



**TRIBUNALE DI COMO**  
**SEZIONE CIVILE - FALLIMENTARE**  
**Liquidazione Controllata**  
**R.G. n. 16/2023**  
**GIUDICE DELEGATO: Luciano Pietro Aliquò**  
**LIQUIDATORE: Avv. Valentina Bavetta**

\*\*\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA**

**SENZA INCANTO CON MODALITA' COMPETITIVA TELEMATICA**

**1° ESPERIMENTO**

La sottoscritta Avv. Valentina Bavetta, nella sua qualità di Liquidatore della Liquidazione Controllata n. 16/2023, dichiarata aperta dal Tribunale di Como con sentenza del 22/11/2023,

**AVVISA**

del farsi luogo alla vendita del sotto descritto bene mobile registrato di pertinenza della procedura in epigrafe, con modalità di vendita **“asincrona telematica”**, nonché **“asta a tempo”**, con apertura della gara **dal giorno 27/01/2025** (avvio gara ore 12:00) **al giorno 07/02/2025** (termine gara ore 12:00), accessibile sul sito di gara del Soggetto Specializzato alla Vendita **Procedure Gestite e Servizi S.r.l.** – **PRO.GES.S.** [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com), oltre che sul sito [www.progess-italia.it](http://www.progess-italia.it), dei seguenti lotti:

**DESCRIZIONE DEL BENE REGISTRATO POSTO IN VENDITA E PREZZO**

**LOTTO UNICO:**

Autovettura Fiat Punto 1.4 benzina, immatricolata nel 2008, Km. 167.055. Dotata di nr. due chiavi e libretto di circolazione in originale.

Prezzo base                      Euro 1.500,00 OLTRE IVA

Offerta minima                Euro 1.500,00 OLTRE IVA

Cauzione                        10% del prezzo offerto

Rilanci                         Euro 200,00

Diritti d'asta                 10%, oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione

- a) diritti d'asta nella misura del 10%, oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione; oltre ad un contributo di € 100,00 oltre IVA al 22%, per la movimentazione mezzi e gestione delle pratiche di trasferimento della proprietà.
- b) spese e tasse connesse al passaggio di proprietà.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E VERSAMENTO DELLA CAUZIONE**

Gli interessati potranno presentare le offerte secondo le seguenti modalità:

Saranno considerate ammissibili esclusivamente **le offerte TELEMATICHE** che rispettano i requisiti riportati sul presente avviso di vendita, fermo che in caso di mere irregolarità formali, l'offerente potrà essere invitato a regolarizzare l'offerta.

1. Gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com), accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita.
2. Al momento della registrazione verrà richiesto di inserire un indirizzo e-mail valido ed una password; tali dati costituiranno le credenziali per poter accedere alla piattaforma Aste Magazine.
3. Se il partecipante alla gara è una società o persona giuridica, dovrà registrarsi indicando i dati societari e allegando la visura camerale di data non anteriore a tre mesi, copia del documento d'identità e del codice fiscale del legale rappresentante, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri
4. Se il partecipante alla gara è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovrà allegare copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo)
5. Se il partecipante alla gara è coniugato in regime di comunione ma intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della stesura del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione del bene dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.
6. Il partecipante all'asta, regolarmente registrato e che intende agire in rappresentanza di terzi, dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura riportante i riferimenti dei soggetti nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere. Dovrà trasmettere suddetta procura a mezzo PEC all'indirizzo [valentina.bavetta@milano.pecavvocati.it](mailto:valentina.bavetta@milano.pecavvocati.it) e in c.c. all'indirizzo PEC del soggetto specializzato [proge@arubapec.it](mailto:proge@arubapec.it) specificando ID ASTA - RG numero, anno e Tribunale di riferimento
7. In caso di procura da parte di persona fisica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante e trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo [valentina.bavetta@milano.pecavvocati.it](mailto:valentina.bavetta@milano.pecavvocati.it) e in c.c. all'indirizzo PEC del soggetto specializzato [proge@arubapec.it](mailto:proge@arubapec.it) specificando ID ASTA - RG numero, anno e Tribunale di riferimento
8. In caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante e trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo [valentina.bavetta@milano.pecavvocati.it](mailto:valentina.bavetta@milano.pecavvocati.it) e in c.c. all'indirizzo PEC del soggetto specializzato [proge@arubapec.it](mailto:proge@arubapec.it) specificando ID ASTA - RG numero, anno e Tribunale di riferimento
9. Il delegato partecipante alla gara sarà comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inosservanza procedurale
10. Non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare"

