



**TRIBUNALE DI LECCO  
SEZIONE CIVILE - FALLIMENTARE**

**Liquidazione del Patrimonio “Massimo Panzeri”  
R.G. n. 6/2021**

**GIUDICE DELEGATO: Dott. Edmondo Tota  
LIQUIDATORE DEI BENI: Dott. Alfonso Rusconi**

\* \* \* \* \*

**AVVISO DI VENDITA  
SENZA INCANTO CON MODALITA' ASINCRONA TELEMATICA  
3° ESPERIMENTO DI VENDITA**

Il sottoscritto Dott. Alfonso Rusconi, nella sua qualità di Liquidatore dei beni della procedura di Liquidazione del Patrimonio R.G. n.6/2021, dichiarata dal Tribunale di Lecco con sentenza del 18 maggio 2021 (PEC della procedura: [liquidatore.massimopanzeri@pec-gestorecrisi.it](mailto:liquidatore.massimopanzeri@pec-gestorecrisi.it))

- Visto l'autorizzazione emessa dall'Ill.mo Sig. Giudice Delegato Dott. Edmondo Tota e recante l'autorizzazione alla vendita di cui al presente avviso di vendita,

**AVVISA**

del farsi luogo alla vendita dei beni mobili di pertinenza della procedura, con modalità di vendita “ASINCRONA TELEMATICA”, come meglio oltre descritti, nei lotti e con i prezzi base di seguito indicati, nonché con le seguenti modalità e condizioni, **dal giorno 12/04/2024 avvio gara ore 12:00 – al giorno 15/05/2024 termine gara ore 12:00** tramite il sito di gara [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com):

**DESCRIZIONE DEI BENI POSTI IN VENDITA E PREZZI**

**LOTTO 1**

Quota del 58,75% (50% già di proprietà mentre il restante 8,75% in corso di perfezionamento dichiarazione di successione) della società “Orlandi e Panzeri S.r.l.”, con sede legale in Pescate (LC), via Roma 23, codice fiscale, partita Iva e numero Registro Imprese di Lecco 00343850137, Rea numero 116896/Lc, capitale sociale 80.000,00 euro interamente versato.

**PREZZO BASE:** € 225.000,00= oltre oneri di Legge;

**OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE:** € 200.000,00 = oltre oneri di Legge;

**DEPOSITO CAUZIONALE:** 10% del prezzo offerto

**RILANCI MINIMI in caso di GARA:** euro 5.000,00.

**ALTRI COSTI a carico dell'aggiudicatario:**

**a)** diritti d'asta nella misura del 5%, oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione;

*Si precisa che:*

- La vendita del Lotto non è soggetta a IVA;

- La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'articolo 2922 c.c.;
- La presentazione dell'offerta equivale ad espressa dichiarazione di conoscenza ed accettazione integrale delle condizioni di vendita previste nel presente regolamento.

#### **DATA E LUOGO DELL'ASTA**

La vendita viene avviata il giorno **12/04/2024** tramite la piattaforma di gara della Società Specializzata alla vendita **Pro.Ges.S.** – [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com).

#### **1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E VERSAMENTO DELLA CAUZIONE**

**Saranno considerate ammissibili esclusivamente le offerte telematiche** che rispettano i requisiti riportati sul presente avviso di vendita, fermo che in caso di mere irregolarità formali, l'offerente potrà essere invitato a regolarizzare l'offerta.

Gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com), accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita.

Al momento della registrazione, a ciascun utente verrà richiesto di inserire un indirizzo e-mail valido ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito di gara e partecipare all'asta.

Nel caso di persona fisica, l'offerta dovrà contenere le generalità complete dell'offerente o degli offerenti (cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale, recapito telefonico e indirizzo e-mail, indirizzo PEC) e lo stato personale (libero, coniugato e in tal caso il regime patrimoniale scelto dai coniugi).

Nel caso di persona giuridica l'offerta dovrà contenere l'indicazione della ragione sociale, della sede legale, del codice fiscale e del numero di iscrizione al Registro Imprese competente, del recapito telefonico e dell'indirizzo PEC dell'impresa/società.

L'offerta dovrà contenere l'indicazione del termine di pagamento del saldo prezzo, **che non potrà comunque essere superiore a 90 gg dalla data di aggiudicazione.**

#### **ALLEGATI:**

Se l'offerente è una **persona fisica**, i documenti da allegare all'offerta telematica sono i seguenti:

- copia del documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi i genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare, da allegarsi in copia autentica;
- se l'offerente è straniero, regolarmente soggiornante, copia del permesso di soggiorno e/o della carta di soggiorno;
- contabile dell'avvenuto pagamento del deposito cauzionale nella misura del 10% del prezzo offerto;
- dichiarazione di avere preso visione del presente avviso di vendita e della relazione di Stima e di conoscerne ed accettarne integralmente i contenuti;

Se l'offerente è una **persona giuridica**, i documenti da allegare all'offerta telematica sono i seguenti:

- copia del documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale dell'offerente in qualità di Legale Rappresentante;
- visura camerale ordinaria di data non anteriore a tre mesi rispetto alla data di deposito dell'offerta;
- contabile dell'avvenuto pagamento del deposito cauzionale nella misura del 10% del prezzo offerto;

- dichiarazione di avere preso visione del presente avviso di vendita e della relazione di Stima e di conoscerne ed accettarne integralmente i contenuti;

**Non sono ammesse offerte per persona da nominare.**

Qualora l'offerente non riesca ad allegare, direttamente sul sito di gara, la documentazione sopra richiesta, la stessa potrà essere trasmessa all'indirizzo di posta elettronica [info@progeSS-italia.it](mailto:info@progeSS-italia.it)

### **DEPOSITO CAUZIONE e BOLLO**

La cauzione, **nella misura del 10% del prezzo offerto**, dovrà essere versata, ai sensi del punto 1) dell'art. 12 DM 32/2015, mediante bonifico bancario e tale cauzione **dovrà risultare accreditata almeno entro il secondo giorno lavorativo antecedente la data di chiusura dell'asta**, sul seguente conto corrente intestato al Gestore della Vendita:

Pro.Ges.S S.r.l.

