



**TRIBUNALE DI LECCO
SEZIONE CIVILE - FALLIMENTARE**

FALLIMENTO COLORMADE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

4/2022 R.F.

GIUDICE DELEGATO: DOTT.EDMONDO TOTA

CURATORE FALLIMENTARE: DOTT.SSA ELEONORA FUMAGALLI

AVVISO DI VENDITA

SENZA INCANTO CON MODALITA' COMPETITIVA ASINCRONA TELEMATICA

2^ ESPERIMENTO

La sottoscritta Dott.ssa Eleonora Fumagalli, nella sua qualità di Curatore Fallimentare della Procedura "COLORMADE S.R.L. in Liquidazione" n.4/2022, dichiarata dal Tribunale di Lecco il 03/02/2022 (pec della procedura: f4.2022lecco@pecfallimenti.it).

AVVISA

che i beni mobili di pertinenza della procedura di seguito meglio descritti sono posti in vendita secondo le disposizioni, modalità e condizioni di cui di seguito e che avrà luogo, in via esclusiva, una procedura competitiva di vendita telematica dal giorno **16/01/2023 (avvio gara ore 12:00)** al giorno **27/01/2023 (termine gara ore 12:00)**, accessibile sul sito di gara www.astemagazine.com oltre che sul sito www.progess-italia.it del seguente lotto:

DESCRIZIONE DEI LOTTI POSTI IN VENDITA E PREZZO BASE

Lotto UNICO:

DESCRIZIONE DEL BENE:

- TV LCD SAMSUNG;
- MACCHINA FOTOGRAFICA NIKON D3300;
- COMPRESSORE DA 25 LT;
- PROIETTORE FOTOGRAFICO LED;
- LUCI SOFT BOX CON LAMPADE NEON;
- SUPPORTI (STATIVI) PER MACCHINA FOTOGRAFICA;
- IPAD APPLE (NON FUNZIONANTE);
- MACCHINA EROGAZIONE DEODORANTI E SANIFICANTI PER AUTOLAVAGGIO;
- LETTORE BANCONOTE PER CASSA GETTONI AUTOLAVAGGIO;
- POMPE DOSATRICI PER DETERGENTI AUTOLAVAGGIO,
- BASI E SUPPORTI PER BANDIERE PUBBLICITRIE A VELA – ADESIVI E CARTELLONISTICA COVID-19 PER AUTOLAVAGGIO;
- TUBI E PISTOLE EROGAZIONE PRODOTTI AUTOLAVAGGIO;
- FUSTI DETERGENTI PER AUTOLAVAGGIO (SCADUTI).

Si precisa che i beni sopra elencati sono meglio dettagliati nel Report Fotografico Valorizzato e nella Relazione di Stima realizzati dal Soggetto Specializzato alla Vendita PRO.GES.S. SRL, acquisiti agli atti della procedura ed allegati al presente avviso di vendita.

DATI ESPERIMENTO DI VENDITA:

Prezzo base: Euro 1.200,00 (Euro milleseicento/00)
Offerta minima: Euro 1.200,00 (Euro milleseicento/00)
Caucione: 10% del prezzo offerto
Rilanci: Euro 50,00 (Euro cinquanta/00)

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemagazine.com, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita.

L'utente registrato è consapevole delle possibili problematiche sia oggettive che soggettive derivanti dall'utilizzo di un'asta online svolta attraverso internet per le quali la procedura non potrà essere ritenuta responsabile. La procedura infatti non risponde per danno o responsabilità diretti e/o indiretti salvo dolo o colpa grave della stessa. In modo assoluto la procedura non risponde di: azioni dirette dell'utente che possono arrecare danno o malfunzionamento al sistema, indisponibilità di visualizzazione e/o di utilizzo del sito www.astemagazine.com, uso illecito del sito www.astemagazine.com ovvero di qualsiasi evento successivo alla conclusione dell'asta.

Al momento della registrazione, a ciascun utente verrà richiesto di inserire un indirizzo mail valido ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito di gara e partecipare alle aste.

