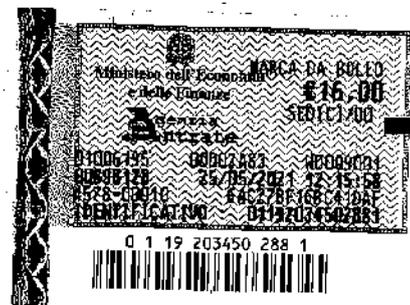


Valore dei beni

VALORIZZAZIONE DELL'ATTIVO

Attività	Valore contabile	Rettifica	Valutazione concordataria
Immobilizzazioni immateriali	€ 11.649,53	-€ 11.649,53	€ 0,00
Immobilizzazioni materiali	€ 36.195,47	-€ 34.185,47	€ 2.010,00
Rimanenze	€ 0,00	€ 2.255,00	€ 2.255,00
Crediti v/clienti	€ 720.201,72	-€ 649.349,45	€ 70.852,27
Altri crediti e disponibilità liquide	30.694,48	689,54	31.384,02
Totale attività	€ 798.741,20	-€ 692.239,91	€ 106.501,29



RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

BENI MOBILI

Il sottoscritto Per. Ind. Adriano Moretto residente in Mariano Comense Via Tre Venezie 43/a, iscritto all'ordine dei Periti Industriali e dei Periti Laureati di Como al n° 678 e consulente tecnico del Tribunale di Como, riceveva in data 16/04/2021 dall'amministratore della società Station Wagon S.R.L. in liquidazione Partita IVA 01836130136 con sede in Nibionno (LC) Via California 1, il seguente incarico:

Redigere una relazione estimativa asseverata volta a determinare il valore dei seguenti assets:

- Giacenze di magazzino costituite da costituite da tessuti finiti, semilavorati, greggi rimanenze di articoli sportivi per abbigliamento
- Mobili, arredi, macchine elettroniche d'ufficio ed attrezzature varie destinate alla produzione e confezionamento.
- Automezzi

Nel seguente scenario: "Vendita di liquidazione"

Veniva inoltre richiesto allo scrivente, previa fornitura da parte della società della opportuna documentazione contabile, la segnalazione al "degrado" del privilegio IVA dei fornitori relativi alle macchine elettroniche d'ufficio, degli articoli che compongono le giacenze di magazzino e degli automezzi.

Il suddetto incarico, viene richiesto nel quadro di una domanda di concordato preventivo in corso di perfezionamento.

Detti beni, sono stati rappresentati dalla società richiedente la stima, mediante una appropriata documentazione.

ESPONE

nella presente relazione:

- Criterio di stima adottato

- Descrizione dei beni
- Giudizio di stima.

Preliminarmente, lo scrivente dichiara di essere nelle condizioni soggettive prescritte per il professionista ed in particolare attesta:

a) di essere un professionista, iscritto all'Albo dei Periti estimatori del Tribunale di Como;

b) che non sussistono in relazione alla sua persona condizioni di incompatibilità per l'espletamento dell'incarico;

c) che non si trova in situazioni di conflitto di interessi.

Quanto all'indipendenza, il sottoscritto premette e dichiara di non avere alcun interesse nei confronti della società e di non essere legato a coloro che hanno interesse all'operazione da rapporti di natura personale o professionale, tali da mettere in dubbio l'indipendenza e l'obiettività, ponendosi come terzo rispetto all'amministrazione della società.

Lo scrivente non ha mai ricevuto, né sta attualmente espletando alcun incarico professionale da parte delle società interessate all'operazione straordinaria.

Introduzione esplicativa

Va premesso, che i criteri di stima utilizzati nella presente relazione estimativa, sono finalizzati alla determinazione del valore di mercato, a cui la società o la procedura, potrebbe cedere le immobilizzazioni tecniche e le giacenze di magazzino, oggetto della presente relazione, nello scenario sopra esposto (vendita di liquidazione).

