

TRIBUNALE DI FORLI'

CONCORDATO PREVENTIVO N. 123/2024

"PUNTO PIU' S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"

con sede legale in San Mauro Pascoli (FC), Via San Crispino n. 55, C.F. e Partita Iva
01794220408

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Cecilia Branca

Commissario Giudiziale: Dott. Luca Dal Prato

**PUBBLICITA' DELL'OFFERTA PER TRASFERIMENTO DI AZIENDA ED
INVITO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE
DI OFFERTE CONCORRENTI EX ART. 91 COMMA 1 CCII**

Il sottoscritto Dott. Luca Dal Prato, commissario giudiziale della procedura in epigrafe

PREMESSO CHE

- con decreto del 13/05/2025 il Tribunale ha aperto la procedura nei confronti di PUNTO PIU' S.R.L. IN LIQUIDAZIONE;
- la proposta prevede un piano in continuità indiretta dell'attività per il tramite di un soggetto terzo già individuato che attualmente conduce in affitto il complesso aziendale di Punto Più S.r.l. in liquidazione esercitato in San Mauro Pascoli (FC) presso la sede legale, in un immobile di proprietà di terzi concesso in locazione commerciale a Punto Più S.r.l., avente ad oggetto attività di produzione e lavorazione, in conto proprio e per terzi, di ricami, semilavorati e prodotti finiti specializzata nell'applicazione di strass, paillettes e decorazioni in genere, a servizio di tutti i settori merceologici ("Attività Rilevante");
- il contratto d'affitto d'azienda, stipulato il 15 aprile 2024, prevede, fra l'altro:
 - 1) una durata per mesi 24, con decorrenza dalla data di sottoscrizione, con possibilità di rinnovo tacito di anno in anno in mancanza di tempestiva disdetta;

2) un canone complessivo annuo di € 36.000,00 oltre IVA con pagamento in rate trimestrali anticipate.

- la proposta di concordato preventivo contiene una proposta irrevocabile di acquisto dell'azienda Punto Più S.r.l. in Liquidazione da parte di un soggetto terzo già individuato (offerta irrevocabile di acquisto del 15/04/2024 – **Allegato 1**) per l'importo di € 522.000,00 che prevede quali condizioni:

- a) la preventiva stipula e vigenza tra le parti di contratto di affitto d'azienda;
- b) la possibilità di pagare il corrispettivo in tutto o in parte mediante l'accollo liberatorio del TFR dipendenti in servizio alla data di acquisto;
- c) la preventiva omologa del concordato preventivo;
- d) l'avvenuto trasferimento del contratto di solidarietà ACIS presentato dalla Punto Più s.r.l. all'affittuaria senza soluzione di continuità;
- e) l'obbligo dell'offerente a partecipare all'eventuale vendita competitiva.

- l'azienda PUNTO PIU' S.R.L. IN LIQUIDAZIONE è costituita dai seguenti beni e rapporti rilevanti:

- 1) beni materiali del compendio aziendale quali mobili, arredi, computer, macchine elettriche d'ufficio e macchinari coinvolti nella catena produttiva oltre alcuni beni mobili registrati e rimanenze di magazzino, sito in Comune di San Mauro Pascoli, oggetto della perizia di stima elaborata dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Rimini (**Allegato 2**);
- 2) contratto di locazione di immobile stipulato in data 7/03/2005 avente ad oggetto unità immobiliare sita in San Mauro Pascoli (FC), Via San Crispino n. 55, per la durata convenuta in anni sei, con rinnovo tacito successivo;
- 3) contratti e rapporti di lavoro pendenti con le risorse umane alla data di vendita (si precisa che alla data di sottoscrizione del contratto di affitto di azienda del 15/4/2024 risultavano esservi contratti di lavoro per n. 28 dipendenti);
- 4) i beni immateriali di compendio al patrimonio aziendale tra cui l'avviamento commerciale, i marchi di fabbrica, i brevetti, il dominio internet

www.puntopiù.com e il relativo sito, i progetti, i campionari, i programmi software e le tecnologie utilizzate nell'attività (vedasi perizia elaborata dall'I.V.G. Di Rimini **Allegato 2**);

