

RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILI

“IDEA Srl”

Via Cicogna, 57 – 40068 San Lazzaro di Savena (BO)

In ottemperanza all'incarico conferitoci dall' Avv. Elena Ceserani, si trasmette la valutazione relativa ai beni mobili di proprietà della società Idea Srl.

La società svolge attività di impresa edile e ristrutturazioni.

Il primo sopralluogo per le operazioni di pre-inventario è stato effettuato lo scorso 12 dicembre 2025, alla presenza dell'Avv. Ceserani e del Sig. Materno in qualità di Amministratore della società.

I beni mobili valutati nella presente relazione hanno ubicazione presso:

- **San Lazzaro di Savena (BO)** – Via Cicogna, 57 (sede legale della Procedura);

Criteri di stima

Per i beni analizzati si è proceduto ad effettuare una indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi e la situazione economica generale del settore merceologico in esame.

Il metodo di stima applicato valuta, inoltre, le componenti di abbattimento derivanti da:

- Assenza di prova;
- Assenza di garanzia;
- Stato di conservazione.

Al risultato ottenuto è stata effettuata la decurtazione del 15% (quindici per cento) dovuta alla vendita nello stato di "visto e piaciuto", in assenza di prova e garanzia.

Da tale procedura di valutazione origina il prospetto di seguito riportato.

Riepilogo quotazioni

Sulla base delle analisi effettuate, si determina il valore dei beni al 29 gennaio 2026, visto lo stato di conservazione e le condizioni degli stessi:

Stima analitica		
-----------------	--	--

1. Attrezzature elettriche e manuali

Bene	Anno	Valore stimato (€)
Martello miscelatore 80 mm	2008	30

Procedure Gestite e Servizi S.r.l.

Sede legale: Via Parini, 29 – LECCO – (LC) –
C.F. e P.IVA 03546380134 – R.E.A. LC-319816
info@progress-italia.it – procedure@progress-italia.it

Ventilatore a colonna	2010	20
Trapano + accessori	2010	40
Trapano	2021	70
Trapano miscelatore 1200W	2008	50
Trapano a batteria	2009	40
Avvitatore Bosch	2009	25
N.2 trapani e attrezzi vari	2009	80
Cavo elettrico industriale	2009	30
Trapano a batteria	2009	40
Levigatrice a nastro	2010	60
Martello + smerigliatrice + scalpelli	2010	70
Trolley in alluminio	2010	50
Trapano avvitatore	2010	50
Set saldatore + squadre	2011	60
Trapano da banco 19 mm	2011	200
Rampa di carico pieghevole L 1500	2011	150
Banco da lavoro 5 cassette	2012	180
Quadro distributore portatile	2012	120
Rivettatrice	2012	50
Coppia rampe	2012	120
Scure Ariex 1500 g	2012	30
Forbici professionali	2012	15
Idropulitrice Kärcher	2013	130
Saldatore stagno + cavi	2013	50
Martello + compressore + utensili	2013	150
Vanga + pistola silicone	2014	20
Sega a gattuccio	2014	90
Laser Leica	2015	250
Trapano 500W	2016	60
Motosega Alpina	2016	120
Trapano miscelatore 1500W	2016	90
Tassellatore Hitachi	2016	150
Trapano avvitatore Hitachi	2016	140
N.1 scale telescopiche 10 m	—	150
Cesoia a taglio	2018	40
Pistola Pump	2018	50
Dischi taglio ferro	2018	15
Pinza + tenaglia + cazzuola	2018	30
Aspiratore 35 lt Dexter	2018	150

Carriola ribaltabile	2018	90
Parapetto + smerigliatrice	2020	100
Pulitore schiuma + pistola	2021	40

Sub-totale attrezzature: € 3.495,00

2. Ponteggi

Bene	Anno	Valore (€)
Ponteggio Rapido 70 CETA mq 100	2008	2.000
Ponteggio tubo-giunto COMIPONT mq 300	2021	3.000

Sub-totale ponteggi: € 5.000,00

3. Altri beni e materiali

Bene	Valore (€)
Muletto elettrico a batteria	1.200
N.4 tagliapiastrelle manuali	400
N.2 tagliapiastrelle ad acqua	600
Sega a banco Makita doppia funzione	500
Monospazzola disco 50 cm	700
20 pannelli isolanti 50x120	100
15 m pannelli XPS	100
50 sacchi Webertherm X Light	300
Rimanenze piastrelle interno	100
Rimanenze piastrelle esterno	100
Rimanenze parquet/legno	100
Specchio con luce	40
Martello Demolitore	80
N. 40 Puntelli per solaio	160
Troncatrice legno	70
Spruzzatrice per tinta Graco	800

Sub-totale materiali: € 5.350,00

4. Arredi

Bene	Valore (€)
Tavolo antico tipo fratino + 3 sedie	200
Tavolo legno 80x160	150
Tavolo legno con piedi sagomati e ferro	250

Sub-totale arredi: € 600,00

VALORE COMPLESSIVO DI REALIZZO € 14.445,00 (quattordicimilaquattrocentoquarantacinque/00)

Questo documento è stato prodotto sulla base di quanto stabilito attraverso le indagini svolte, i documenti reperiti e le informazioni raccolte.

Tanto si espone, in assolvimento del mandato conferitoci; restiamo a completa disposizione per ogni ulteriore chiarimento e cogliamo l'occasione per trasmettere i nostri più cordiali saluti.

Lecco, 29 gennaio 2026

Procedure Gestite e Servizi S.r.l.
L'Amministratore Unico – Luigi Impieri