L'ipotesi valutativa rappresentata in questo ambito, ha preso in considerazione la cessione delle giacenze e immobilizzazioni a più acquirenti, con tempi tali da permettere una ricerca di mercato accurata, ed aprire le trattative ad un maggior numero di operatori ed intermediari del settore. La vendita disgiunta delle giacenze e delle immobilizzazioni tecniche, consente inoltre di ampliare e migliorare ulteriormente le prospettive di realizzo economico.

Al fine di una facile e razionale consultazione, è stata elaborata una distinta analitica riportante per ogni singolo bene o articolo giacente i seguenti dati:

- descrizione;
- quantità;
- giudizi di stima unitario;
- giudizio di stima totale.

Nell'ipotesi considerata, i beni in esame si intendono "nello stato e nel luogo in cui si trovano", con costi per lo smontaggio, rimozione e trasporto a carico degli acquirenti.

Principi generali di stima adottati

Per la stima dei beni nello scenario ipotizzato, è stata effettuata secondo il criterio "vendita di liquidazione" effettuando un'accurata indagine di mercato, volta ad ottenere dai singoli fabbricanti i prezzi di ciascun elemento, e si è inoltre provveduto a determinare un opportuno coefficiente di deprezzamento, in funzione dell'anzianità di costruzione, del rendimento in termini di prestazione produttiva, qualitativa e quantitativa, e dello stato di conservazione e manutenzione di ogni singola apparecchiatura.

2) Rimanenze di magazzino:

In funzione del criterio di stima da adottare, "valore di liquidazione", ed al fine di fornire un giudizio di stima prudenziale sui probabili valori di realizzo, la valutazione è stata effettuata come di seguito descritta.

Sono state suddivise le rimanenze in oggetto in n° 3 categorie omogenee di merce:

- Articoli d'abbigliamento considerati di "prima scelta" con una valutazione per singolo articolo di merce.
- Articoli d'abbigliamento di "seconda scelta" con una valutazione a peso
- Rimanenze di tessuti vari formatesi nel corso degli anni di nessun valore commerciale.

3) Automezzi:

Secondo il criterio "valore di liquidazione", è stata effettuata un'indagine di mercato, volta a determinare i valori medi per automezzi dello stesso tipo, modello e anno d'immatricolazione. E' stato poi assunto, un appropriato coefficiente di aumento di diminuzione, in funzione delle condizioni generali e funzionalità rilevate.

Analizzata la documentazione relativa alle macchine elettroniche d'ufficio prodotta dall'amministratore della società, si rileva che vi sono le sotto-elencate fatture aperte di fornitori riconducibili a prodotti o articoli dove emerge il privilegio IVA.

Qui di seguito si rappresenta una tabella con elencate le fatture aperte.

Tabella riassuntiva fatture aperte con privilegio IVA						
Fornitore	Fattura n.	Imp.	IVA	Totale fattura	Importo pagato comp. di IVA	Importo residuo comp. d'IVA aperto
Volo S.R.L. con sede in Nibionno Via Parini 4 Partita IVA 02529090132	6730 del 27/11/2018	6.548,00	1.440,56	7.988,56	6.548,00	1.440,56
Volo S.R.L. con sede in Nibionno Via Parini 4 Partita IVA 02529090132	7123 del 19/12/2018	4.417,00	971,74	5.388,74	1.796,25	3.592,49
Totale		10.965,00	2.412,30	13.377,30	8.344,25	5.033,05

