



**TRIBUNALE DI LECCO
SEZIONE CIVILE - FALLIMENTARE**

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE - PROJECT COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
RG 8/2025
GIUDICE DELEGATO Dott. Dario Colasanti

AVVISO DI VENDITA
SENZA INCANTO CON MODALITA' COMPETITIVA TELEMATICA

1° ESPERIMENTO

Il sottoscritto Dott. Mauro Panzeri, nella sua qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 8/2025, dichiarata dal Tribunale di Lecco (pec della procedura: lg8.2025lecco@pecliquidazionigiudiziali.it).

AVVISA

che i beni mobili di pertinenza della procedura di seguito meglio descritti sono posti in vendita secondo le disposizioni, modalità e condizioni di cui di seguito e che avrà luogo, in via esclusiva, una procedura competitiva di vendita telematica **dal giorno 13/10/2025 (avvio gara ore 12:00) al giorno 24/10/2025 (termine gara ore 12:00)**, accessibile sul sito di gara www.astemagazine.com oltre che sul sito www.progess-italia.it dei seguenti lotti:

DESCRIZIONE DEI LOTTI POSTI IN VENDITA E PREZZO BASE

LOTTO NR.1: ESCAVATORE

DESCRIZIONE DEL BENE: Minipala e Escavatore Yanmar Mod. B15-3

DATI ESPERIMENTO DI VENDITA:

Prezzo base Euro	3.500,00
Offerta minima Euro	2.975,00
Caucione	10% del prezzo offerto
Rilanci Euro	150,00



VENDITA SOGGETTA AD IVA



VENDITA SOGGETTA AD IMPOSTA DI REGISTRO

LOTTO NR.2: ATTREZZATURE VARIE**DESCRIZIONE DEL BENE:**

- Makita Sega circolare a batteria
- Carotatrice elettrica
- Makita Avvitatore a batterie
- Makita Spara chiodi
- Makita Trapano elettrico
- Makita Martello demolitore elettrico
- Bidone aspiratutto
- Makita Livella laser
- Makita Kit Avvitatore, Trapano e Flessibile

DATI ESPERIMENTO DI VENDITA:

Prezzo base Euro	1.530,00
Offerta minima Euro	1.300,50
Cauzione	10% del prezzo offerto
Rilanci Euro	50,00



VENDITA SOGGETTA AD IVA



VENDITA SOGGETTA AD IMPOSTA DI REGISTRO

LOTTO NR.3: PC PORTATILE**DESCRIZIONE DEL BENE:** Pc portatile marca Lenovo**DATI ESPERIMENTO DI VENDITA:**

Prezzo base Euro	75,00
Offerta minima Euro	63,75
Cauzione	10% del prezzo offerto
Rilanci Euro	5,00



VENDITA SOGGETTA AD IVA



VENDITA SOGGETTA AD IMPOSTA DI REGISTRO

LOTTO NR.4: ASPIRAPOLVERE**DESCRIZIONE DEL BENE:** Aspirapolvere marca Folletto**DATI ESPERIMENTO DI VENDITA:**

Prezzo base Euro	250,00
Offerta minima Euro	212,50
Cauzione	10% del prezzo offerto
Rilanci Euro	10,00



VENDITA SOGGETTA AD IVA



VENDITA SOGGETTA AD IMPOSTA DI REGISTRO

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1. Gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemagazine.com, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita
2. Al momento della registrazione, a ciascun utente verrà richiesto di inserire un indirizzo mail valido ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito di gara e partecipare alle aste
3. Se il partecipante alla gara è una società o persona giuridica, dovrà registrarsi indicando i dati societari e allegando la visura camerale di data non anteriore a tre mesi, copia del documento d'identità e del codice fiscale del legale rappresentante, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri
4. Se il partecipante alla gara è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovrà allegare copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo)
5. Se il partecipante alla gara è coniugato in regime di comunione ma intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della stesura del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione del bene dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.
6. Il partecipante all'asta, regolarmente registrato e che intende agire in rappresentanza di terzi, dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura riportante i riferimenti dei soggetti nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere. Dovrà trasmettere suddetta procura a mezzo PEC all'indirizzo lg8.2025lecco@pecliquidazionigiudiziali.it e in c.c. all'indirizzo PEC del soggetto specializzato progeess@arubapec.it specificando ID ASTA - RG 8/2025 Tribunale di Lecco
7. In caso di procura da parte di persona fisica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante e trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo lg8.2025lecco@pecliquidazionigiudiziali.it e in c.c. all'indirizzo PEC del soggetto specializzato progeess@arubapec.it specificando ID ASTA - ID ASTA - RG 8/2025 Tribunale di Lecco
8. In caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante e trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo lg8.2025lecco@pecliquidazionigiudiziali.it e in c.c. all'indirizzo PEC del soggetto specializzato progeess@arubapec.it specificando ID ASTA - RG 8/2025 Tribunale di Lecco
9. Il delegato partecipante alla gara sarà comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inosservanza procedurale
10. Non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare"