Se il partecipante alla gara è una società o persona giuridica, dovrà registrarsi indicando i dati societari e allegando la visura camerale di data non anteriore a tre mesi, copia del documento d'identità e del codice fiscale del legale rappresentante, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri occorrenti per la presentazione dell'offerta e per i successivi incumbenti.

Non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare".

CAUZIONI E OFFERTE

Il pagamento della cauzione della relativa offerta, necessaria per l'iscrizione alla gara, dovrà avvenire sul conto corrente del soggetto specializzato alla vendita, indicando quale causale: "Caucione - Procedura R.G. n.4/2022 Tribunale di Lecco Lotto Unico" a mezzo di bonifico bancario intestato a Pro.Ges.S. S.r.l. **IBAN IT63 Y031 04229 03000 0004 00014.**

La partecipazione alla vendita sarà possibile solo ad avvenuto incasso della cauzione. Si consiglia pertanto di procedere con congruo anticipo rispetto a tale data onde consentire il riscontro dell'effettivo accredito della cauzione.

In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione sarà restituita entro 5 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

In caso di aggiudicazione del lotto, il deposito cauzionale sarà restituito dopo che l'acquirente avrà provveduto ad effettuare il ritiro dei beni acquistati in asta, previa autorizzazione fornita dagli organi della procedura. A fronte di tale fattispecie, il deposito cauzionale potrà essere trattenuto a copertura degli eventuali oneri di occupazione di spazi ed aree riconducibili alla Procedura.

Il deposito cauzionale verrà trattenuto in caso di mancato rispetto dei termini generali di pagamento dei lotti aggiudicati.

TERMINE DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

Al termine della gara verrà dichiarato vincitore e aggiudicatario, il soggetto il quale avrà presentato migliore offerta valida tra i partecipanti e entro il termine di fine gara.

All'esito della gara, il soggetto specializzato alla vendita, invierà comunicazione a mezzo E-mail / PEC della procedura la relazione finale di gara contenente, in caso di aggiudicazione, le generalità del soggetto aggiudicatario provvisorio e attestante l'avvenuta acquisizione della somma versata a titolo di cauzione.

La restituzione delle cauzioni ai soggetti non aggiudicatari avviene con ordine di bonifico, entro 5 giorni dalla conclusione della vendita.

Il Commissionario, per l'attività svolta, porrà a carico dell'acquirente i propri compensi pari al 10%, oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione.

Il pagamento del saldo prezzo oltre che i diritti al Commissionario dovrà avvenire in un'unica soluzione **entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione**, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato alla vendita:

- **Intestato a Pro.Ges.S. S.r.l. Procedure Gestite e Servizi**

- **Deutsche Bank filiale di Lecco agenzia di Castello**

- **IBAN: IT 63 J 03104 22903 0000 0082 0981**

indicando quale causale: "Saldo - R.G. n. 4/2022 Tribunale di Lecco Lotto Unico".

In caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale, detratti i compensi spettati al Commissionario, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno.

Le eventuali offerte migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione a norma dell'art. 107 L.F comma 4° dovranno pervenire a mezzo PEC all'indirizzo f4.2022lecco@pecfallimenti.it e in c.c. all'indirizzo PEC del soggetto specializzato alla vendita proge@arubapec.it, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione.

Il Curatore si riserva di valutare nell'esclusivo interesse della procedura la facoltà di sospendere la vendita, in accordo con l'autorità giudiziaria.

I beni sono posti in vendita e pubblicati sui siti www.proge-italia.it e www.astemagazine.com.

