

RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILI

Liquidazione Giudiziale

“Project Costruzioni Srl”

Via Istria, 18/B - 23801 Calolziocorte (LC)



Numero: 8/2025

Giudice: Dott. Dario COLASANTI

Curatore: Dott. Mauro Panzeri

Commissionario: Pro.Ges.S. S.r.l.

In ottemperanza all'incarico conferito dal Dott. Mauro Panzeri, nella sua qualità di Curatore della procedura R.G. N° 8/2025, si trasmette la valutazione relativa ai beni mobili che verranno acquisiti all'attivo della procedura medesima.

La società *in bonis* svolgeva attività di ristrutturazioni e costruzioni edili.

Il primo sopralluogo per le operazioni di pre-inventario è stato effettuato lo scorso 06 maggio 2025, alla presenza del Curatore e del Sig. Roberto Sirianni in qualità di Amministratore della società in Liquidazione Giudiziale.

I beni mobili valutati nella presente relazione hanno ubicazione presso:

- **Calziocorte (LC)** – Via Istria, 18/B (sede legale della Procedura);

L'attivo stimato è composto dalle seguenti categorie di beni:

A. Macchine ed Attrezzature da cantiere;

Criteri di stima

Per i beni analizzati si è proceduto ad effettuare una indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi e la situazione economica generale del settore merceologico in esame.

Il metodo di stima applicato valuta, inoltre, le componenti di abbattimento derivanti da:

- Assenza di prova;
- Assenza di garanzia;
- Stato di conservazione.

Al risultato ottenuto è stata effettuata la decurtazione del 15% (quindici per cento) dovuta alla vendita nello stato di "visto e piaciuto", in assenza di prova e garanzia.

Da tale procedura di valutazione origina il prospetto di seguito riportato.

Riepilogo quotazioni

Sulla base delle analisi effettuate, si determina il valore dei beni al 13 maggio 2025, visto lo stato di

conservazione e le condizioni degli stessi:

Riepilogo stima	
Macchine ed Attrezzature da cantiere	5.355,00
TOTALE	€ 5.355,00

Questo documento è stato prodotto sulla base di quanto stabilito attraverso le indagini svolte, i documenti reperiti e le informazioni raccolte.

Tanto si espone, in assolvimento del Vs mandato conferitoci; restiamo a completa disposizione per ogni ulteriore chiarimento e cogliamo l'occasione per trasmettere i nostri più cordiali saluti.

Lecco, 13 maggio 2025

Procedure Gestite e Servizi S.r.l.
L'Amministratore Unico – Luigi Impieri

