

**TRIBUNALE DI LECCO**  
**LIQUIDAZIONE\_GIUDIZIALE**  
**“Stomatologico Dott. Veronese Srl”**  
**RG 6/2026**  
**GIUDICE DELEGATO: DOTT. DARIO COLASANTI**  
**CURATORE: DOTT.SSA RAFFAELLA PAVERI**

\* \* \* \* \*

**AVVISO DI VENDITA**  
**SENZA INCANTO CON MODALITÀ COMPETITIVA TELEMATICA**  
**1° ESPERIMENTO DI VENDITA**

La sottoscritta Dott.ssa Raffaella Paveri, nella sua qualità di Curatore della Procedura n. 6/2026 denominata “Stomatologico Dott. Veronese Srl” dichiarata dal Tribunale di Lecco, Giudice Delegato Dott. Dario Colasanti,

**AVVISA**

che in data 08/05/2026 è stata ricevuta un’offerta irrevocabile d’acquisto a lotto unico per la somma di Euro 18.020,00 oltre Iva se dovuta e oneri di legge. Nel rispetto dei principi di competitività e trasparenza si avvia una gara competitiva telematica allo scopo di permettere a eventuali interessati di partecipare presentando la propria offerta a rialzo come da rilancio minimo indicato.

La vendita, con modalità di vendita “asincrona telematica”, nonché “asta a tempo”, sarà avviata **dal giorno 01/06/2026 (ore 12:00) al giorno 13/07/2026 (ore 12:00)** e sarà accessibile sul sito di gara del Soggetto Specializzato alla Vendita Procedure Gestite e Servizi S.r.l. – PRO.GES.S. [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com), oltre che sul sito [www.progess-italia.it](http://www.progess-italia.it), per i seguenti lotti:

**DESCRIZIONE DEI BENI POSTI IN VENDITA E PREZZI**

**ARREDI PER STUDIO ODONTOIATRICO**

**\*\*LOTTO BENI MOBILI\*\***

Arredamento completo per ambulatorio medico e uffici comprensivo di: impianti aspirazione centralizzata industriali, frigoriferi industriali Cattani trifase, attrezzature sanitarie, mobili ufficio bianchi modulari, scrivanie, cassettiere, armadi, bancone reception curvo, sala d'attesa con poltrone similpelle, cucina lineare, divano angolare, mobile TV.

**Composizione del lotto:**

1. Arredamento sala d'attesa composto da n.12 poltrone in similpelle nera, n.2 tavolini rotondi con piano in vetro e n.1 tavolino portariviste
2. Bancone reception curvo bicolore con piano in laminato
3. Postazione ufficio completa con scrivania angolare bianca, sedie operative, cassettera e accessori
4. Mobile cassettera ufficio a sei cassetti con stampante e accessori
5. Mobile contenitore alto a quattro ante con cassetti inferiori
6. N. 2 sedie moderne con struttura a slitta in metallo cromato e rivestimento in ecopelle nera
7. Poltrona da ufficio direzionale con braccioli, rivestimento in similpelle nera e base con ruote
8. Mobile ufficio basso con cassetti e ante
9. Armadio a due ante bianco con mensola soprastante
10. Cassettera metallica per ufficio a quattro cassetti con serrature
11. Blocco mobili da ufficio/ambulatorio con cassettiere e pensili
12. Armadio a tre ante bianco con microonde
13. 2 NR x Impianto aspirazione centralizzato industriale con doppio motore e sistema di filtrazione
14. 2 NR x Cattani C3110227 — Frigorifero industriale trifase Cattani
15. Armadio a due ante in laminato bianco lucido con maniglie metalliche
16. Armadi a muro bianchi modulari con ante e serrature
17. Divano angolare tre posti con chaise longue, colore grigio tortora
18. Sharp Non identificabile — Mobile TV bianco con televisore Sharp e telecomando
19. Tavolo da lavoro bianco con gambe cilindriche e due sedie da ufficio girevoli nere
20. Sedia operativa da ufficio con ruote
21. Scrivania da ufficio con due sedie operative
22. Armadio guardaroba a tre ante in melamminico bianco con maniglie in metallo
23. Composizione modulare da ufficio con pensili bianchi lucidi e mobile contenitore bicolore bianco/nero
24. Varie Allestimento completo ambulatorio — Attrezzature e arredi per ambulatorio medico/laboratorio
25. Pensile metallico a due ante scorrevoli con ripiani interni contenenti materiale vario
26. Cucina lineare completa per ambiente collettivo/ufficio con mobili bianchi, elettrodomestici e accessori
27. Arredo completo per locale ufficio/studio medico con mobili bianchi, cassettera, pensili e scaffalature

**PREZZO BASE:** Euro 18.020,00 OLTRE IVA SE DOVUTA E ONERI DI LEGGE

**OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE:** Euro 18.020,00 OLTRE IVA SE DOVUTA E ONERI DI LEGGE

**RILANCI MINIMI in caso di GARA:** Euro 300,00

**DEPOSITO CAUZIONALE:** 10% del prezzo offerto

**DIRITTI D'ASTA:** 10% oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E VERSAMENTO DELLA CAUZIONE**

Gli interessati potranno presentare le offerte secondo le seguenti modalità:

Saranno considerate ammissibili esclusivamente le offerte TELEMATICHE che rispettano i requisiti riportati sul presente avviso di vendita, fermo che in caso di mere irregolarità formali, l'offerente potrà essere invitato a regolarizzare l'offerta.

- Gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com), accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita.
- Al momento della registrazione verrà richiesto di inserire un indirizzo e-mail valido ed una password; tali dati costituiranno le credenziali per poter accedere alla piattaforma Aste Magazine.
- Se il partecipante alla gara è una società o persona giuridica, dovrà registrarsi indicando i dati societari e allegando la visura camerale di data non anteriore a tre mesi, copia del documento d'identità e del codice fiscale del legale rappresentante, copia del documento da cui risultino i poteri.
- Se il partecipante alla gara è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovrà allegare copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo).
- Il partecipante all'asta, regolarmente registrato e che intende agire in rappresentanza di terzi, dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura riportante i riferimenti dei soggetti nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere. Dovrà trasmettere suddetta procura a mezzo PEC all'indirizzo PEC della procedura e in c.c. a [progress@arubapec.it](mailto:progress@arubapec.it) specificando ID ASTA, RG numero, anno e Tribunale di riferimento.
- Non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare".

### **DEPOSITO CAUZIONALE**

Il deposito cauzionale nella misura pari al **10%** del prezzo offerto, necessario per l'iscrizione alla gara, dovrà essere versato sul conto corrente del soggetto specializzato alla vendita:

**Pro.Ges.S. S.r.l.**

**c/o Deutsche Bank — Filiale di Lecco, Agenzia di Castello**

**IBAN: IT63 Y031 0422 9030 0000 0400 014**

**Causale: "Cauzione Lotto Arredi per studio odontoiatrico — L.G. 6/2026 — Tribunale di Lecco"**

La presentazione delle offerte e l'accredito della relativa cauzione dovranno pervenire entro **il giorno 10/07/2026 alle ore 12:00.**

La gara si svolgerà nelle date e negli orari prestabiliti dal presente avviso di vendita, gli eventuali rilanci saranno possibili fino al termine della gara. Si specifica che, nel caso di rilanci negli ultimi 3 minuti prima del termine, la gara sarà prolungata automaticamente di 3 in 3 minuti, fino all'assenza di offerte.

#### **TERMINE DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE**

- Al termine della gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio il soggetto che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.
- All'esito della gara, il soggetto specializzato alla vendita invierà una Relazione finale (report) all'indirizzo E-mail/PEC della procedura con le generalità complete dell'aggiudicatario e tutta la documentazione annessa.
- Il Curatore redigerà apposita informativa per comunicare al Giudice Delegato l'avvenuta aggiudicazione e contestualmente effettuerà il deposito nel fascicolo telematico delle offerte e dei documenti inerenti, del report di gara e della prova dell'espletamento della pubblicità prevista per il presente avviso di vendita.
- La restituzione delle cauzioni ai soggetti non aggiudicatari verrà effettuata dal Soggetto specializzato – Pro.Ges.S. – entro sette giorni lavorativi dal termine della gara.
- I diritti d'asta pari al **10%** oltre IVA, calcolati sul prezzo di aggiudicazione, dovranno essere versati entro 5 giorni dall'aggiudicazione definitiva su:

**Pro.Ges.S. S.r.l.**

**c/o Deutsche Bank — Filiale di Lecco, Agenzia di Castello**

**IBAN: IT63 J031 0422 9030 0000 0820 981**

**Causale: “Diritti d'asta Lotto Arredi per studio odontoiatrico — L.G. 6/2026 — Tribunale di Lecco”**

Il saldo prezzo, dedotta la cauzione già versata, dovrà essere corrisposto entro 60 giorni dall'aggiudicazione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente **Pro.Ges.S. S.r.l. c/o Deutsche Bank — Filiale di Lecco, Agenzia di Castello IBAN: IT63 Y031 0422 9030 0000 0400 014 Causale “ Saldo Lotto Arredi per studio odontoiatrico — L.G. 6/2026 — Tribunale di Lecco”**

- In caso di mancato versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura incamererà la cauzione a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

#### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano.

- I beni sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti [www.progess-italia.it](http://www.progess-italia.it) e [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com).
- La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.
- L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali, non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento o riduzione del prezzo; i relativi oneri saranno a carico dell'aggiudicatario.
- La presentazione dell'offerta equivale ad espressa dichiarazione di conoscenza ed accettazione integrale delle condizioni di vendita previste dal programma di liquidazione e riassunte nel presente avviso.
- I beni potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al Curatore o al Commissionario.

#### **PUBBLICITÀ**

- Copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche a norma dell'art. 490 I comma c.p.c.
- Copia del presente avviso sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006: [www.progess-italia.it](http://www.progess-italia.it), oltre che sul sito [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com).
- Apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal soggetto specializzato alla vendita concordate con gli organi della procedura.

#### **VARIE**

I beni posti in vendita potranno essere visionati, previo appuntamento con il Gestore della Vendita Pro.Ges.S., al numero **0341.593511** oppure all'indirizzo e-mail: [info@progess-italia.it](mailto:info@progess-italia.it).

Ogni ulteriore informazione potrà essere chiesta a Pro.Ges.S. S.r.l. all'indirizzo e-mail [info@progess-italia.it](mailto:info@progess-italia.it) – Tel. 0341.593511 – oppure al Pro.Ges.S. Srl — [procedure@progess-italia.it](mailto:procedure@progess-italia.it).

#### **FORO DI COMPETENZA**

Per qualsivoglia controversia comunque riferibile al presente Regolamento di vendita, sarà competente in via esclusiva il Tribunale di **Lecco**.

Lecco, 25/05/2026

**H-Curatore**

Dott.ssa Raffaella Paveri