Relazione estimativa

Arredi e macchine elettroniche d'ufficio

A01) Insieme di arredi d'ufficio costituiti da scrivanie, armadi, cassettiere,

e sedie dattilo. Nessun valore commerciale

€ 0,00



A02) Personal computer Fujitsu 15/8GB/HD 256GB SSD/WIN 10 PRO (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	€	80,00
A03) Personal computer Fujitsu 15/8GB/HD 256GB SSD/WIN 10 PRO (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	€	80,00
A04) Personal computer Fujitsu 15/8GB/HD 256GB SSD/WIN 10 PRO (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	€	80,00
A05) Personal computer Fujitsu 15/8GB/HD 256GB SSD/WIN 10 PRO (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	€	80,00
A06) Personal computer Fujitsu 15/8GB/HD 256GB SSD/WIN 10 PRO (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	€	80,00
A07) Personal computer Lenovo 17/8GB/HD 256GB SSD/WIN 10 PRO (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	€	80,00
A08) Monitor Philips 21.5" (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	€	20,00
A09) Monitor Philips 21.5" (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	€	20,00
A10) Monitor Philips 21.5" (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	€	20,00
A11) Server Nas Synology 4 HD 1 TB (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	€	70,00
A12) Antivirus Sophos nessun valore commerciale (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	€	0,00
A13) Server Fujitsu INTEL XEON QUAD CORE 16GB/N.2 HHD7WIN SERVER FOUND (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 7123 del 19/12/2018)	€	200,00

DA

A14) Antivirus Sophos per server nessun valore commerciale (privilegio d'TVA - Volo S.R.L. fatt. n. 7123 del 19/12/2018)	€	0,00
Totale macchine elettroniche d'ufficio	€	810,00
<i>Attrezzature destinate alla produzione</i>		
A15) Insieme di attrezzature varie costituite da vecchie macchine per cucire, carrelli, stendini in ferro di costruzione artigianale, banco da lavoro ecc. il tutto in cattive condizioni.		
Nessun valore commerciale	€	0,00
A16) Totale attrezzature varie	€	0,00
Totale complessivo	€	810,00
Rimanenze di magazzino		
Articoli d'abbigliamento di prima scelta		
B01) N° 80 giacconi invernali da donna	€	720,00
B02) N° 11 giacconi invernali da uomo	€	99,00
B03) N° 27 giacche estive da donna	€	135,00
B04) N° 22 Giubbini ASIS	€	66,00
B05) N° 18 Pantaloni ASIS	€	54,00
Totale articoli d'abbigliamento di prima scelta	€	1.074,00
Articoli d'abbigliamento di seconda scelta		
B06) Stock pantaloni da uomo per un totale di kg. 58	€	232,00
B07) Stock pantaloni da uomo in velluto per un totale di kg. 40	€	160,00
B08) Stock pantaloni Sky da uomo per un totale di kg. 26	€	130,00
B09) Stock pantaloni da donna per un totale di kg. 35	€	105,00
B10) Tute Sky da bambino per un totale di kg. 120	€	360,00
B11) Stock bermuda da donna per un totale di kg. 30	€	90,00

B12) Stock di borse assortite per un totale di kg. 24	€	72,00
B13) Stock di felpe assortite per un totale di kg. 8	€	32,00
Totale articoli d'abbigliamento seconda scelta	€	1.181,00
Rimanenze tessuti e articoli confezionamento		
B14) Stock di rimanenze di magazzino formate da tessuti vari per abbigliamento per un totale di q. 83. Nessun valore commerciale	€	0,00
B15) Stock di cerniere lampo per un totale di q. 18 formatesi nel corso degli anni non più utilizzabili. Nessun valore commerciale	€	0,00
Totale rimanenze tessuti e articoli per il confezionamento	€	0,00
Automezzi		
C01) Autocarro furgonato Daimler 313 CDI anno d'immatricolazione 2010 Targato DZ619VY KM rilevati 247.986	€	1.200,00
Totale complessivo	€	4.265,00

Tabella riepilogativa		
Descrizione	Giudizio di stima	Beni con Privilegio d'IVA
Macchine elettroniche d'ufficio (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatture n. 6730 - 7123)	810,00	810,00
Attrezzature varie destinate alla produzione	0,00	
Articoli d'abbigliamento di prima scelta	1.074,00	
Articoli d'abbigliamento di seconda scelta	1.181,00	



Rimanenze tessuti vari e articoli per il confezionamento	0,00	
Automezzi	1.200,00	
Totale	4.265,00	810,00

Presa visione della documentazione fornita dall'amministratore della società, si rileva che non vi sono, oltre a quanto indicato, altre fatture non pagate di fornitori riconducibili alle rimanenze merci o attrezzature dove emerga il privilegio IVA.