- che con accordo sottoscritto in data 12/04/2024 tra Punto Più S.r.l, l'affittuaria e le organizzazioni Sindacali FEMCA-CISL, UILTEC-UIL e FILCTEM-CGIL le parti convenivano, tra le altre cose, il trasferimento, senza soluzione di continuità e con decorrenza dal 15/4/2024, da Punto Più srl all'affittuaria di n. 28 dipendenti, il trasferimento all'affittuaria del TFR maturato e disponibile, di ferie, ratei di tredicesima e permessi, Rol Ex Festività maturati e non goduti, la liberazione dalle obbligazioni e dalla solidarietà dell'affittuaria dei debiti relativi alle retribuzioni correnti maturate fino alla data del trasferimento e non pagate (per i mesi di febbraio, marzo e aprile 2024), la liberazione delle società da potenziali rivendicazioni maturate fino alla data di trasferimento e non ancora rivendicate dai lavoratori a fronte di un riconoscimento economico, la presentazione di istanza a FSBA per il trasferimento del contratto di solidarietà ACGIS FSAB sottoscritto da Punto Più srl con decorrenza 1/4/2024 da Punto Più Srl all'affittuaria, nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 2112 c.c.;
- con riferimento alle scorte di magazzino si precisa che nel contratto di affitto d'azienda del 15/4/2024 e nell'addendum del 16/4/2024 le parti si sono date reciprocamente atto che le giacenze, precisate nell'inventario allegato, sono state consegnate in custodia alla parte affittuaria la quale ha assunto l'obbligo di pagare il prezzo di materiali e merci prelevati dal magazzino ai prezzi di costo indicati, impegnandosi altresì a rendicontare i materiali e le merci prelevate con periodicità mensile, a garantire l'accesso agli organi della procedura per una verifica in contraddittorio delle giacenze ed infine ad acquistare le intere giacenze di magazzino, al netto di quanto già

in precedenza acquistato nell'ambito del contratto estimatorio, entro il termine di cessazione del contratto di affitto per l'importo di euro 130.000,00;

- il Tribunale, nel decreto di apertura sopra menzionato datato 13/05/2025, ha ritenuto opportuno procedere alle formalità di cui all'art. 91 CCII prima che i creditori esprimano il loro voto finalizzato all'eventuale omologa del concordato preventivo;
- l'importo di € 522.000,00, indicato dall'offerente come corrispettivo per l'acquisto dell'azienda, è stato ritenuto congruo da parte del Dott. Simone Nanni, professionista incaricato dalla Procedura di determinare il valore dell'azienda (individuato in euro 345.000,00), come da perizia allegata (**Allegato3**).

** ** *

Tutto ciò premesso, il Commissario Giudiziale, in esecuzione di quanto disposto dal G.D. con provvedimento dell'1/07/2025 (**Allegato 3**), fornisce ai sensi dell'art. 91 CCII, idonea pubblicità dell'offerta della Società offerente al fine di acquisire offerte concorrenti.

Sintesi dell'offerta

L'offerta ricevuta prevede:

- acquisto dell'azienda Punto Più s.r.l. In liquidazione per il prezzo complessivo di € 522.000,00, da potersi pagare in tutto o in parte mediante accollo liberatorio del debito per TFR maturato dai dipendenti in servizio alla data di acquisto. L'azienda risulta così composta:
 - 1) beni materiali del compendio aziendale quali mobili, arredi, computer, macchine elettriche d'ufficio e macchinari coinvolti nella catena produttiva oltre alcuni beni mobili registrati e rimanenze di magazzino, sito in Comune di San Mauro Pascoli;
 - 2) contratto di locazione di immobile stipulato in data 7/03/2005 avente ad oggetto unità immobiliare sita in San Mauro Pascoli (FC), Via San Crispino n. 55,

per la durata convenuta in anni sei, con rinnovo tacito successivo;

3) contratti e rapporti di lavoro pendenti con le risorse umane alla data di vendita (si precisa che alla data di sottoscrizione del contratto di affitto di azienda del 15/4/2024 risultavano esservi contratti di lavoro per n. 28 dipendenti);

4) i beni immateriali di compendio al patrimonio aziendale tra cui l'avviamento commerciale, i marchi di fabbrica, i brevetti, il dominio internet *www.puntopiù.com* e il relativo sito, i progetti, i campionari, i programmi software e le tecnologie utilizzate nell'attività;

- esclusione della responsabilità dell'alienante prevista dall'art. 2560 c.c.;
- la presa in carica, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2112 c.c., del personale dipendente in forza alla data di vendita (si precisa che alla data di sottoscrizione del contratto di affitto di azienda del 15/4/2024 risultavano esservi contratti di lavoro per n. 28 dipendenti).

