



**TRIBUNALE DI LECCO
SEZIONE CIVILE - FALLIMENTARE**

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE Arco Group SRL

R.G. 5/2026

CURATORE: Dott. Massimo Balconi

GIUDICE DELEGATO: Dott. Dario Colasanti

AVVISO DI VENDITA

SENZA INCANTO CON MODALITA' COMPETITIVA TELEMATICA

1° ESPERIMENTO

Il sottoscritto Dott. Massimo Balconi, nella sua qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 5/2026, dichiarata dal Tribunale di Lecco

DA ATTO

- che in data 27/04/2026 è stata ricevuta un'offerta irrevocabile d'acquisto a lotto unico (LOTTO 1) per la somma di Euro 650,00, OLTRE IVA ED ONERI DI LEGGE SE E NELLA QUOTA DOVUTA.

- che in data 12/05/2026 è stata ricevuta un'offerta irrevocabile d'acquisto a lotto unico (LOTTO 2) per la somma di Euro 750,00, OLTRE IVA ED ONERI DI LEGGE SE E NELLA QUOTA DOVUTA.

Nel rispetto dei principi di competitività e trasparenza si avvia una gara competitiva telematica allo scopo di permettere a eventuali interessati di partecipare presentando la propria offerta a rialzo come da rilancio minimo indicato.

AVVISA

del farsi luogo alla vendita dei beni mobili di pertinenza della procedura in epigrafe, con modalità di vendita **“asincrona telematica”**, nonché **“asta a tempo”**, con apertura della gara **dal giorno 10/06/2026 (avvio gara ore 12:00) al giorno 10/07/2026 (termine gara ore 12:00)**, accessibile sul sito di gara del Soggetto Specializzato alla Vendita **Procedure Gestite e Servizi S.r.l. – PRO.GES.S.** www.astemagazine.com, oltre che sul sito www.progess-italia.it, dei seguenti lotti:

DESCRIZIONE DEI BENI POSTI IN VENDITA E PREZZI

LOTTO 1: Arredamento e componenti per ufficio

Composto da:

- Scrivania in legno con piano nero e tavolo dattilo
- Stampante HP laser multifunzione
- Unità esterna + split interno condizionamento Daikin
- Cucina su un lato con lavabo
- Macchina caffè Nespresso
- Armadi metallici da ufficio

NB i beni sono allocati in un ufficio sito in Lecco Via Fratelli Torri Tarelli 31 e devono essere asportati a cura e spese dell'aggiudicatario, dopo che avrà corrisposto il saldo prezzo dovuto.

Prezzo base	Euro 650,00 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE SE E NELLA QUOTA DOVUTA
Offerta minima	Euro 650,00 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE SE E NELLA QUOTA DOVUTA
Cauzione	10% DEL PREZZO OFFERTO
Rilanci	Euro 50,00
Diritti d'asta	10%, oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione

LOTTO 2: Arredamento e componenti per ufficio

Composto da:

- Poltrona direzionale di colore nero in pelle
- Poltroncine
- Tavolo riunione
- Scrivania in laminato beige + cassetiera
- Scrivania in laminato beige + cassetiera
- Scrivania ad angolo in laminato bianco + cassetiera
- Poltroncine direzionali nere (1 tessuto)
- Poltroncine direzionali nere (1 finta pelle)
- Poltroncine nere in finta pelle
- Attaccapanni a piantana
- TV schermo piatto Samsung
- Stazione ricarica Samsung
- Calcolatrice portatile Nik Office
- PC Tower HP
- Postazione video, tastiera e mouse
- Calcolatrice portatile
- Calcolatrice piccola topquality
- Telefono fisso
- Forno micronde Whirpool
- Frigorifero combinato bianco con freezer
- Bollitore elettrico in acciaio inox con finiture arancioni
- Scaletta a 3 gradini
- Carrellino
- Divano letto in tessuto nero
- Colonna in marmo (h ~ 60cm)

NB i beni sono allocati in un ufficio sito in Lecco Via Fratelli Torri Tarelli 31 e devono essere asportati a cura e spese dell'aggiudicatario, dopo che avrà corrisposto il saldo prezzo dovuto.

Prezzo base	Euro 750,00 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE SE E NELLA QUOTA DOVUTA
Offerta minima	Euro 750,00 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE SE E NELLA QUOTA DOVUTA
Cauzione	10% DEL PREZZO OFFERTO

Rilanci	Euro 50,00
Diritti d'asta	10%, oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Gli interessati potranno presentare le offerte secondo le seguenti modalità:

Saranno considerate ammissibili esclusivamente le offerte TELEMATICHE che rispettano i requisiti riportati sul presente avviso di vendita, fermo che in caso di mere irregolarità formali, l'offerente potrà essere invitato a regolarizzare l'offerta.

1. Gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemagazine.com, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita.
2. Al momento della registrazione verrà richiesto di inserire un indirizzo e-mail valido ed una password; tali dati costituiranno le credenziali per poter accedere alla piattaforma Aste Magazine.
3. Se il partecipante alla gara è una società o persona giuridica, dovrà registrarsi indicando i dati societari e allegando la visura camerale di data non anteriore a tre mesi, copia del documento d'identità e del codice fiscale del legale rappresentante, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri
4. Se il partecipante alla gara è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovrà allegare copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo)
5. Se il partecipante alla gara è coniugato in regime di comunione ma intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della stesura del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione del bene dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.
6. Il partecipante all'asta, regolarmente registrato e che intende agire in rappresentanza di terzi, dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura riportante i riferimenti dei soggetti nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere. Dovrà trasmettere suddetta procura a mezzo PEC all'indirizzo Ig5.2026lecco@pecliquidazionigiudiziali.it e in c.c. all'indirizzo PEC del soggetto specializzato proge@arubapec.it specificando ID ASTA - RG numero, anno e Tribunale di riferimento
7. In caso di procura da parte di persona fisica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante e trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo Ig5.2026lecco@pecliquidazionigiudiziali.it e in c.c. all'indirizzo PEC del soggetto specializzato proge@arubapec.it specificando ID ASTA - RG numero, anno e Tribunale di riferimento
8. In caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante e trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo Ig5.2026lecco@pecliquidazionigiudiziali.it e in c.c. all'indirizzo PEC del soggetto specializzato proge@arubapec.it specificando ID ASTA - RG numero, anno e Tribunale di riferimento
9. Il delegato partecipante alla gara sarà comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inosservanza procedurale
10. Non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare"

DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale nella misura **pari al 10% del prezzo offerto**, necessario per l'iscrizione alla gara, dovrà essere versato sul conto corrente del soggetto specializzato alla vendita

Pro.Ges.S. S.r.l.

c/o Deutsche Bank – Filiale di Lecco, Ag.di Castello

IBAN: IT63 Y031 04229 03000 0004 00014

causale: "Cauzione LOTTO NR. _____ RG 2/2026 Tribunale di Lecco"

La presentazione delle offerte e l'accredito della relativa cauzione dovranno pervenire **entro il giorno 08/07/2026 alle ore 12:00.**

TERMINE DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

1. Al termine della gara verrà dichiarato vincitore e aggiudicatario provvisorio il soggetto il quale avrà presentato migliore offerta valida tra i partecipanti e entro il termine di fine gara.
2. All'esito della gara, il soggetto specializzato alla vendita, invierà una Relazione finale di gara (report) all'indirizzo E-mail/PEC della procedura, contenente nel caso di aggiudicazione, le generalità complete del soggetto aggiudicatario/dei soggetti aggiudicatari del Lotto e tutta la documentazione annessa, compresa la contabile di avvenuto versamento del deposito cauzionale.
3. La restituzione delle cauzioni ai soggetti non aggiudicatari verrà effettuata dal Soggetto specializzato alla Vendita – Pro.Ges.S. – entro sette giorni lavorativi dal termine della gara.
4. Il Gestore della Vendita, per l'attività svolta, porrà a carico dell'acquirente i propri diritti d'asta **pari al 10%** oltre IVA, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione.
Il pagamento dei diritti d'asta spettanti al Commissionario **dovrà essere effettuato entro e non oltre 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva** sul conto corrente del soggetto specializzato alla vendita:

Pro.Ges.S. S.r.l.

c/o Deutsche Bank – Filiale di Lecco, Ag.di Castello

IBAN: IT 63 J 03104 22903 0000 0082 0981

causale: "DIRITTI D'ASTA LOTTO NR. _____ RG 2/2026 Tribunale di Lecco"

5. Il pagamento del saldo prezzo, dedotta la cauzione già versata, dovrà avvenire in un'unica soluzione **entro e non oltre 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione definitiva**, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura, intestato a "LG 5-26 Arco Group srl" IBAN IT98 V034 4022 9000 0000 0566 000 presso Banco di Desio e della Brianza Agenzia di Lecco Via Volta n. 2

5. In caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale, detratti i compensi spettati al Commissionario, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno.
6. i beni sono allocati in un ufficio sito in Lecco Via Fratelli Torri Tarelli 31 e devono essere asportati a cura e spese dell'aggiudicatario, dopo che avrà corrisposto il saldo prezzo dovuto. Entro 7 (sette) giorni dall'avvenuto pagamento del saldo prezzo l'acquirente aggiudicatario deve ritirare i beni, a sua cura e spese, dall'ufficio di Lecco Via Fratelli Torri Tarelli 31. In caso di mancato ritiro dei beni nel succitato termine il curatore, a suo insindacabile giudizio, potrà dichiarare risolta la vendita, trattenendo la somma versata a titolo di risarcimento danno oppure addebitare una indennità di occupazione giornaliera pari al 5% (cinqueper cento) del prezzo di aggiudicazione dei beni.
7. Qualora il Curatore di concerto con l'autorità giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il soggetto specializzato alla vendita, previa comunicazione scritta da parte

della/o sottoscritta/o, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate

8. Il Curatore si riserva di valutare nell'esclusivo interesse della procedura la facoltà di sospendere la vendita
9. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano
10. I beni sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti www.progess-italia.it e www.astemagazine.com, o da quanto disposto nel presente bando di gara
11. La vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo
12. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.
13. La presentazione dell'offerta equivale ad espressa dichiarazione di conoscenza ed accettazione integrale delle condizioni di vendita previste dal programma di liquidazione e riassunte in seno all'avviso di vendita
14. Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza - anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali - non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario
15. Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'autorità giudiziaria
16. I beni potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al/alla sottoscritto/a o al Commissionario

PUBBLICITA' E PUBBLICAZIONI

Copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche a norma dell'art. 490 I comma c.p.c

Copia del presente avviso sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.progess-italia.it, oltre che sul sito www.astemagazine.com

Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal soggetto specializzato alla vendita concordate con gli organi della procedura.

Lecco, 08/06/2026

Il Curatore
Dott. Massimo Balconi