Con la presente relazione estimativa che si compone di n° 7 pagine 16 righe e dai seguenti allegati:

- All. 1 Distinta analitica beni strumentali e rimanenze
- All. 2 N° 13 fotografie

lo scrivente per. Ind. Adriano Moretto ritiene di aver assolto all'incarico ricevuto e rimane a disposizione per eventuali chiarimenti

Mariano Comense 28/05/2020

Letto e sottoscritto

Adriano Moretto



Beni strumentali				
Prog	Descrizione	Quantità	Giudizio di stima unitario	Giudizio di stima totale
	Macchine elettroniche d'ufficio			
A01	Insieme di arredi d'ufficio costituiti da scrivanie, armadi, cassettiere, e sedie dattilo. Nessun valore commerciale	1	0,00	0,00
A02	Personal computer Fujitsu 15/8GB/HD 256GB SSD/WIN 10 PRO mat. YMLE017897 (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	1	80,00	80,00
A03	Personal computer Fujitsu 15/8GB/HD 256GB SSD/WIN 10 PRO YMLE017898 (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	1	80,00	80,00
A04	Personal computer Fujitsu 15/8GB/HD 256GB SSD/WIN 10 PRO YMLE013658 (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	1	80,00	80,00
A05	Personal computer Fujitsu 15/8GB/HD 256GB SSD/WIN 10 PRO YMLE018372 (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	1	80,00	80,00
A06	Personal computer Fujitsu 15/8GB/HD 256GB SSD/WIN 10 PRO YNLE017849 (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	1	80,00	80,00
A07	Personal computer Lenovo 17/8GB/HD 256GB SSD/WIN 10 PRO (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	1	80,00	80,00
A08	Monitor Philips 21.5" (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	1	20,00	20,00



AA

Prog	Descrizione	Quantità	Giudizio di stima unitario	Giudizio di stima totale
A09	Monitor Philips 21.5" (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	1	20,00	20,00
A10	Monitor Philips 21.5" (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	1	20,00	20,00
A11	Server Nas Synology 4 HD 1 TB (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	1	70,00	70,00
A12	Antivirus Sophos nessun valore commerciale (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	1	0,00	0,00
A13	Server Fujitsu (INTEL XEON QUAD CORE 16GB/N.2 HDD7WIN SERVER FOUND (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 7123 del 19/12/2018)	1	200,00	200,00
A14	Antivirus Sophos per server nessun valore commerciale (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 7123 del 19/12/2018)	1	0,00	0,00
	Totale macchine elettroniche d'ufficio			810,00
	Rimanenze di magazzino			
	Articoli d'abbigliamento di prima scelta			
B01	Giacconi invernali da donna	80	9,00	720,00
B02	Giaccone invernali da uomo	11	9,00	99,00