Deutsche Bank filiale di Lecco agenzia di Castello

IBAN: IT63Y0310422903000000400014

Causale: "Lotto 1 LDP 6/2021"

**L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso di vendita, nonché entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 13/05/2024 .**

## **2. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA**

La procedura competitiva sarà svolta con modalità **ASINCRONA TELEMATICA** sul sito del Gestore della Vendita – [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com).

Nel caso di unica offerta valida, il Lotto mobiliare verrà aggiudicato all'unico offerente, anche nel caso in cui quest'ultimo non è collegato telematicamente alle operazioni di vendita.

Nel caso di pluralità di offerente valide, il Liquidatore indirà la gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta pervenuta, con i rilanci minimi fissati per il Lotto.

Trascorsi **3 (tre) minuti** dall'ultima offerta senza rilanci, il lotto sarà aggiudicato al miglior offerente.

Qualora nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il Lotto verrà aggiudicato in favore di chi abbia formulato l'offerta più alta.

Qualora vi fossero delle offerte equivalenti, sia nel prezzo offerto che nelle condizioni per il pagamento del saldo prezzo, l'aggiudicazione avverrà a favore di chi abbia formulato l'offerta equivalente più tempestiva in base alla data e ora di deposito (il momento del deposito coincide con la creazione della ricevuta completa di avvenuta consegna (cfr. art. 14, co. 1 e 15,co. 2, D.M. 32/2015)).

Il verbale delle operazioni di vendita, unitamente alle offerte pervenute e alla prova dell'espletamento della pubblicità prevista per il presente Avviso di Vendita, sarà depositato presso la Cancelleria del Tribunale di Lecco.

La cauzione dell'aggiudicatario sarà imputata in acconto sul prezzo di aggiudicazione, mentre la cauzione prestata dagli offerenti che non risulteranno aggiudicatari verrà restituita agli stessi a mezzo di bonifico bancario **entro sette giorni lavorati dal termine delle operazioni di vendita, dedotte le commissioni bancarie quantificate in € 5,00 per la restituzione delle cauzioni medesime.**

### 3. PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO - ONERI FISCALI – DIRITTI D’ASTA

**Entro il termine di 90 giorni dalla data di aggiudicazione**, oppure nel minor termine contenuto nell’offerta irrevocabile di acquisto (termine migliorativo), l’aggiudicatario dovrà provvedere al versamento integrale del saldo prezzo dovuto (oltre oneri di Legge ove dovuti), dedotta la cauzione già prestata, a mezzo di bonifico bancario sul c/c intestato a

Pro.Ges.S S.r.l.

Deutsche Bank filiale di Lecco agenzia di Castello

IBAN: IT 63 Y 03104 22903 0000 0040 0014

causale: “Saldo Lotto 1 LDP 6/2021”

Se l’aggiudicatario non provvederà al pagamento integrale di quanto come sopra dovuto per il saldo prezzo (oltre oneri di Legge ove dovuti), perderà la cauzione già versata, e a titolo di multa l’Ill.mo Sig. Giudice Delegato lo condannerà, con decreto, al pagamento dell’eventuale differenza tra il prezzo dei beni a lui aggiudicati e quello minore eventualmente realizzato con la successiva aggiudicazione.

**Entro il termine di 15 giorni dalla data di aggiudicazione**, l’aggiudicatario dovrà provvedere al versamento integrale de diritti d’asta dovuti al Gestore della Vendita Telematica “PRO.GES.S. SRL”, nella misura del **5% (cinque%)**, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione, oltre Iva al 22%, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a

Pro.Ges.S S.r.l.

Deutsche Bank filiale di Lecco agenzia di Castello

IBAN: IT63J0310422903000000820981

causale: “diritti d’asta LDP 6/2021”

### 4. PUBBLICITA’

Il presente Regolamento sarà pubblicato almeno 45 giorni prima della data d’asta sul Portale delle Vendite Pubbliche (D.L. n. 853/2015 convertito dalla Legge n. 132/2015), su [www.progress-italia.it](http://www.progress-italia.it) e sul sito di gara [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com).

### 5. VARIE

Ogni ulteriore informazione potrà essere chiesta alla stessa Pro.Ges.S. S.r.l. all’indirizzo e-mail [info@progress-italia.it](mailto:info@progress-italia.it) o al Liquidatore Dott. Alfonso Rusconi alla PEC della Procedura [liquidatore.massimopanzeri@pec-gestorecrisi.it](mailto:liquidatore.massimopanzeri@pec-gestorecrisi.it)

### 6. FORO DI COMPETENZA

Per qualsivoglia controversia comunque riferibile al presente Regolamento di vendita, sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Lecco.

### 7. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Regolamento di vendita sostituisce ogni precedente regolamento eventualmente pubblicato.

Lecco, 10/04/2024

IL LIQUIDATORE DEI BENI

Dott. Alfonso Rusconi  
