procura notarile.

All'esito del procedimento competitivo, verrà redatto verbale utile ad individuare il soggetto aggiudicatario. Il verbale d'asta non avrà valore di contratto, in quanto tutti gli effetti contrattuali si produrranno solo al momento della stipula del rogito notarile, previa autorizzazione ex art. 22 CCII da parte del Tribunale di Larino.

Tutti i beni saranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno alla data del trasferimento, a corpo e non a misura. Eventuali adeguamenti dei beni a tutte le normative vigenti in generale, ed in particolari quelle in ambito di prevenzione e sicurezza, così come quelli riguardanti la tutela ecologica e ambientale, saranno ad esclusivo carico dell'acquirente che ne sopporterà qualsiasi spesa ed onere, con esonero della G.T.M. da qualsiasi responsabilità a riguardo.

Tutte le spese (imposte, tasse ed oneri vari) dirette ed indirette, necessarie, inerenti o conseguenti all'affitto ed alla cessione, ivi comprese le imposte relative e conseguenti all'aggiudicazione, le spese notarili, le spese per l'emissione dell'attestato energetico (ove dovuto) saranno ad esclusivo carico del definitivo aggiudicatario.

9. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Le proposte ricevute saranno valutate dalla Società con il supporto dell'Esperto Indipendente, tenendo conto, in particolare, dei seguenti elementi:

- ammontare del canone di affitto proposto;
- prezzo di cessione finale offerto;
- solidità patrimoniale, economica e finanziaria dell'offerente;
- adeguatezza delle garanzie prestate;
- esperienza maturata nel settore;
- capacità di garantire la continuità aziendale;
- salvaguardia dei livelli occupazionali.

L'Esperto provvederà a rappresentare nella propria relazione l'esito del procedimento di selezione e le valutazioni svolte ai fini degli eventuali provvedimenti autorizzativi previsti dall'art. 22 CCII.

10. FACOLTÀ DELLA SOCIETÀ E DELL'ESPERTO

La Società, con l'assistenza dell'Esperto indipendente, si riserva la facoltà di:

- richiedere chiarimenti e integrazioni documentali ai soggetti interessati;
- sospendere o interrompere il procedimento in qualsiasi momento;
- non procedere alla conclusione dell'operazione qualora nessuna proposta sia ritenuta idonea al perseguimento degli obiettivi di risanamento, continuità aziendale e miglior soddisfacimento degli interessi coinvolti.

11. AUTORIZZAZIONI E CONDIZIONI DI EFFICACIA

L'eventuale contratto di affitto d'azienda e il successivo trasferimento del compendio aziendale resteranno subordinati:

- agli esiti delle interlocuzioni negoziali;
- alla verifica della sussistenza dei presupposti previsti dalla normativa vigente;
- ai provvedimenti autorizzativi dell'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 22 CCII;
- agli ulteriori adempimenti eventualmente necessari.

12. RISERVE

La Società si riserva il diritto di non dare seguito all'operazione qualora:

- non pervengano manifestazioni di interesse ritenute adeguate;
- le offerte ricevute non risultino compatibili con gli obiettivi della procedura;
- intervengano circostanze ostative o modificative del percorso di risanamento.

La presentazione della manifestazione di interesse non attribuisce diritto ad alcun rimborso o indennizzo per costi, spese o investimenti sostenuti dai partecipanti.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali acquisiti nell'ambito della presente procedura saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla raccolta delle manifestazioni di interesse, alla gestione della *Data Room* e alla valutazione dell'operazione, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale vigente.

14. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Ai sensi delle vigenti disposizioni attuative della composizione negoziata della crisi, l'Esperto informa i soggetti interessati che la responsabilità solidale del cessionario per i debiti tributari del cedente non opera quando la cessione dell'azienda avviene nell'ambito della composizione negoziata della crisi, purché l'operazione non sia attuata in frode ai creditori.

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere trasmesse esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo composizionenegoziata-gtmsrl@pec.it entro il **20 agosto 2026**.

Le risposte ai quesiti ritenuti di interesse generale saranno rese disponibili ai soggetti interessati mediante pubblicazione sulla Piattaforma Telematica Nazionale. In caso di mancato funzionamento dei sistemi informatici, qualsiasi comunicazione o richiesta di informazione potrà essere inoltrata al predetto indirizzo pec della procedura.

15. PUBBLICITÀ

Del presente avviso sarà data pubblica notizia mediante:

- pubblicazione sul sito internet del Ministero della Giustizia, nell'area denominata “portale delle vendite pubbliche”;
- pubblicazione sui siti specializzati: www.progess-italia.it, www.astemagazine.com e www.immobiliare.it;
- pubblicazione sulla Piattaforma Telematica Nazionale;
- pubblicazione sul Registro delle Imprese;
- pubblicazione sul sito istituzionale della Camera di Commercio del Molise.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa riferimento alle disposizioni del D.Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 (Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza) e succ. m. e i., nonché al decreto dirigenziale 23 aprile 2026.

Campobasso, 04 agosto 2026

G.T.M. - Gruppo Tessile Molisano S.r.l.

L'Amministratore Unico

Nicola Sparvieri

L'Esperto Indipendente

Avv. Giacinto Macchiarola