### **DEPOSITO CAUZIONALE**

Il deposito cauzionale nella misura pari al 10% del prezzo offerto, necessario per l'iscrizione alla gara, dovrà essere versato sul conto corrente del soggetto specializzato alla vendita

**Pro.Ges.S. S.r.l.**

**c/o Deutsche Bank – Filiale di Lecco, Ag.di Castello**

**IBAN: IT63 Y031 04229 03000 0004 00014**

**causale: "Cauzione LOTTO UNICO RG 16/2023 TRIBUNALE DI COMO"**

### **TERMINE DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE**

1. Al termine della gara verrà dichiarato vincitore e aggiudicatario provvisorio il soggetto che avrà presentato migliore offerta valida tra i partecipanti e entro il termine di fine gara.
2. All'esito della gara, il soggetto specializzato alla vendita, invierà una Relazione finale di gara (report) all'indirizzo E-mail/PEC della procedura, contenente nel caso di aggiudicazione, le generalità complete del soggetto aggiudicatario/dei soggetti aggiudicatari del Lotto e tutta la documentazione annessa, compresa la contabile di avvenuto versamento del deposito cauzionale.
3. La restituzione delle cauzioni ai soggetti non aggiudicatari verrà effettuata dal Soggetto specializzato alla Vendita – Pro.Ges.S. – entro sette giorni lavorati dal termine della gara.
4. Il Gestore della Vendita, per l'attività svolta, porrà a carico dell'acquirente i propri diritti d'asta **pari al 10%** oltre IVA, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione.  
Il pagamento dei diritti d'asta spettanti al Commissionario dovrà essere effettuato entro e non oltre 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul conto corrente del soggetto specializzato alla vendita:

**Pro.Ges.S. S.r.l.**

**c/o Deutsche Bank – Filiale di Lecco, Ag.di Castello**

**IBAN: IT 63 J 03104 22903 0000 0082 0981**

**causale: "DIRITTI D'ASTA LOTTO UNICO RG 16/2023 TRIBUNALE DI COMO"**

5. Il pagamento del saldo prezzo, dedotta la cauzione già versata, dovrà avvenire in un'unica soluzione entro e non oltre **30 giorni** dall'aggiudicazione definitiva, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura, intestato a

**Pro.Ges.S. S.r.l.**

**c/o Deutsche Bank – Filiale di Lecco, Ag.di Castello**

**IBAN: IT63 Y031 04229 03000 0004 00014**

**causale: "Saldo LOTTO UNICO RG 16/2023 TRIBUNALE DI COMO"**

6. In caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale, detratti i compensi spettati al Commissionario, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno.
7. Qualora il Liquidatore di concerto con l'autorità giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il soggetto specializzato alla vendita, previa comunicazione scritta da parte della/o sottoscritta/o, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate
8. Le eventuali offerte migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione a norma dell'art. 584 del codice di procedura civile, dovranno pervenire a mezzo PEC all'indirizzo [valentina.bavetta@milano.pecavvocati.it](mailto:valentina.bavetta@milano.pecavvocati.it) e in c.c. all'indirizzo PEC del soggetto specializzato alla vendita [progress@arubapec.it](mailto:progress@arubapec.it), entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria
9. Il Liquidatore si riserva di valutare nell'esclusivo interesse della procedura la facoltà di sospendere la vendita
10. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano
11. I beni sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti [www.progress-italia.it](http://www.progress-italia.it) e [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com), o da quanto disposto nel presente bando di gara
12. La vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo

13. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.
14. La presentazione dell'offerta equivale ad espressa dichiarazione di conoscenza ed accettazione integrale delle condizioni di vendita previste dal programma di liquidazione e riassunte in seno all'avviso di vendita
15. Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza - anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali - non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario
16. Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'autorità giudiziaria
17. I beni potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al/alla sottoscritto/a o al Commissionario

### **PUBBLICITA' E PUBBLICAZIONI**

Copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche a norma dell'art. 490 I comma c.p.c

Copia del presente avviso sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 [www.progess-italia.it](http://www.progess-italia.it), oltre che sul sito [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com)

Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal soggetto specializzato alla vendita concordate con gli organi della procedura.

Como, 09 dicembre 2024

Il Liquidatore Giudiziale  
Avv. Valentina Bavetta