La partecipazione alla procedura competitiva comporta:

- L'esonero della venditrice, con rinuncia ad ogni conseguente pretesa, da ogni responsabilità diretta e indiretta connessa con lo stato dei beni e così, in via esemplificativa e non esaustiva, con riguardo alla conformità alla vigente normativa in tema di sicurezza sul lavoro, obbligandosi a dismettere eventuali beni non conformi o a ripristinarne la conformità prima dell'uso, di sicurezza e tutela ambientale, risultando l'acquirente onerato di ogni eventuale responsabilità e obbligo previsto dalle vigenti disposizioni in materia urbanistica, amministrativa, sanitaria; di prevenzione degli incendi; di tutela dell'atmosfera, delle acque e del suolo dall'inquinamento; di tutela dall'inquinamento acustico e di smaltimento dei rifiuti, nonché con riguardo alla conformità delle attrezzature, impianti e beni mobili tutti alla normativa, nonché con riguardo ai beni immobili alla normativa urbanistica e, in generale, alla conformità alle vigenti disposizioni normative e regolamentari. L'acquirente si obbliga a rendere conformi alle norme vigenti in materia di sicurezza, a sua esclusiva cura e spese, i beni privi di marchio CE e comunque difformi dalla normativa anche comunitaria vigente e a non utilizzarli finché gli adeguamenti non siano stati completati; qualora ciò non sia possibile, tali beni dovranno essere smaltiti a cura e spese dell'acquirente nel rispetto della normativa stessa;

- L'assunzione a proprio esclusivo carico di ogni obbligo, onere, costo o spesa derivanti da provvedimenti dell'autorità amministrativa, giudiziaria o di pubblica sicurezza, inerenti l'eventuale messa a norma dei beni, esonerando la venditrice da ogni e qualsiasi responsabilità in merito;
- L'esonerazione della venditrice da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsiasi diritto di terzi;
- Il riconoscimento che i beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- Il riconoscimento che la vendita disciplinata nel presente avviso deve considerarsi vendita forzata e non è pertanto soggetta alle norme concernenti la garanzia di vizi e per mancanza di qualità, e che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni venduti, così come l'eventuale esistenza o sopravvenienza di oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo o risoluzione della vendita.

La presentazione dell'offerta equivale ad espressa dichiarazione di conoscenza ed accettazione integrale delle condizioni di vendita.

L'acquirente è tenuto al ritiro dei beni entro e non oltre il termine di 15 giorni dalla data di comunicazione di avvenuta aggiudicazione da parte del Commissionario.

L'acquirente ha l'obbligo di smontare con cura il proprio Lotto e di ritirarlo. È totalmente responsabile dei danni arrecati in merito all'altrui proprietà. Inoltre ha l'obbligo di manlevare la procedura da ogni pretesa di terzi, derivante da tale smontaggio, disassemblaggio e ritiro. Durante lo smontaggio, disassemblaggio e ritiro del proprio Lotto, l'acquirente è tenuto a seguire le istruzioni del Commissionario e/o delle persone da questi incaricate. L'acquirente è tenuto ad assicurarsi di disporre, o che le persone che per lui provvedono allo smontaggio, disassemblaggio e ritiro dispongano, delle autorizzazioni necessarie.

Nell'eventualità che il bene non venga ritirato entro 30 giorni dal termine di ritiro di cui sopra, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

I beni potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al sottoscritto Curatore a mezzo PEC all'indirizzo f4.2022lecco@pecfallimenti.it o al Commissionario Pro.Ges.S. S.r.l. al numero 0341.593511.

La visione dei lotti in asta è fortemente raccomandata, il Commissionario ed il venditore declinano ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni ed imprecisioni nelle foto, nelle descrizioni, nelle quantità ed in ogni altro dettaglio indicato nei cataloghi lotto; per questo motivo la visione del lotto è fortemente raccomandata in modo da verificare la reale condizione dei beni in asta. Nessuna garanzia è prestata alla procedura. L'acquirente accettando le presenti condizioni manleva la procedura da ogni garanzia o pretesa di terzi.

PUBBLICITA' E PUBBLICAZIONI

Copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche a norma dell'art. 490 I comma c.p.c.

Copia del presente avviso sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.progress-italia.it, oltre che sul sito www.astemagazine.com

Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal soggetto specializzato alla vendita concordate con gli organi della procedura.

Lecco, 05/12/2022

Il Curatore Fallimentare

Dott.ssa Eleonora Fumagalli