DA

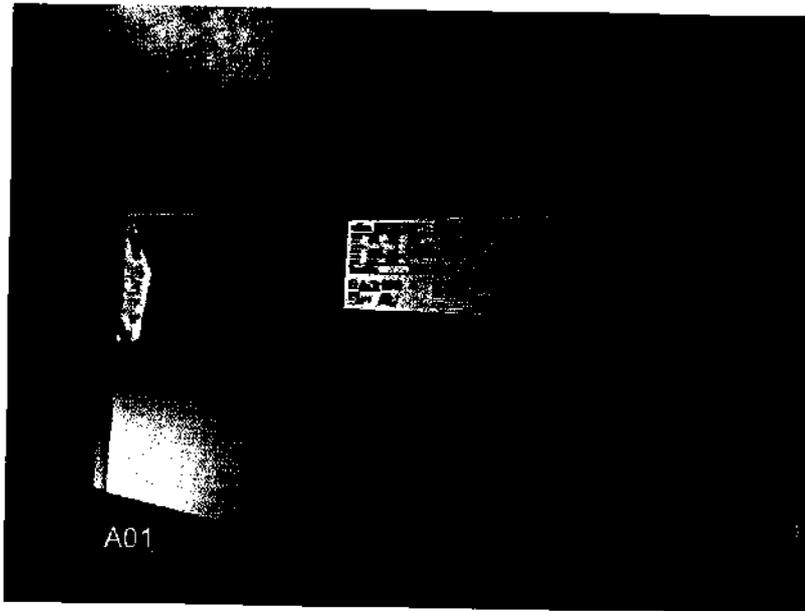


Prog	Descrizione	Quantità	Giudizio di stima unitario	Giudizio di stima totale
B03	Giacche estive da donna	27	5,00	135,00
B04	Giubbini ASIS	22	3,00	66,00
B05	Pantaloni ASIS	18	3,00	54,00
	Totale articoli d'abbigliamento di prima scelta			1.074,00
	Articoli d'abbigliamento di seconda scelta			
B06	Stock pantaloni da uomo per un totale di kg. 58	58	4,00	232,00
B07	Stock pantaloni da uomo in velluto per un totale di kg. 40	40	4,00	160,00
B08	Stock pantaloni Sky da uomo per un totale di kg. 26	26	5,00	130,00
B09	Stock pantaloni da donna per un totale di kg. 35	35	3,00	105,00
B10	Tute Sky da bambino per un totale di kg. 120	120	3,00	360,00
B11	Stock bermuda da donna per un totale di kg. 30	30	3,00	90,00
B12	Stock di borse assortite per un totale di kg. 24	24	3,00	72,00

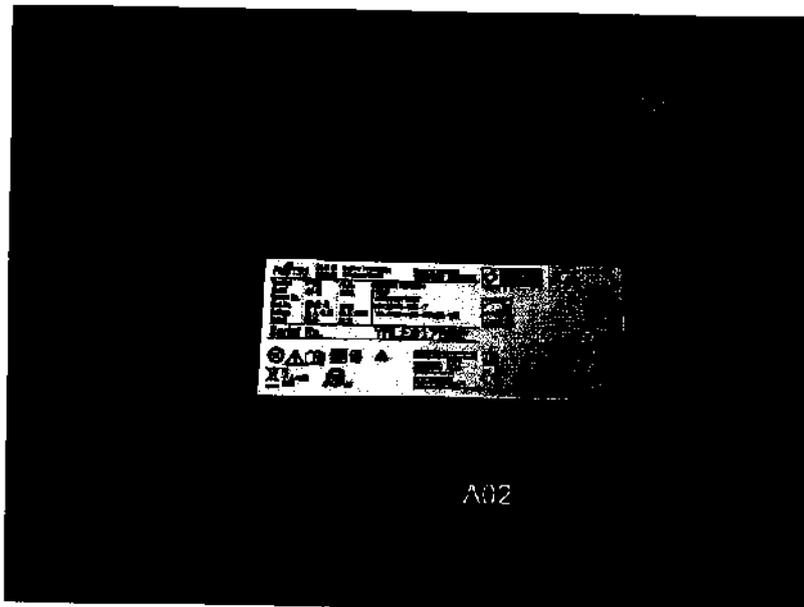


Prog	Descrizione	Quantità	Giudizio di stima unitario	Giudizio di stima totale
B13	Stock di felpe assortite per un totale di kg. 8	8	4,00	32,00
	Totale articoli d'abbigliamento seconda scelta			1.181,00
	Rimanenze tessuti e accessori per il confezionamento			
B14	Stock di rimanenze varie costituite da tessuti e fodere per un totale di q. 83 Nessun valore commerciale	82	0,00	0,00
B15	Stock di cerniere lampo per un totale di q. 18 Nessun valore commerciale	18	0,00	0,00
	Totale tessuti e articoli per il confezionamento			0,00
	Automezzi			
C01	Autocarro furgonato Daimler 313 CDI anno d'immatricolazione 2010 Targato DZ619VY			1.200,00
	Totale automezzi			1.200,00
	Totale complessivo			4.265,00

