



**TRIBUNALE DI ROVIGO**

**Liquidazione Giudiziale “DETTO FATTO S.R.L.” R.G. N. 4/2024**

**GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Benedetta Barbera**

**CURATORE: Avv. Giulia Silvestri**

**AVVISO DI VENDITA**

**CON MODALITÀ ASINCRONA TELEMATICA**

**1<sup>A</sup> ESPERIMENTO DI VENDITA - BENI MOBILI**

La sottoscritta Avv. Giulia Silvestri, nella sua qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale R.G. n. 4/2024, dichiarata dal Tribunale di Rovigo con sentenza pubblicata il 09.01.2024 (PEC della procedura: [lg4.2024rovigo@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg4.2024rovigo@pecliquidazionigiudiziali.it), vista l'autorizzazione ai sensi dell'art. 216 c. 6 CCII emessa in data 24.06.2024 dall'Ill.mo Sig. Giudice Delegato Dott.ssa Benedetta Barbera, recante l'autorizzazione alla vendita di cui al presente avviso di vendita

**AVVISA**

del farsi luogo alla vendita dei beni mobili di pertinenza della procedura in epigrafe, con modalità di vendita “**asincrona telematica**”, nonché “**asta a tempo**”, con apertura della gara **dal giorno 09/12/2024 (avvio gara ore 12:00) al giorno 20/12/2024 (termine gara ore 12:00)**, accessibile sul sito di gara del Soggetto Specializzato alla Vendita **Procedure Gestite e Servizi S.r.l. – PRO.GES.S.** [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com), oltre che sul sito [www.progess-italia.it](http://www.progess-italia.it), dei seguenti lotti:

**DESCRIZIONE DEI BENI POSTI IN VENDITA E PREZZI**

**Lotto 1: Attrezzatura per cucina e locale Pub-Birreria (come da distinta lotti allegata)**

Prezzo base	Euro 11.656,00 OLTRE IVA
Offerta minima	Euro 8.742,00 OLTRE IVA
Cauzione	10% del prezzo offerto
Rilanci	Euro 1.000,00
Diritti d'asta	10%, oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione

**Lotto 2: Materiale per locale Pub-Pizzeria - Macchinari per cucinare e forni per la pizza (come da distinta lotti allegata)**

Prezzo base	Euro 30.900,00 OLTRE IVA
Offerta minima	Euro 23.175,00 OLTRE IVA
Cauzione	10% del prezzo offerto
Rilanci	Euro 1.000,00
Diritti d'asta	10%, oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione

**Lotto 3: Oggetti vari (oggetti presenti a deposito non classificati) - Musica televisori - Condizionatori (come da distinta lotti allegata)**

Prezzo base	Euro 6.950,00 OLTRE IVA
Offerta minima	Euro 5.212,50 OLTRE IVA
Cauzione	10% del prezzo offerto
Rilanci	Euro 500,00
Diritti d'asta	10%, oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione

**Lotto 4: Mobili per locale Pub Pizzeria**

Tavoli e sedie composto da 31 panche 50 tavoli di vario tipo 120 sedie di vario tipo

Prezzo base	Euro 7.200,00 OLTRE IVA
Offerta minima	Euro 5.400,00 OLTRE IVA
Cauzione	10% del prezzo offerto
Rilanci	Euro 500,00
Diritti d'asta	10%, oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione

**Lotto 5: Lampade per illuminazione locale Pub-Pizzeria e nr.3 Lampadari di alto valore**

39 Lampade a soffitto e muro

3 lampadari di vetro murano

Prezzo base	Euro 5.100,00 OLTRE IVA
Offerta minima	Euro 3.825,00 OLTRE IVA
Cauzione	10% del prezzo offerto
Rilanci	Euro 500,00
Diritti d'asta	10%, oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione

**Lotto 6: Bancone top marmo Rosso Verona**

Bancone 32 metri lineari con top in Marmo Rosso Verona

Prezzo base	Euro 4.800,00 OLTRE IVA
Offerta minima	Euro 3.600,00 OLTRE IVA
Cauzione	10% del prezzo offerto
Rilanci	Euro 500,00
Diritti d'asta	10%, oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione

**Lotto 7: Attrezzatura da bar (come da distinta lotti allegata)**

Prezzo base	Euro 4.600,00 OLTRE IVA
Offerta minima	Euro 3.450,00 OLTRE IVA
Cauzione	10% del prezzo offerto
Rilanci	Euro 500,00
Diritti d'asta	10%, oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione

## **Lotto 8: Cannello Scorrevole in ferro**

Prezzo base	Euro 1.000,00 OLTRE IVA
Offerta minima	Euro 750,00 OLTRE IVA
Cauzione	10% del prezzo offerto
Rilanci	Euro 100,00
Diritti d'asta	10%, oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E VERSAMENTO DELLA CAUZIONE**

Gli interessati potranno presentare le offerte secondo le seguenti modalità:

Saranno considerate ammissibili esclusivamente **le offerte TELEMATICHE** che rispettano i requisiti riportati sul presente avviso di vendita, fermo che in caso di mere irregolarità formali, l'offerente potrà essere invitato a regolarizzare l'offerta.

1. Gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com), accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita.
2. Al momento della registrazione verrà richiesto di inserire un indirizzo e-mail valido ed una password; tali dati costituiranno le credenziali per poter accedere alla piattaforma Aste Magazine.
3. Se il partecipante alla gara è una società o persona giuridica, dovrà registrarsi indicando i dati societari e allegando la visura camerale di data non anteriore a tre mesi, copia del documento d'identità e del codice fiscale del legale rappresentante, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri
4. Se il partecipante alla gara è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovrà allegare copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo)
5. Se il partecipante alla gara è coniugato in regime di comunione ma intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della stesura del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione del bene dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.
6. Se il partecipante alla gara è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un immobile all'asta in comunione fornendo alla procedura, prima del trasferimento del bene, i dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.
7. Il partecipante all'asta, regolarmente registrato e che intende agire in rappresentanza di terzi, dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura riportante i riferimenti dei soggetti nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere. Dovrà trasmettere suddetta procura a mezzo PEC all'indirizzo [lg4.2024rovigo@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg4.2024rovigo@pecliquidazionigiudiziali.it) e in c.c. all'indirizzo PEC del soggetto specializzato [proge@arubapec.it](mailto:proge@arubapec.it) specificando ID ASTA - RG numero, anno e Tribunale di riferimento
8. In caso di procura da parte di persona fisica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante e trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo [lg4.2024rovigo@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg4.2024rovigo@pecliquidazionigiudiziali.it) e in c.c. all'indirizzo PEC del soggetto specializzato [proge@arubapec.it](mailto:proge@arubapec.it) specificando ID ASTA - RG numero, anno e Tribunale di riferimento

9. In caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante e trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo [lq4.2024rovigo@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lq4.2024rovigo@pecliquidazionigiudiziali.it) e in c.c. all'indirizzo PEC del soggetto specializzato [progeess@arubapec.it](mailto:progeess@arubapec.it) specificando ID ASTA - RG numero, anno e Tribunale di riferimento
10. Il delegato partecipante alla gara sarà comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inosservanza procedurale
11. Non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare"

### **DEPOSITO CAUZIONALE**

Il deposito cauzionale nella misura pari al 10% del prezzo offerto, necessario per l'iscrizione alla gara, dovrà essere versato sul conto corrente del soggetto specializzato alla vendita

**Pro.Ges.S. S.r.l.**

**c/o Deutsche Bank – Filiale di Lecco, Ag.di Castello**

**IBAN: IT63 Y031 04229 03000 0004 00014**

**Causale: "CAUZIONE LOTTO NR. \_\_\_\_\_ L.G. 4/2024 Tribunale di Rovigo"**

### **TERMINE DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE**

1. Al termine della gara verrà dichiarato vincitore e aggiudicatario provvisorio il soggetto il quale avrà presentato migliore offerta valida tra i partecipanti e entro il termine di fine gara.
2. All'esito della gara, il soggetto specializzato alla vendita, invierà una Relazione finale di gara (report) all'indirizzo E-mail/PEC della procedura, contenente nel caso di aggiudicazione, le generalità complete del soggetto aggiudicatario/dei soggetti aggiudicatari del Lotto e tutta la documentazione annessa, compresa la contabile di avvenuto versamento del deposito cauzionale.
3. La restituzione delle cauzioni ai soggetti non aggiudicatari verrà effettuata dal Soggetto specializzato alla Vendita – Pro.Ges.S. – entro sette giorni lavorati dal termine della gara.
4. Il Gestore della Vendita, per l'attività svolta, porrà a carico dell'acquirente i propri diritti d'asta pari al **10% oltre IVA**, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione.  
Il pagamento dei diritti d'asta spettanti al Commissionario dovrà essere effettuato entro e non oltre **15 giorni** dall'aggiudicazione definitiva sul conto corrente del soggetto specializzato alla vendita:

**Pro.Ges.S. S.r.l.**

**c/o Deutsche Bank – Filiale di Lecco, Ag.di Castello**

**IBAN: IT 63 J 03104 22903 0000 0082 0981**

**Causale: "DIRITTI D'ASTA LOTTO NR. \_\_\_\_\_ L.G. 4/2024 Tribunale di Rovigo"**

5. Il pagamento del saldo prezzo, dedotta la cauzione già versata, dovrà avvenire in un'unica soluzione entro e non oltre **30 giorni** dall'aggiudicazione definitiva, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura, intestato a

**DETTO FATTO SRL IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE**

**BANCADRIA COLLI EUGANEI SOC. COOP.**

**IBAN: IT08E0898212200019000004059**

**Causale: "SALDO LOTTO NR. \_\_\_\_\_ L.G. 4/2024 Tribunale di Rovigo"**

6. In caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale, detratti i

compensi spettati al Commissionario, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno.

7. Qualora il Curatore di concerto con l'autorità giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il soggetto specializzato alla vendita, previa comunicazione scritta da parte della sottoscritta, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate
8. Il Curatore si riserva di valutare nell'esclusivo interesse della procedura la facoltà di sospendere la vendita
9. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano
10. I beni sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti [www.progess-italia.it](http://www.progess-italia.it) e [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com), o da quanto disposto nel presente bando di gara
11. La vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo
12. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.
13. La presentazione dell'offerta equivale ad espressa dichiarazione di conoscenza ed accettazione integrale delle condizioni di vendita previste dal programma di liquidazione e riassunte in seno all'avviso di vendita
14. Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario
15. Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'autorità giudiziaria
16. I beni potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al/alla sottoscritto/a o al Commissionario

### **PUBBLICITA' E PUBBLICAZIONI**

Copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche a norma dell'art. 490 I comma c.p.c

Copia del presente avviso sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 [www.progess-italia.it](http://www.progess-italia.it), oltre che sul sito [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com)

Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal soggetto specializzato alla vendita concordate con gli organi della procedura.

Rovigo, 15 Ottobre 2024

Il Curatore  
Avv. Giulia SILVESTRI