



## TRIBUNALE DI ROVIGO

Liquidazione Giudiziale “DETTO FATTO S.R.L.” R.G. N. 4/2024

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Benedetta Barbera

CURATORE: Avv. Giulia Silvestri

### AVVISO DI VENDITA

#### CON MODALITÀ ASINCRONA TELEMATICA

#### 3<sup>A</sup> ESPERIMENTO DI VENDITA - BENI MOBILI

La sottoscritta Avv. Giulia Silvestri, nella sua qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale R.G. n. 4/2024, dichiarata dal Tribunale di Rovigo con sentenza pubblicata il 09.01.2024 (PEC della procedura: [lg4.2024rovigo@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg4.2024rovigo@pecliquidazionigiudiziali.it), vista l'autorizzazione ai sensi dell'art. 216 c. 6 CCII emessa in data 24.06.2024 dall'Ill.mo Sig. Giudice Delegato Dott.ssa Benedetta Barbera, recante l'autorizzazione alla vendita di cui al presente avviso di vendita

### AVVISA

del farsi luogo alla vendita dei beni mobili di pertinenza della procedura in epigrafe, con modalità di vendita “**asincrona telematica**”, nonché “**asta a tempo**”, con apertura della gara **dal giorno 21/07/2025 (avvio gara ore 12:00) al giorno 31/07/2025 (termine gara ore 12:00)**, accessibile sul sito di gara del Soggetto Specializzato alla Vendita **Procedure Gestite e Servizi S.r.l. – PRO.GES.S.** [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com), oltre che sul sito [www.progess-italia.it](http://www.progess-italia.it), dei seguenti lotti:

### DESCRIZIONE DEI BENI POSTI IN VENDITA E PREZZI

#### Lotto 1: Attrezzatura per cucina e locale

BENE	DESCRIZIONE	PZ.	VALORE
BENE 19	Banco frigo in acciaio	2	€1.400,00
BENE 22	Frigorifero a pozzetto per alimenti pizzeria	3	€900,00
BENE 11	Misa Cella frigorifera 3 porte 2,20 mt x 1 my di profondità	1	€3.500,00
BENE 25	Grillvapor Griglia elettrica professionale in acciaio	1	€500,00

Prezzo base Euro 3.400,00 OLTRE IVA

Offerta minima Euro 2.550,00 OLTRE IVA

Cauzione 10% del prezzo offerto

Rilanci Euro 200,00

Diritti d'asta 10%, oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione

#### Lotto 2: Attrezzatura per cucina e locale

BENE	DESCRIZIONE	PZ.	VALORE
BENE 48	Affettatrice manuale	1	€300,00
BENE 6	Mistro Affettatrice	2	€1.000,00
BENE 5	Avancini Impastatrice	1	€500,00

Prezzo base	Euro 800,00 OLTRE IVA
Offerta minima	Euro 600,00 OLTRE IVA
Cauzione	10% del prezzo offerto
Rilanci	Euro 20,00
Diritti d'asta	10%, oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione

**Si dà atto che in data 20/06/2025 è stata ricevuta offerta irrevocabile d'acquisto, relativamente al lotto 2, per la somma di Euro 600,00, la quale ha quindi determinato il prezzo base d'asta del presente esperimento.** Nel rispetto dei principi di competitività e trasparenza si avvia una gara competitiva telematica, allo scopo di permettere a eventuali interessati di partecipare presentando la propria offerta a rialzo come da rilancio indicato.

### **Lotto 3: Attrezzatura per cucina e locale, oggetti vari, mobilio**

<b>BENE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PZ.</b>	<b>VALORE</b>
BENE 3	Banco in acciaio	1	€150,00
BENE 8	Contenitore per farina in acciaio	1	€100,00
BENE 9	Contenitori in plastica di diverse misure per panetti pizza	42	€246,00
BENE 13	Congelatore verticale	1	€600,00
BENE 14	Afinox Frigorifero verticale	1	€300,00
BENE 15	Scaffalatura metallica lunghezza circa 19 mtl	1	€350,00
BENE 16	Armadio pvc due anti battenti	1	€30,00
BENE 18	Vasca di lavaggio in acciaio completa di portautensili in acciaio con ante scorrevoli	1	€450,00
BENE 21	Armadio in acciaio con ante scorrevoli	2	€500,00
BENE 23	Samsung Forno a microonde	1	€100,00
BENE 30	Banco lavoro in acciaio	4	€600,00
BENE 31	Lavabicchieri	1	€500,00
BENE 32	Lavastoviglie a cappotta	1	€1.200,00
BENE 33	Lavello in acciaio	1	€130,00
BENE 34	Scaffalatura in acciaio con mensola	1	€50,00
BENE 35	Beko Lavatrice	1	€100,00
BENE 37	Lavello in acciaio	3	€300,00
BENE 40	Lotto composto da piatti e utensili da cucina vari	1	€300,00
BENE 42	Vetrina frigo	2	€800,00
BENE 50	Vetrina refrigerata	1	€400,00
BENE 57	Teca con oggetti	1	€400,00
	<b>MATERIALE PER PUB PIZZERIA - MACCHINARI PER CUCINARE E FORNI</b>		
BENE 2	Oem Spezzatrice porzionatrice impasto pizza	1	€2.000,00
BENE 12	Criocabin Cella frigorifera 1 porta	1	€2.000,00
BENE 17	Rational Forno a condensazione 6 teglie	1	€4.500,00
BENE 20	Scaldavivande in acciaio con 2 mensole in acciaio	1	€300,00
BENE 24	Sirman Piano induzione triplo	1	€700,00
BENE 26	2 cappe aspiranti in acciaio di diversa misura	2	€6.000,00
BENE 27	Friggitrice	1	€600,00
BENE 28	Lotus Cuoci pasta elettrico	1	€600,00
BENE 29	Tecnoinox Scaldapatatine a infrarossi	1	€300,00
BENE 36	Mam Forno per la pizza a legna completo di pale	1	€5.000,00
BENE 38	Misa Cella frigorifero ad incasso	1	€1.200,00

