



TRIBUNALE DI LECCO  
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE LECCOVENDE S.R.L.  
NR. 9/2024

CURATORI: Avv. Maria Sabrina Monfrini - Dott. Filippo Radaelli  
G.D. Dott. Edmondo Tota

**AVVISO DI VENDITA**  
**SENZA INCANTO CON MODALITA' COMPETITIVA TELEMATICA**  
**1° ESPERIMENTO**

I sottoscritti Avv. Maria Sabrina Monfrini e Dott. Filippo Radaelli, nella qualità di Curatori della L.G. nr. 9/2024, dichiarata dal Tribunale di Lecco con sentenza n. 15 pubblicata in data 11.04.2024

**AVVISANO**

che si farà luogo alla vendita dei seguenti beni mobili di pertinenza della Procedura in epigrafe, con modalità di vendita "asincrona telematica", nonché "asta a tempo", con apertura della gara dal giorno 07/10/2024 (avvio gara ore 12:00) al giorno 18/10/2024 (termine gara ore 12:00), accessibile sul sito di gara del soggetto specializzato alla vendita **Procedure Gestite e Servizi S.r.l.** (di seguito "Pro.Ges.S.") [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com), oltre che sul sito [www.progress-italia.it](http://www.progress-italia.it):

**DESCRIZIONE DEI BENI POSTI IN VENDITA E PREZZI**

LOTTO	BENE	VALORE LOTTO
LOTTO 1M	MAGAZZINO MERCERIA (come da distinta allegata)	29.015,00

Prezzo base Euro 29.015,00 OLTRE IVA  
Cauzione 10% del prezzo offerto  
Rilanci Euro 500,00  
Diritti d'asta 10%, oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione

LOTTO	BENE	VALORE LOTTO
LOTTO 2M	MAGAZZINO FERRAMENTA (come da distinta allegata)	37.000,00

Prezzo base Euro 37.000,00 OLTRE IVA  
Cauzione 10% del prezzo offerto  
Rilanci Euro 500,00  
Diritti d'asta 10%, oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione

LOTTO	BENE	VALORE LOTTO
LOTTO 3M	MAGAZZINO MERCI OBSOLETE (come da distinta allegata)	5.000,00

Prezzo base Euro 5.000,00 OLTRE IVA  
Cauzione 10% del prezzo offerto  
Rilanci Euro 500,00  
Diritti d'asta 10%, oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1. Saranno considerate ammissibili esclusivamente le offerte TELEMATICHE che rispettano i requisiti riportati sul presente avviso di vendita, fermo che in caso di mere irregolarità formali, l'offerente potrà essere invitato a regolarizzare l'offerta.
2. Gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com), accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita.
3. Al momento della registrazione verrà richiesto di inserire un indirizzo e-mail valido ed una password; tali dati costituiranno le credenziali per poter accedere alla piattaforma Aste Magazine.
4. Se il partecipante alla gara è una società o persona giuridica, dovrà registrarsi indicando i dati societari e allegando la visura camerale di data non anteriore a tre mesi, copia del documento d'identità e del codice fiscale del legale rappresentante, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri.
5. Se il partecipante alla gara è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovrà allegare copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo).
6. Se il partecipante alla gara è coniugato in regime di comunione ma intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della stesura del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione del bene dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.
7. Il partecipante all'asta, regolarmente registrato e che intende agire in rappresentanza di terzi, dovrà essere obbligatoriamente dotato di delega riportante i riferimenti dei soggetti nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere. Dovrà trasmettere suddetta delega a mezzo PEC all'indirizzo [lg9.2024lecco@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg9.2024lecco@pecliquidazionigiudiziali.it) e in c.c. all'indirizzo PEC del soggetto specializzato [proge@arubapec.it](mailto:proge@arubapec.it) specificando ID ASTA - RG numero, anno e Tribunale di riferimento.
8. In caso di delega da parte di persona fisica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica della carta d'identità in corso di validità e del codice fiscale sia del delegato che del delegante e trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo [lg9.2024lecco@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg9.2024lecco@pecliquidazionigiudiziali.it) e in c.c. all'indirizzo PEC del soggetto specializzato [proge@arubapec.it](mailto:proge@arubapec.it) specificando ID ASTA - RG numero, anno e Tribunale di riferimento.
9. In caso di delega da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica della carta d'identità in corso di validità e del codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante e trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo [lg9.2024lecco@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg9.2024lecco@pecliquidazionigiudiziali.it) e in c.c. all'indirizzo PEC del soggetto specializzato alla vendita [proge@arubapec.it](mailto:proge@arubapec.it) specificando ID ASTA - RG numero, anno e Tribunale di riferimento.
10. Il delegato partecipante alla gara sarà comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inosservanza procedurale.
11. Non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare".

## DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale nella misura pari al 10% del prezzo offerto, necessario per l'iscrizione alla gara, dovrà essere versato sul seguente conto corrente intestato alla **Pro.Ges.S. S.r.l.**:

**c/o Deutsche Bank – Filiale di Lecco, Ag.di Castello**  
**IBAN: IT63 Y031 04229 03000 0004 00014**  
**causale: "Cauzione LOTTO NR. \_\_\_\_\_ RG 9/2024 Lecco"**

### **TERMINE DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE**

1. Al termine della gara verrà dichiarato vincitore e aggiudicatario provvisorio il soggetto il quale avrà presentato migliore offerta valida tra i partecipanti e entro il termine di fine gara.
2. All'esito della gara, Pro.Ges.S. invierà una relazione finale di gara (report) all'indirizzo E-mail/PEC della Procedura, contenente nel caso di aggiudicazione, le generalità complete del soggetto aggiudicatario/dei soggetti aggiudicatari del Lotto e tutta la documentazione annessa, compresa la contabile di avvenuto versamento del deposito cauzionale.
3. La restituzione delle cauzioni ai soggetti non aggiudicatari verrà effettuata dalla Pro.Ges.S. entro sette giorni lavorati dal termine della gara.
4. Per l'attività svolta, Pro.Ges.S. porrà a carico dell'acquirente i propri diritti d'asta **pari al 10%** oltre IVA, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione. Il pagamento dei diritti d'asta spettanti alla Pro.Ges.S. dovrà essere effettuato entro e non oltre 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul seguente conto corrente intestato alla Pro.Ges.S. s.r.l.:

**c/o Deutsche Bank – Filiale di Lecco, Ag.di Castello**  
**IBAN: IT 63 J 03104 22903 0000 0082 0981**  
**causale: "DIRITTI D'ASTA LOTTO NR. \_\_\_\_\_ RG 9/2024 Lecco"**

5. Il pagamento del saldo prezzo, dedotta la cauzione già versata, dovrà avvenire in un'unica soluzione entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della Procedura, intestato a:

**Leccovende s.r.l. in liquidazione giudiziale**  
**c/o Banca Popolare di Sondrio, Filiale di Oggiono**  
**IBAN: IT67 W056 9651 6100 0000 3734 X43**

6. In caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la Procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale, detratti i compensi spettati al soggetto specializzato alla vendita, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno.
7. Qualora i Curatori di concerto con l'autorità giudiziaria dovessero ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Soggetto Specializzato alla Vendita, previa comunicazione scritta da parte dei sottoscritti Curatori, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate.
8. I Curatori si riservano di valutare nell'esclusivo interesse della Procedura la facoltà di sospendere o interrompere l'asta telematica.

### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

1. I beni potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente alla Pro.Ges.S.
2. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano.

3. I beni sono posti in vendita nella consistenza indicata nel Report estimativo pubblicato sui siti [www.progess-italia.it](http://www.progess-italia.it) e [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com), o da quanto disposto nel presente bando di gara.
4. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
5. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.
6. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o non evidenziati nel Report estimativo - non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della Procedura, essendosi di ciò tenuto conto nella stima dei beni.
7. Con la presentazione dell'offerta, l'aggiudicatario rinuncia a far valere in futuro, nei confronti della Procedura, qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza e sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La Procedura è altresì esonerata da ogni e qualsivoglia responsabilità per l'eventuale esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.
8. Eventuali adeguamenti necessari alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza saranno a totale cura e spese dell'aggiudicatario.
9. I Curatori si riservano di valutare nell'esclusivo interesse della Procedura la facoltà di sospendere o interrompere la vendita.
10. La presentazione dell'offerta equivale ad espressa dichiarazione di conoscenza ed accettazione integrale delle condizioni di vendita contenute nel presente avviso.

#### **PUBBLICITA' E PUBBLICAZIONI**

Copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche a norma dell'art. 490, I comma, c.p.c., nonché sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 [www.progess-italia.it](http://www.progess-italia.it), e [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com).

Apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal soggetto specializzato alla vendita concordate con gli organi della Procedura.

Lecco, 06/09/2024

I Curatori

Avv. Maria Sabrina Monfrini



Dott. Filippo Radaelli

