

**TRIBUNALE DI LECCO  
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE**

**“Trentino Tre S.r.l.”**

**RG 1/2026**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT. DARIO COLASANTI**

**CURATORE: DOTT.SSA BARBARA MAPELLI**

**\* \* \* \* \***

**AVVISO DI VENDITA**

**SENZA INCANTO CON MODALITÀ COMPETITIVA TELEMATICA**

**1° ESPERIMENTO DI VENDITA**

*La sottoscritta Dott.ssa Barbara Mapelli, nella sua qualità di Curatore della Procedura n. 1/2026 denominata “Trentino Tre S.r.l.”, dichiarata dal Tribunale di Lecco con sentenza del 16/01/2026 (PEC della procedura: [lg1.2026lecco@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg1.2026lecco@pecliquidazionigiudiziali.it)),*

- Visto il Programma di Liquidazione dell’attivo della procedura già predisposto ed approvato a norma degli artt. 213 CCII;

- Vista l’autorizzazione emessa dall’Ill.mo Sig. Giudice Delegato Dott. Dott. Dario Colasanti a norma dell’articolo 216 CCII e recante l’autorizzazione alla vendita di cui al presente Avviso di Vendita;

**AVVISA**

Del farsi luogo alla vendita dei beni di pertinenza della procedura in epigrafe, con modalità di vendita “asincrona telematica”, nonché “asta a tempo”, con apertura della gara **dal giorno 29/05/2026 alle ore 12:00 al giorno 29/06/2026 alle ore 12:00**, accessibile sul sito di gara del Soggetto Specializzato alla Vendita Procedure Gestite e Servizi S.r.l. – PRO.GES.S. – [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com), oltre che sul sito [www.progress-italia.it](http://www.progress-italia.it), dei seguenti lotti:

**DESCRIZIONE DEI BENI POSTI IN VENDITA E PREZZI**

**LOTTO UNICO: Quadri, Arredi, Attrezzature anche elettroniche d’ufficio e Infissi.**

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>QUANTITA'</b>
Lampade da ufficio	2
Tavolo riunione vetro acciaio	1
Sedia ufficio riunione	6
Sedie da attesa pelle	2
Scrivania postazione 03	1
Scrivania postazione 05	1
Piano cottura con lavello	1
Libreria disimpegno	1
Richo Mi c 300 Fotocopiatrice richo	1
Tavolo riunione in vetro con 4 sedie bianche	1

Mobile basso	1
Samsung Tv 40 pollici	1
Quadri di varie dimensioni	11
Notebook completi di caricabatterie	2
Macchina da cucire antica Singer con base in ghisa e tavolo	1
Croce processionale lignea decorata con motivi geometrici	1
Stock di finestre e controfinestre in materiale plastico/vetro trasparente confezionate	1

**PREZZO BASE:** Euro 6.055,00 - OLTRE IVA SE DOVUTA E ONERI DI LEGGE

**OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE:** Euro 6.055,00 - OLTRE IVA SE DOVUTA E ONERI DI LEGGE

**RILANCI MINIMI in caso di GARA:** Euro 100,00

**DEPOSITO CAUZIONALE:** 10% del prezzo offerto

**DIRITTI D'ASTA:** 10% oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E VERSAMENTO DELLA CAUZIONE**

Gli interessati potranno presentare le offerte secondo le seguenti modalità:

Saranno considerate ammissibili esclusivamente le offerte **TELEMATICHE** che rispettano i requisiti riportati sul presente avviso di vendita, fermo che in caso di mere irregolarità formali, l'offerente potrà essere invitato a regolarizzare l'offerta.

- Gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com), accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita.
- Al momento della registrazione verrà richiesto di inserire un indirizzo e-mail valido ed una password; tali dati costituiranno le credenziali per poter accedere alla piattaforma Aste Magazine.
- Se il partecipante alla gara è una società o persona giuridica, dovrà registrarsi indicando i dati societari e allegando la visura camerale di data non anteriore a tre mesi, copia del documento d'identità e del codice fiscale del legale rappresentante, copia del documento da cui risultino i poteri.
- Se il partecipante alla gara è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovrà allegare copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo).
- Il partecipante all'asta, regolarmente registrato e che intende agire in rappresentanza di terzi, dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura riportante i riferimenti dei soggetti nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere. Dovrà trasmettere suddetta procura a mezzo PEC all'indirizzo PEC della procedura e in c.c. a [progress@arubapec.it](mailto:progress@arubapec.it) specificando ID ASTA, RG numero, anno e Tribunale di riferimento.

