



**TRIBUNALE DI LECCO
SEZIONE CIVILE - FALLIMENTARE**

**Liquidazione Giudiziale “DNR SICUREZZA S.R.L.”
R.G. n. 2/2025**

**GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Sara Cargasacchi
CURATORE: Avv. Martina Villa**

* * * * *

**AVVISO DI VENDITA
SENZA INCANTO CON MODALITÀ ASINCRONA TELEMATICA
2° ESPERIMENTO DI VENDITA**

La sottoscritta Avv. Martina Villa, nella sua qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale R.G. n. 2/2025 (PEC della procedura: lg2.2025lecco@pecliquidazionigiudiziali.it), vista l'autorizzazione emessa a norma dell'articolo 213 CCII dall'Ill.mo Sig. Giudice Delegato e recante l'autorizzazione alla vendita di cui al presente avviso di vendita,

AVVISA

del farsi luogo alla vendita dei beni mobili di pertinenza della procedura, con modalità di vendita “ASINCRONA TELEMATICA”, come meglio oltre descritti, nei lotti e con i prezzi base di seguito indicati, nonché con le seguenti modalità e condizioni, **dal giorno 4 dicembre 2025 – avvio gara ore 12:00 al giorno 11 dicembre 2025 – termine gara ore 12:00** tramite il sito di gara www.astemagazine.com:

DESCRIZIONE DEI BENI POSTI IN VENDITA E PREZZI

LOTTO 2

Attrezzatura elettronica da ufficio: personal computer assemblato, desktop completo di n. 2 monitor, web camera, tastiera e mouse; stampante in jet t-shirt 6250 e adattatori auto

VALORE DI STIMA: € 195,00=

PREZZO BASE: € 150,00= oltre IVA di Legge;

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: € 115,00= oltre IVA di Legge;

DEPOSITO CAUZIONALE: 10% del prezzo offerto

RILANCI MINIMI in caso di GARA: € 20,00=

ALTRI COSTI a carico dell'aggiudicatario: diritti d'asta nella misura del 10%, oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione;

LOTTO 3

N. 4 defibrillatori e n. 1 armadietto porta defibrillatore

VALORE DI STIMA: € 2.470,00=

PREZZO BASE: € 1.900,00= oltre IVA di Legge;

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: € 1.425,00= oltre IVA di Legge;

DEPOSITO CAUZIONALE: 10% del prezzo offerto

RILANCI MINIMI in caso di GARA: € 200,00=

ALTRI COSTI a carico dell'aggiudicatario: diritti d'asta nella misura del 10%, oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione;

LOTTO 5

Wall box e lampade led

VALORE DI STIMA: € 1.530,00=

PREZZO BASE: € 1.150,00= oltre IVA di Legge;

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: € 865,00= oltre IVA di Legge;

DEPOSITO CAUZIONALE: 10% del prezzo offerto

RILANCI MINIMI in caso di GARA: € 50,00=

ALTRI COSTI a carico dell'aggiudicatario: diritti d'asta nella misura del 10%, oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione;

LOTTO 6

Depuratore aria, depuratore aria (Aeroguard), depuratore aria Aerus Pure & Clean, purificatore aria sfera Bioxigen, purificatori aria IQAir, purificatore aria itha, depuratore aria Mistral Bioxigen, n. 2 purificatori aria e purificatore aria Socotec-Sterilboost

VALORE DI STIMA: € 7.500,00=

PREZZO BASE: € 5.625,00= oltre IVA di Legge;

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: € 4.220,00= oltre IVA di Legge;

DEPOSITO CAUZIONALE: 10% del prezzo offerto

RILANCI MINIMI in caso di GARA: € 300,00=

ALTRI COSTI a carico dell'aggiudicatario: diritti d'asta nella misura del 10%, oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione;

LOTTO 7

Sanificatore aria Maia (Bioxigen), sanificatore aria piramide Tris (Bioxigen), sanificatore aria (AFL MINI SANIFER NASA), sanificatore auto (AFL CAR SANIFER NASA), ventilazione meccanica controllata, Ionizzatore Bioxigen, sanificatore eolo, Ionizzatori per fancoil (AFL Plasma), sanificatore al perossido di idrogeno

VALORE DI STIMA: € 3.180,00=

PREZZO BASE: € 2.400,00= oltre IVA di Legge;

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: € 1.800,00= oltre IVA di Legge;

DEPOSITO CAUZIONALE: 10% del prezzo offerto

RILANCI MINIMI in caso di GARA: € 200,00=

ALTRI COSTI a carico dell'aggiudicatario: diritti d'asta nella misura del 10%, oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione;

LOTTO 8

Controllo qualità aria, rilevatore co2, rilevatori co2 Air Visual Pro (IQAir)