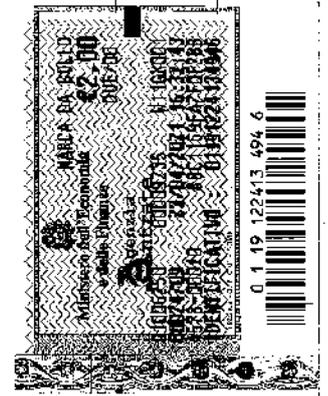




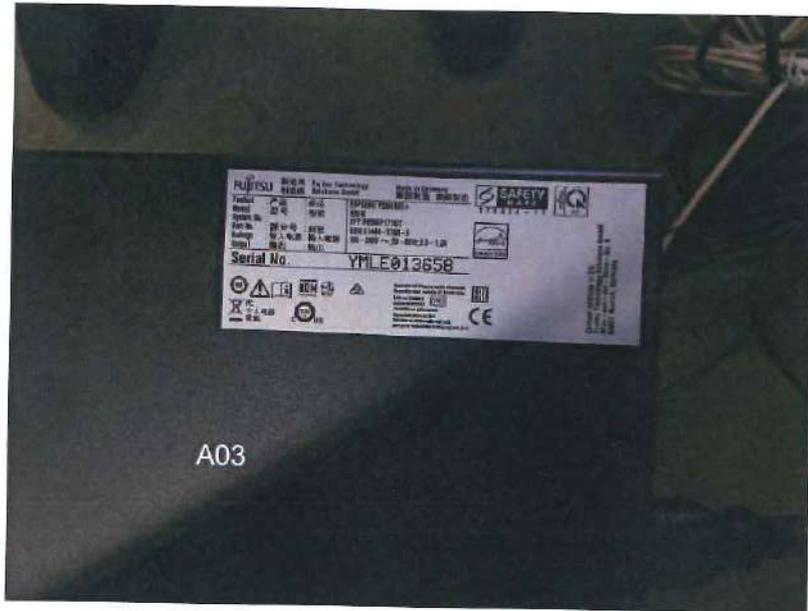
A01



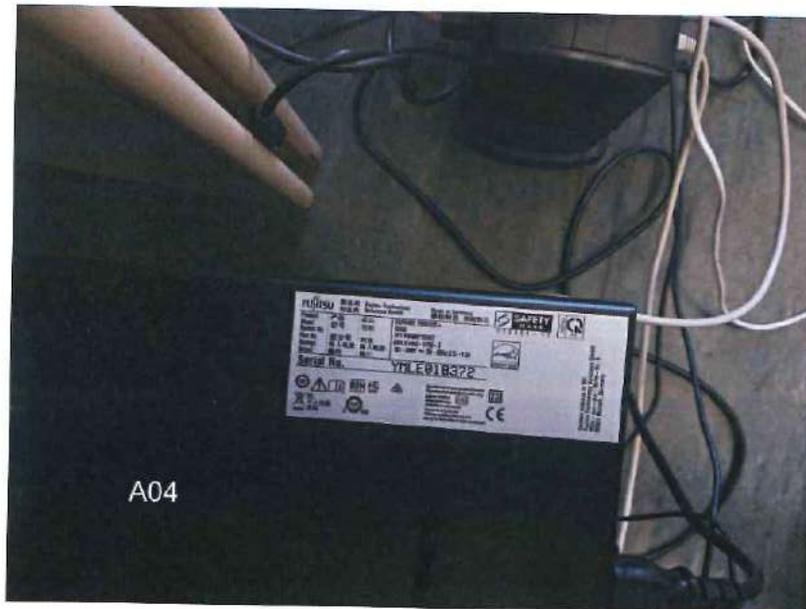
A02



DA



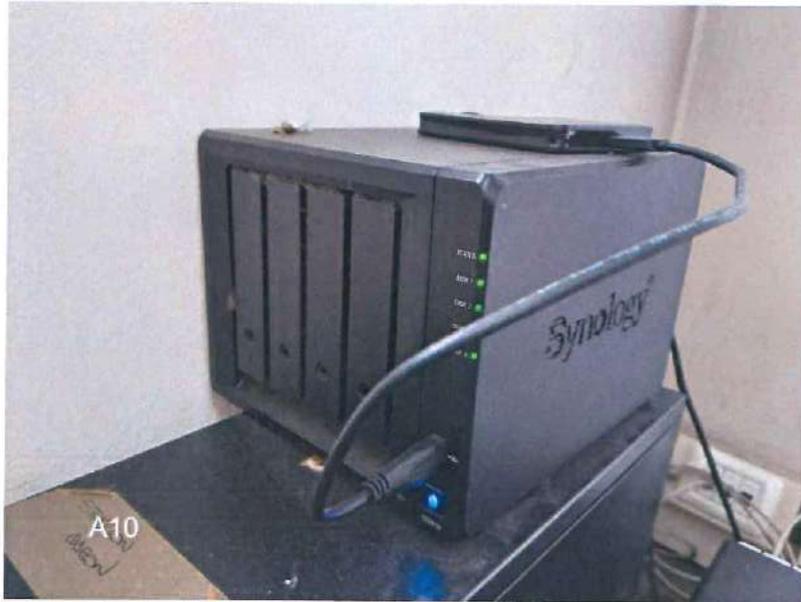
A03



A04

MARCA DA POLICIA **€2,00**
 Ministero dell'Economia e delle Finanze
 BUE 700
 01004837
 00190389
 1578-80687
 IDENTIFICATIVO : 01191160014179
 18/12/2019 17:44:00
 7AADD938966C405C
 0 1 19 116001 417 9

na



DA

10



Rimanenze art. d'abbigliamento

19 04 2021



C01

07A

11



C01

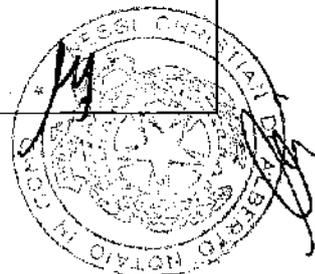
7A

TRIBUNALE CIVILE DI LECCO
Sezione Prima

Domanda di CONCORDATO PREVENTIVO della società
STATION WAGON S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
con sede legale a NIBIONNO, fraz. Tabiago, via California n.1

PERIZIA
AI SENSI DELL'ART. 160, COMMA 2 LEGGE FALLIMENTARE

Perito : Dott. Marzio VALERIO
Studio in Como, Via Recchi, 2



1. INTRODUZIONE

1.1. Professionista incaricato e sua indipendenza

Il sottoscritto Dott. Marzio VALERIO, nato a Milano (MI) il 13 Ottobre 1956, con Studio a Como (MI) in Via Recchi 2, indirizzo PEC M.VALERIO@PEC.LARIOPROFESSIONISTI.COM, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Como, sezione A, con il n. 127/A e al Registro dei Revisori Contabili, Numero Iscrizione 59595 - Decreto Ministeriale 12/04/1995 Gazzetta Ufficiale n.31BIS del 21/04/1995, codice fiscale VLR MRZ 56R13 F205C e Partita Iva 01157810134 è stato incaricato con contratto formalizzato il 11 Dicembre 2020, dalla società STATION WAGON S.R.L. IN LIQUIDAZIONE, con sede legale in NIBIONNO, fraz. Tabiago, via California n.1, c.f. 01836130136, capitale sociale di € 10.400, iscritta al Registro delle Imprese di Lecco con il numero corrispondente al codice fiscale 01836130136 - P. IVA 01836130136, indirizzo PEC stationwagon@legalmail.it, REA. n. LC-219759, di redigere la relazione giurata prevista dall'art. 160, comma 2 Legge Fallimentare.