CAUZIONI E OFFERTE

Il pagamento della cauzione della relativa offerta, necessaria per l'iscrizione alla gara, dovrà avvenire nei termini e modalità descritte sulla scheda di gara sul conto corrente del soggetto

specializzato alla vendita visibile in fase di offerta, indicando quale causale: "Cauzione - Procedura R.G. n. 8/2025 Tribunale di Lecco lotto NR. ____". *Va indicato il nr. del lotto cui si è interessati. Il nr. del lotto è indicato nella sezione "DESCRIZIONE DEI LOTTI POSTI IN VENDITA E PREZZO BASE".*

La presentazione delle offerte e l'accredito della relativa cauzione dovranno pervenire entro il **giorno 22/10/2025 alle ore 12:00.**

TERMINE DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

11. Al termine della gara verrà dichiarato vincitore e aggiudicatario provvisorio, il soggetto il quale avrà presentato migliore offerta valida tra i partecipanti e entro il termine di fine gara.
12. All'esito della gara, il soggetto specializzato alla vendita, invierà comunicazione a mezzo E-mail / PEC della procedura la relazione finale di gara contenente, in caso di aggiudicazione, le generalità del soggetto aggiudicatario provvisorio e attestante l'avvenuta acquisizione della somma versata a titolo di cauzione.
13. La restituzione delle cauzioni ai soggetti non aggiudicatari avviene con ordine di bonifico.
14. Il Commissionario, per l'attività svolta, porrà a carico dell'acquirente i propri compensi pari al **10% oltre IVA** sul prezzo di aggiudicazione.
15. Il pagamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario dovrà essere effettuato **entro e non oltre 15 gg. dall'aggiudicazione definitiva** a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato alla vendita.
 - **Intestato a** **Pro.Ges.S. S.r.l. Procedure Gestite e Servizi**
 - **Istituto di credito** **Deutsche Bank filiale di Lecco agenzia di Castello**
 - **IBAN** **IT63 Y031 04229 03000 0004 00014**indicando quale causale: "Compensi di vendita - Procedura R.G. n. 8/2025 Tribunale di Lecco lotto NR. ____". *Va indicato il nr. del lotto cui si è interessati. Il nr. del lotto è indicato nella sezione "DESCRIZIONE DEI LOTTI POSTI IN VENDITA E PREZZO BASE".*
16. Il pagamento del saldo prezzo, dedotta la cauzione già versata, dovrà avvenire in un'unica soluzione **entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva**, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura, di seguito indicato:
 - **Intestazione: LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RG 8-2025 PROJECT COSTRUZIONI IN LIQUIDAZIONE**
 - **Istituto di Credito: Credit Agricole**
 - **IBAN: IT34B062302290000016090757**
17. In caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale, detratti i compensi spettati al Commissionario, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno.
18. Trattasi di asta realizzata nell'ambito di liquidazione giudiziale ex art. 216, 1° comma, CCII. Tutti i beni di tutti i Lotti oggetto della presente Procedura di Vendita sono posti in asta e ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e la proprietà dei beni stessi è trasferita all'aggiudicatario definitivo, previo pagamento del prezzo, come "visti e piaciuti" e, come tali, i beni si considerano accettati da parte dell'offerente-acquirente. Il tutto, senza garanzia per la loro consistenza, qualità, validità, efficacia ed effettiva cedibilità da parte della Procedura.