VALORE DI STIMA: € 1.360,00=

PREZZO BASE: € 1.020,00= oltre IVA di Legge;

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: € 765,00= oltre IVA di Legge;

DEPOSITO CAUZIONALE: 10% del prezzo offerto

RILANCI MINIMI in caso di GARA: € 100,00=

ALTRI COSTI a carico dell'aggiudicatario: diritti d'asta nella misura del 10%, oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione;

LOTTO 9

Rilevatore gas

VALORE DI STIMA: € 400,00=

PREZZO BASE: € 300,00= oltre IVA di Legge;

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: € 225,00= oltre IVA di Legge;

DEPOSITO CAUZIONALE: 10% del prezzo offerto

RILANCI MINIMI in caso di GARA: € 50,00=

ALTRI COSTI a carico dell'aggiudicatario: diritti d'asta nella misura del 10%, oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione.

DATA E LUOGO DELL'ASTA

La vendita è fissata per il giorno **11 dicembre 2025 alle ore 12:00** tramite la piattaforma di gara della Società Specializzata alla vendita **Pro.Ges.S.** – www.astemagazine.com.

1. CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avrà luogo avvalendosi del Gestore della Vendita Telematica - Pro.Ges.S. S.r.l. - Procedure Gestite e Servizi, con sede in Lecco (Lc) Via Giuseppe Parini, 29.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano.

L'offerente viene messo a conoscenza che:

- la procedura è esonerata da ogni responsabilità diretta e indiretta connessa con lo stato dei beni;
- la procedura è esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsiasi diritto di terzi in capo ai beni;
- la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia di vizi e per mancanza di qualità; tale vendita è da considerarsi una vendita forzata. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni venduti, così come l'eventuale esistenza o sopravvenienza di oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e non evidenziati, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione di prezzo o risoluzione della vendita.

2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Saranno considerate ammissibili esclusivamente le offerte telematiche che rispettano i requisiti riportati sul presente avviso di vendita, fermo che in caso di mere irregolarità formali, l'offerente potrà essere invitato a regolarizzare l'offerta.

Gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemagazine.com, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita.

Al momento della registrazione, a ciascun utente verrà richiesto di inserire un indirizzo e-mail valido ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito di gara e partecipare all'asta.

Nel caso di persona fisica, l'offerta dovrà contenere le generalità complete dell'offerente o degli offerenti (cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale, recapito telefonico e indirizzo e-

mail, indirizzo PEC) e lo stato personale (libero, coniugato e in tal caso il regime patrimoniale scelto dai coniugi).

Nel caso di persona giuridica l'offerta dovrà contenere l'indicazione della ragione sociale, della sede legale, del codice fiscale e del numero di iscrizione al Registro Imprese competente, del recapito telefonico e dell'indirizzo PEC dell'impresa/società.

L'offerta dovrà contenere l'indicazione del termine di pagamento del saldo prezzo, **che non potrà comunque essere superiore a 30 gg dalla data di aggiudicazione.**

ALLEGATI:

Se l'offerente è una **persona fisica**, i documenti da allegare all'offerta telematica sono i seguenti:

- copia del documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi i genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare, da allegarsi in copia autentica;
- se l'offerente è straniero, regolarmente soggiornante, copia del permesso di soggiorno e/o della carta di soggiorno;
- contabile dell'avvenuto pagamento del deposito cauzionale nella misura del 10% del prezzo offerto;
- dichiarazione di avere preso visione del presente avviso di vendita e della relazione di Stima e di conoscerne ed accettarne integralmente i contenuti;

Se l'offerente è una **persona giuridica**, i documenti da allegare all'offerta telematica sono i seguenti:

- copia del documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale dell'offerente in qualità di Legale Rappresentante;
- visura camerale ordinaria di data non anteriore a tre mesi rispetto alla data di deposito dell'offerta;
- contabile dell'avvenuto pagamento del deposito cauzionale nella misura del 10% del prezzo offerto;
- dichiarazione di avere preso visione del presente avviso di vendita e della relazione di Stima e di conoscerne ed accettarne integralmente i contenuti;

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

DEPOSITO CAUZIONE

La cauzione, **nella misura del 10% del prezzo offerto**, dovrà essere versata, ai sensi del punto 1) dell'art. 12 DM 32/2015, mediante bonifico bancario e tale cauzione **dovrà risultare accreditata almeno entro il secondo giorno lavorativo antecedente la data fissata per l'apertura delle buste telematiche (9 dicembre 2025)** sul seguente conto corrente intestato al Gestore della Vendita:

Pro.Ges.S S.r.l.

Deutsche Bank filiale di Lecco agenzia di Castello

IBAN: IT 63 Y 03104 22903 0000 0040 0014

Causale: "Lotto n. "x" LG 2/2025 Lecco"

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso di vendita, ossia entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 9 dicembre 2025.

3. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

La procedura competitiva sarà svolta con modalità **ASINCRONA TELEMATICA** sul sito del Gestore della Vendita – www.astemagazine.com.

Nel caso di unica offerta valida, il Lotto mobiliare verrà aggiudicato all'unico offerente, anche nel caso in cui quest'ultimo non è collegato telematicamente alle operazioni di vendita.

Nel caso di pluralità di offerente valide, il Curatore indirà la gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta pervenuta, con i rilanci minimi fissati per il Lotto.

Trascorsi **3 (tre) minuti** dall'ultima offerta senza rilanci, il lotto sarà aggiudicato al miglior offerente.

Qualora nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il Lotto verrà aggiudicato in favore di chi abbia formulato l'offerta più alta.

Qualora vi fossero delle offerte equivalenti, sia nel prezzo offerto che nelle condizioni per il pagamento del saldo prezzo, l'aggiudicazione avverrà a favore di chi abbia formulato l'offerta equivalente più tempestiva in base alla data e ora di deposito (il momento del deposito coincide con la creazione della ricevuta completa di avvenuta consegna (cfr. art. 14, co. 1 e 15,co. 2, D.M. 32/2015).

Il verbale delle operazioni di vendita, unitamente alle offerte pervenute e alla prova dell'espletamento della pubblicità prevista per il presente Avviso di Vendita, sarà depositato presso la Cancelleria del Tribunale di Lecco ai sensi dell'art. 216, 9^comma, CCII.

La cauzione dell'aggiudicatario sarà imputata in acconto sul prezzo di aggiudicazione, mentre la cauzione prestata dagli offerenti che non risulteranno aggiudicatari verrà restituita agli stessi a mezzo di bonifico bancario entro sette giorni lavorativi dal termine delle operazioni di vendita, dedotte le commissioni bancarie quantificate in € 5,00 per la restituzione delle cauzioni medesime.

4. PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO - ONERI FISCALI – DIRITTI D'ASTA

Entro il termine di 30 giorni dalla data di aggiudicazione, oppure nel minor termine contenuto nell'offerta irrevocabile di acquisto (termine migliorativo), l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento integrale del saldo prezzo dovuto (oltre oneri di Legge ove dovuti), dedotta la cauzione già prestata, a mezzo di bonifico bancario sul c/c intestato a

Pro.Ges.S S.r.l.

Deutsche Bank filiale di Lecco agenzia di Castello

IBAN: IT 63 Y 03104 22903 0000 0040 0014

causale: "Saldo Lotto n. "x" LG 2/2025 Lecco"

Se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento integrale di quanto come sopra dovuto per il saldo prezzo (oltre oneri di Legge ove dovuti), perderà la cauzione già versata a titolo di multa e sarà tenuto a corrispondere alla procedura, a fronte di semplice richiesta del Curatore, un importo pari all'eventuale differenza tra il prezzo dei beni a lui aggiudicati e quello minore eventualmente realizzato con la successiva aggiudicazione.

Entro il termine di 15 giorni dalla data di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento integrale dei diritti d'asta dovuti al Gestore della Vendita Telematica "PRO.GES.S. SRL", nella misura del **10% (dieci%)**, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione, oltre Iva al 22%, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a

Pro.Ges.S S.r.l.

Deutsche Bank filiale di Lecco agenzia di Castello

IBAN: IT 63 J 03104 22903 0000 0082 0981

causale: "diritti d'asta LG 2/2025 Lecco"

5. PUBBLICITA'

A norma dell'articolo 216, 5^comma, CCII, Il presente Regolamento sarà pubblicato almeno 30 giorni prima

della data d'asta sul Portale delle Vendite Pubbliche (D.L. n. 853/2015 convertito dalla Legge n. 132/2015), sul Portale di gara di ProgeSS Italia www.progeSS-italia.it e www.astemagazine.com.

6. VARIE

I Lotti posti in vendita potranno essere visionati, **previo appuntamento** da concordare con Pro.Ges.S. S.r.l. all'indirizzo e-mail info@progeSS-italia.it.

Ogni ulteriore informazione potrà essere chiesta alla stessa Pro.Ges.S. S.r.l. o al Curatore Avv. Martina Villa – PEC della procedura: lg2.2024lecco@pecliquidazionigiudiziali.it.

7. FORO DI COMPETENZA

Per qualsivoglia controversia comunque riferibile al presente Regolamento di vendita, sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Lecco.

8. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Regolamento di vendita sostituisce ogni precedente regolamento eventualmente pubblicato.

Lecco, 20 ottobre 2025

IL CURATORE
Avv. Martina Villa