<b>OGGETTI VARI - MUSICA - TELEVISORI - CONDIZIONATORI</b>			
BENE 39	Lotto materiale musicale composto da 18 casse acustiche 1 macchina del fumo 11 fari 1 batteria 1 violino	1	€3.200,00
BENE 10	Midea Climatizzatore midea	10	€2.500,00
BENE 45	Televisori di diverse dimensioni	8	€800,00
<b>MOBILIO PER LOCALE-PUB-PIZZERIA</b>			
BENE 43	Lotto tavoli e sedie composto da 31 panche 50 tavoli di vario tipo 120 sedie di vario tipo 44 sgabelli di varie dimensioni e tipo 7 tavoli alti	1	€7.200,00
<b>LAMPADE E 3 LAMPADARI ALTO VALORE</b>			
BENE 44	39 Lampade a soffitto e muro e 3 lampadari di vetro murano	1	€5.100,00
<b>ATTREZZATURA DA BAR</b>			
BENE 52	Sanremo Macchina per il caffè	1	€1.500,00
BENE 53	Macina caffè	1	€200,00
BENE 54	Frigo frigorifero tre ante battenti	1	€500,00
BENE 55	Frigorifero a cassette	2	€1.000,00
BENE 56	Registratore di cassa con monitor tastiera touch screen	1	€350,00

Prezzo base	Euro 10.000,00 OLTRE IVA
Offerta minima	Euro 7.500,00 OLTRE IVA
Cauzione	10% del prezzo offerto
Rilanci	Euro 200,00
Diritti d'asta	10%, oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione

#### **Lotto 4 (ex lotto 6): Bancone bar**

<b>BENE</b>	<b>BANCONE TOP MARMO ROSSO VERONA</b>	<b>PZ.</b>	<b>VALORE</b>
BENE 46	Bancone 32 metri lineari	1	€4.800,00

Prezzo base	Euro 2.700,00 OLTRE IVA
Offerta minima	Euro 2.025,00 OLTRE IVA
Cauzione	10% del prezzo offerto
Rilanci	Euro 200,00
Diritti d'asta	10%, oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione

#### **Lotto 5 (ex lotto 8): Cancelli scorrevole**

<b>BENE</b>	<b>CANCELLO SCORREVOLE</b>	<b>PZ.</b>	<b>VALORE</b>
BENE 58	Cancelli in ferro scorrevole	1	€1.000,00

Prezzo base	Euro 562,50 OLTRE IVA
Offerta minima	Euro 421,88 OLTRE IVA
Cauzione	10% del prezzo offerto
Rilanci	Euro 20,00

Diritti d'asta

10%, oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Gli interessati potranno presentare le offerte secondo le seguenti modalità:

Saranno considerate ammissibili esclusivamente **le offerte TELEMATICHE** che rispettano i requisiti riportati sul presente avviso di vendita, fermo che in caso di mere irregolarità formali, l'offerente potrà essere invitato a regolarizzare l'offerta.

1. Gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com), accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita.
2. Al momento della registrazione verrà richiesto di inserire un indirizzo e-mail valido ed una password; tali dati costituiranno le credenziali per poter accedere alla piattaforma Aste Magazine.
3. Se il partecipante alla gara è una società o persona giuridica, dovrà registrarsi indicando i dati societari e allegando la visura camerale di data non anteriore a tre mesi, copia del documento d'identità e del codice fiscale del legale rappresentante, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri
4. Se il partecipante alla gara è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovrà allegare copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo)
5. Se il partecipante alla gara è coniugato in regime di comunione ma intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della stesura del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione del bene dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.
6. Se il partecipante alla gara è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare in comunione fornendo alla procedura, prima del trasferimento del bene, i dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.
7. Il partecipante all'asta, regolarmente registrato e che intende agire in rappresentanza di terzi, dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura riportante i riferimenti dei soggetti nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere. Dovrà trasmettere suddetta procura a mezzo PEC all'indirizzo [lg4.2024rovigo@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg4.2024rovigo@pecliquidazionigiudiziali.it) e in c.c. all'indirizzo PEC del soggetto specializzato [proge@arubapec.it](mailto:proge@arubapec.it) specificando ID ASTA - RG numero, anno e Tribunale di riferimento
8. In caso di procura da parte di persona fisica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante e trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo [lg4.2024rovigo@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg4.2024rovigo@pecliquidazionigiudiziali.it) e in c.c. all'indirizzo PEC del soggetto specializzato [proge@arubapec.it](mailto:proge@arubapec.it) specificando ID ASTA - RG numero, anno e Tribunale di riferimento
9. In caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante e trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo [lg4.2024rovigo@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg4.2024rovigo@pecliquidazionigiudiziali.it) e in c.c. all'indirizzo PEC del soggetto specializzato [proge@arubapec.it](mailto:proge@arubapec.it) specificando ID ASTA - RG numero, anno e Tribunale di riferimento
10. Il delegato partecipante alla gara sarà comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inosservanza procedurale