Conseguentemente, si prevede sin d'ora che, con la partecipazione all'asta, si accetta che l'esistenza di eventuali vizi, o la mancanza, o difetto, totale od anche solo parziale, di qualità, o l'eventuale difformità della cosa venduta non potrà dare luogo a rivendicazioni o contestazioni di sorta, rinunciando l'offerente sin d'ora a pretese di risarcimento, indennità, o di riduzione del prezzo. L'acquirente rinuncia a far valere in futuro nei confronti della Procedura qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o idoneità a qualunque causa dovuti (anche, a titolo esemplificativo e non esaustivo, sotto il profilo della normativa in materia di sicurezza) e/o consistenza e/o sussistenza di detti beni. Ove tra i beni mobili venduti vi fossero beni di proprietà di terzi, l'acquirente si impegna a restituire gli stessi a semplice richiesta scritta del Curatore, senza diritto ad indennizzi o risarcimenti di sorta. Tutti gli articoli sono usati e vengono venduti "come visto e piaciuto", con esclusione di qualsiasi garanzia e responsabilità nei confronti della Procedura e/o del Commissionario e/o comunque degli Organi della Procedura e loro consulenti. Nessuna certificazione (di qualsivoglia tipo) sarà rilasciata in ordine ai beni di vendita. È a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale adempimento, onere, accertamento della conformità dei beni alla normativa sulla sicurezza prima dell'utilizzo dei beni. La Procedura è esonerata dalla garanzia per vizi e per mancanza di qualità di tutti i beni, intendendosi espressamente liberato da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo. L'acquirente è responsabile del fatto che i beni acquistati possono essere importati nel paese dell'acquirente stesso o nel diverso Stato nel quale l'acquirente destini i beni per cui, se per una qualsiasi ragione l'importazione del beni dovesse essere rifiutata, l'acquirente è comunque tenuto incondizionatamente ad adempiere ai propri obblighi derivanti dalla vendita e dalla partecipazione alla Procedura di Vendita. È esclusa qualsiasi responsabilità a carico della Procedura (e suoi Organi e Consulenti) e/o del Commissionario relativamente all'eventuale presenza di oli e/o sostanze e/o materiali da smaltire e/o eventualmente da trattarsi come rifiuto, con relativi oneri di smaltimento, all'interno dei beni oggetto di vendita, anche ove non segnalati. Il trattamento di tali sostanze è da considerarsi onere e a carico esclusivo dell'aggiudicatario. La vendita nello stato di fatto e di diritto è pari alla formula del "visto e piaciuto", per cui si ribadisce che la visione dei beni è consigliata e che la Procedura (e i suoi Organi e Consulenti) e/o il Commissionario non assumono alcuna responsabilità relativamente ai vizi, difetti di qualità e difformità dei beni oggetti di asta. Trattandosi di una vendita forzata nell'ambito di procedura concorsuale regolata dal Codice della Crisi, non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, l'eventuale esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta (come, per esempio, l'acquisto di beni incompleti) non potrà dare luogo ad alcun tipo di risarcimento, indennità e/o riduzione di prezzo. La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

19. Il Curatore si riserva di valutare nell'esclusivo interesse della procedura la facoltà di sospendere la vendita.
20. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive.
21. I beni sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti www.progess-italia.it e www.astemagazine.com, o da quanto disposto nel presente bando di gara.
22. La vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
23. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.

24. La presentazione dell'offerta equivale ad espressa dichiarazione di conoscenza ed accettazione integrale delle condizioni di vendita previste dal programma di liquidazione e riassunte in seno all'avviso di vendita.
25. Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza - anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali - non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario
26. Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'autorità giudiziaria
27. I beni potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al/alla sottoscritto/a o al Commissionario.
28. I Lotti oggetto di vendita dovranno essere ritirati, entro il termine perentorio di cui infra, dopo il pagamento integrale del prezzo e della commissione d'asta. Il ritiro dovrà essere effettuato presso il luogo in cui si trovano i beni (come indicato nella perizia e/o nel presente bando) entro e non oltre trenta giorni dal pagamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati.

PUBBLICITA' E PUBBLICAZIONI

29. Copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche a norma dell'art. 490 I comma c.p.c
30. Copia del presente avviso sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.progess-italia.it, oltre che sul sito www.astemagazine.com
31. Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal soggetto specializzato alla vendita concordate con gli organi della procedura.

Lecco 31/07/2025

Il Curatore

Dott. Mauro Panzeri