Si precisa altresì che:

- nel contratto di cessione la procedura garantirà esclusivamente la piena proprietà, libertà e disponibilità dell'Azienda e dei beni ed elementi in essa compresa, prestando a favore dell'aggiudicatario la mera garanzia per evizione ai sensi dell'art. 1483 c.c., con esclusione di qualsiasi altra forma di garanzia;
- tutte le spese e/o i costi e/o gli oneri relativi all'atto notarile di trasferimento dell'Azienda (ivi incluse, a titolo esemplificativo, tasse e imposte indirette, spese notarili, oneri e costi relativi a cancellazioni di formalità, registrazioni, etc) saranno a carico dell'acquirente.

Nella proposta irrevocabile di acquisto, è specificato altresì che:

- l'obbligo di acquisto sarà efficace alle seguenti condizioni: a) preventiva stipula e vigenza tra le parti di contratto di affitto d'azienda; b) preventiva omologa del Concordato preventivo Punto Più S.r.l.; c) l'avvenuto trasferimento del contratto di solidarietà ACIS presentato dalla Punto Più srl senza soluzione di continuità;

- all'avveramento delle sopraindicate condizioni l'offerente si è impegnata a versare una cauzione corrispondente al 20% del prezzo di acquisto offerto, a richiesta del Tribunale di Forlì entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione di intervenuta omologa del concordato preventivo e da utilizzarsi quale cauzione e/o acconto prezzo dell'offerente per partecipare alla gara competitiva che gli organi della procedura indiranno per la vendita dell'azienda.

Invito alla manifestazione di interesse

Lo scrivente Commissario Giudiziale intende acquisire eventuali manifestazioni di interesse ex art. 91 CCII (c.d. "offerte concorrenti"), da sottoporre a successiva procedura competitiva, per il trasferimento dell'azienda descritta in premessa.

Ciascun interessato potrà rivolgersi al Commissario Giudiziale per chiarimenti, per visione della documentazione relativa all'azienda, per consultazione dei documenti, previo impegno di riservatezza, da sottoscrivere anticipatamente all'accesso alla documentazione, nei limiti di legge e di quanto disponibile.

Gli interessati sono pertanto invitati a presentare entro e non oltre il giorno **1 agosto 2025 ad ore 12:00** al Commissario Giudiziale, a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo puntopiusrl@pecconcordati.it le proprie manifestazioni di interesse, anche utilizzando il fac simile allegato, nelle quali siano specificati:

1) i propri dati: il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, stato civile, regime patrimoniale, recapito telefonico. Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015. Se l'interessato è una società, la manifestazione di interesse dovrà contenere la denominazione/ragione sociale, la sede, il codice fiscale ed il recapito telefonico

della società medesima; la manifestazione di interesse, inoltre, dovrà essere accompagnata da un certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e dalla documentazione attestante i poteri conferiti al legale rappresentate o al soggetto firmatario dell'offerta;

- 2) il corrispettivo e le utilità economiche offerte;
- 3) la dichiarazione circa la propria disponibilità a partecipare ad un esperimento competitivo nelle forme e nei termini che verranno stabiliti dagli Organi della procedura.

Di ogni eventuale manifestazione di interesse nonché di ogni eventuale offerta, sarà data informativa al Giudice Delegato, ai fini di ogni determinazione.

Il presente avviso non comporta, né per il dichiarante né per gli organi della procedura, alcun obbligo o impegno di cessione, non costituisce invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né una sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. 24 febbraio 1994 n. 58.

La pubblicazione del presente invito ed ogni attività connessa e conseguente non comporterà per la procedura e per il commissario giudiziale l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche precontrattuale, né alcun obbligo di dare corso alla cessione ovvero contrarre e/o trattare con i soggetti interessati.

Qualora dovessero pervenire manifestazioni di interesse sarà disposta con successivo decreto l'apertura della procedura competitiva ai sensi dell'articolo 91 comma terzo CCII.

Il presente avviso sarà reso pubblico mediante inserzione per almeno 20 giorni prima del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, mediante inserzione sul Portale delle Vendite Pubbliche sul sito internet www.giustizia.it, www.progess-italia.it, www.progess-immobili.it.

Maggiori informazioni verranno fornite dal commissario giudiziale, presso il proprio studio.

Ravenna, 7/07/2025

Il Commissario Giudiziale
Dott. Luca Dal Prato

Allegati:

1. Offerta irrevocabile di acquisto;
2. Stima beni mobili e rimanenze di Istituto Vendite Giudiziarie Srl di Rimini;
3. Perizia azienda effettuata dal dott. Simone Nanni;
4. Provvedimento del Tribunale di Forlì dell'1/07/2025;
5. Fac-simile manifestazione di interesse.