11. Non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare"
- 12.

### **DEPOSITO CAUZIONALE**

Il deposito cauzionale nella misura pari al 10% del prezzo offerto, necessario per l'iscrizione alla gara, dovrà essere versato sul conto corrente del soggetto specializzato alla vendita

**Pro.Ges.S. S.r.l.**

**c/o Deutsche Bank – Filiale di Lecco, Ag.di Castello**

**IBAN: IT63 Y031 04229 03000 0004 00014**

**Causale: "CAUZIONE LOTTO NR. \_\_\_\_\_ L.G. 4/2024 Tribunale di Rovigo"**

La presentazione delle offerte e l'accredito della relativa cauzione dovranno pervenire entro **il giorno 29/07/2025 alle ore 12:00.**

### **TERMINE DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE**

1. Al termine della gara verrà dichiarato vincitore e aggiudicatario provvisorio il soggetto il quale avrà presentato migliore offerta valida tra i partecipanti e entro il termine di fine gara.
2. All'esito della gara, il soggetto specializzato alla vendita, invierà una Relazione finale di gara (report) all'indirizzo E-mail/PEC della procedura, contenente nel caso di aggiudicazione, le generalità complete del soggetto aggiudicatario/dei soggetti aggiudicatari del Lotto e tutta la documentazione annessa, compresa la contabile di avvenuto versamento del deposito cauzionale.
3. La restituzione delle cauzioni ai soggetti non aggiudicatari verrà effettuata dal Soggetto specializzato alla Vendita – Pro.Ges.S. – entro sette giorni lavorati dal termine della gara.
4. Il Gestore della Vendita, per l'attività svolta, porrà a carico dell'acquirente i propri diritti d'asta pari al **10% oltre IVA**, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione.  
Il pagamento dei diritti d'asta spettanti al Commissionario dovrà essere effettuato entro e non oltre **15 giorni** dall'aggiudicazione definitiva sul conto corrente del soggetto specializzato alla vendita:

**Pro.Ges.S. S.r.l.**

**c/o Deutsche Bank – Filiale di Lecco, Ag.di Castello**

**IBAN: IT 63 J 03104 22903 0000 0082 0981**

**Causale: "DIRITTI D'ASTA LOTTO NR. \_\_\_\_\_ L.G. 4/2024 Tribunale di Rovigo"**

5. Il pagamento del saldo prezzo, dedotta la cauzione già versata, dovrà avvenire in un'unica soluzione entro e non oltre **30 giorni** dall'aggiudicazione definitiva, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura, intestato a

**DETTO FATTO SRL IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE**

**BANCADRIA COLLI EUGANEI SOC. COOP.**

**IBAN: IT08E0898212200019000004059**

**Causale: "SALDO LOTTO NR. \_\_\_\_\_ L.G. 4/2024 Tribunale di Rovigo"**

6. In caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale, detratti i compensi spettati al Commissionario, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno.
7. Qualora il Curatore di concerto con l'autorità giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito

della gara telematica, il soggetto specializzato alla vendita, previa comunicazione scritta da parte della sottoscritta, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate

8. Il Curatore si riserva di valutare nell'esclusivo interesse della procedura la facoltà di sospendere la vendita
9. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano
10. I beni sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti [www.progess-italia.it](http://www.progess-italia.it) e [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com), o da quanto disposto nel presente bando di gara
11. La vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo
12. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.
13. La presentazione dell'offerta equivale ad espressa dichiarazione di conoscenza ed accettazione integrale delle condizioni di vendita previste dal programma di liquidazione e riassunte in seno all'avviso di vendita
14. Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario
15. Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'autorità giudiziaria
16. I beni potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al/alla sottoscritto/a o al Commissionario

#### **PUBBLICITA' E PUBBLICAZIONI**

Copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche a norma dell'art. 490 I comma c.p.c

Copia del presente avviso sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 [www.progess-italia.it](http://www.progess-italia.it), oltre che sul sito [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com)

Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal soggetto specializzato alla vendita concordate con gli organi della procedura.

Rovigo, 26/06/2025

Il Curatore  
Avv. Giulia Silvestri