- Non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche “per persona da nominare”.

### **DEPOSITO CAUZIONALE**

Il deposito cauzionale nella misura pari al **10%** del prezzo offerto, necessario per l’iscrizione alla gara, dovrà essere versato sul seguente conto corrente:

**IBAN IT14T036561120000090410447**

**Intestato a L.G. 01/2026 TRIB. DI LECCO - TRENTINO TRE SRL**

**Causale: “Cauzione Lotto Lotto unico liquidazione giudiziale n. 1/2026 — Tribunale di Lecco”**

La presentazione delle offerte e l’accredito della relativa cauzione dovranno pervenire **entro il giorno 26/06/2026 alle ore 12:00.**

### **TERMINE DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE**

- Al termine della gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio il soggetto che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.
- All'esito della gara, il soggetto specializzato alla vendita invierà una Relazione finale (report) all'indirizzo E-mail/PEC della procedura con le generalità complete dell'aggiudicatario e tutta la documentazione annessa.
- La restituzione delle cauzioni ai soggetti non aggiudicatari verrà effettuata dal Soggetto specializzato – Pro.Ges.S. – entro sette giorni lavorativi dal termine della gara.
- I diritti d’asta pari al **10%** oltre IVA, calcolati sul prezzo di aggiudicazione, dovranno essere versati entro 15 giorni dall’aggiudicazione definitiva su:

**Pro.Ges.S. S.r.l.**

**c/o Deutsche Bank — Filiale di Lecco, Agenzia di Castello**

**IBAN: IT63 J031 0422 9030 0000 0820 981**

**Causale: “Diritti d’asta Lotto Lotto unico — tutti i beni inventariati — liquidazione\_giudiziale n. 1/2026 — Tribunale di Lecco”**

Il saldo prezzo, dedotta la cauzione già versata, dovrà essere corrisposto entro 5 giorni dall’aggiudicazione definitiva, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura **IBAN IT14T036561120000090410447**

**Intestato a L.G. 01/2026 TRIB. DI LECCO - TRENTINO TRE SRL**

- In caso di mancato versamento del saldo prezzo, l’aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura incamererà la cauzione a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.
- Le eventuali offerte migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione a norma dell’art. 584 c.p.c. dovranno pervenire a mezzo PEC all’indirizzo della procedura e in c.c. a **progress@arubapec.it**, entro 10 giorni dall’aggiudicazione provvisoria.

### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

- Il Curatore si riserva di valutare nell'esclusivo interesse della procedura la facoltà di sospendere la vendita.
- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano.
- I beni sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti [www.progess-italia.it](http://www.progess-italia.it) e [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com).
- La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.
- L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali, non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento o riduzione del prezzo; i relativi oneri saranno a carico dell'aggiudicatario.
- La presentazione dell'offerta equivale ad espressa dichiarazione di conoscenza ed accettazione integrale delle condizioni di vendita previste dal programma di liquidazione e riassunte nel presente avviso.
- I beni potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al Curatore o al Commissionario.

#### **PUBBLICITÀ**

- Copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche a norma dell'art. 490 I comma c.p.c.
- Copia del presente avviso sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006: **[www.progess-italia.it](http://www.progess-italia.it)**, oltre che sul sito **[www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com)**.
- Apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal soggetto specializzato alla vendita concordate con gli organi della procedura.

#### **VARIE**

I beni posti in vendita potranno essere visionati, previo appuntamento con il Gestore della Vendita Pro.Ges.S., al numero **0341.593511** oppure all'indirizzo e-mail: **[info@progess-italia.it](mailto:info@progess-italia.it)**.

Ogni ulteriore informazione potrà essere chiesta a Pro.Ges.S. S.r.l. all'indirizzo e-mail [info@progess-italia.it](mailto:info@progess-italia.it) – Tel. 0341.593511 – oppure al Pro.Ges.S. Srl — [procedure@progess-italia.it](mailto:procedure@progess-italia.it).

#### **FORO DI COMPETENZA**

Per qualsivoglia controversia comunque riferibile al presente Regolamento di vendita, sarà competente in via esclusiva il Tribunale di **Lecco**.

#### **DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente Regolamento di vendita sostituisce ogni precedente regolamento eventualmente pubblicato.

Lecco, 26/05/2026

Il Curatore

Dott.ssa Barbara Mapelli

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Barbara Mapelli', written in a cursive style. The signature is positioned above a horizontal line.