A tale riguardo, il sottoscritto dichiara di possedere i requisiti previsti all'art. 67, terzo comma, lettera d), L.F., di non trovarsi nelle situazioni di incompatibilità di cui all'art. 28, comma 3, L.F., di non trovarsi in una situazione di conflitto d'interessi nei confronti della società debitrice, dei suoi soci, dei creditori in genere e degli altri soggetti comunque interessati all'esito della procedura, di non aver mai ricevuto alcun incarico professionale da e per società controllate o collegate dalla debitrice, né da persone fisiche cui tali società fanno riferimento e di non vantare crediti verso la società debitrice per il periodo anteriore al conferimento dell'incarico.

1.2. Principi di attestazione

Si riportano di seguito i pertinenti principi di attestazione - Documento approvato con delibera del CNDCEC del 16 dicembre 2020.

2.7.4. In caso di concordato preventivo che preveda il pagamento non integrale dei creditori muniti di privilegio, pegno o ipoteca, non sussistono limitazioni normative all'affidamento all'Attestatore anche dell'incarico relativo alla stima ai sensi dell'art. 160, secondo comma, l.f. L'Attestatore valuterà in proposito il possesso delle competenze necessarie e eventuali profili di inopportunità.

2.7.5. L'Attestatore che assume l'incarico di stimare i beni ai sensi dell'art. 160, secondo comma, l.f. (e/o 182-ter, primo comma, che costituisce un caso particolare della "norma generale" del 160, secondo comma) deve redigere apposita relazione di stima da sottoporre a giuramento e distinta dalla relazione di attestazione del Piano. Le valutazioni di cui all'art. 160 l.f. secondo comma l.f. non devono essere inglobate nella relazione di attestazione del piano ex art. 161 l.f. È ammesso che facciano parte di un unico documento, a condizione che siano esplicitate in una apposita separata sezione.

2.7.6. La perizia di stima ex art. 160, secondo comma, l.f. è richiesta ogni qualvolta il Piano sia predisposto nell'ambito di un concordato preventivo e la proposta ai creditori preveda che i creditori muniti di privilegio, pegno, o ipoteca vengano soddisfatti non integralmente ancorché in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale, sul ricavato dei beni o diritti sui quali sussiste la causa di prelazione. Il valore dei beni deve risultare da apposita relazione giurata di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, terzo comma, lett. d), l.f.

2.7.7. Si tratta, come già evidenziato, non già di un'attestazione, ma di una relazione di stima di parte (stragiudiziale) che necessita del giuramento secondo le forme previste dalla legge e peraltro già nota nell'ambito del diritto societario.

2.7.8. La norma non prescrive limitazioni al cumulo dell'incarico ex art. 160, secondo comma, l.f. con altro incarico di attestazione previsto dalla legge fallimentare in capo allo stesso soggetto. Spetta pertanto all'Attestatore valutare eventuali profili di inopportunità, come già ricordato ai § 2.7.4. e 2.7.5.

1.3. Caratteristiche della presente relazione

Il D. LGS. 169/2007, correttivo ed integrativo del D. LGS. 5/2006 di riforma organica della disciplina delle procedure concorsuali, ha introdotto il secondo comma dell'art. 160 L.F. il quale prevede, nella presentazione



della dom
pegno o ip
La dispos
di quello c
Tuttavia a
la soddisf
prelazione
A tale pro
a stimare
liquidazio
Oggetto d
redazione
privilegio,
preferenz
sui quali s
Il sistema
beni sui
estranea
Per ques
cui i Cred
parte inte
La propos
del 16 Fe
I debiti d
proponer
2772, ter
Pertanto,
cui insist
Il privileg
oggetto
prestazio
in caso
degradat
1.4. A
Il sottosc
1. perizi
Cinqu
iscritt
2. consu
Ove di ri
nella pre
Il sottos
risalenza
contabili

2.

La prop
sequent

STATIO



della domanda di concordato preventivo, la possibilità di soddisfare parzialmente i creditori garantiti da privilegio, pegno o ipoteca, in caso di incapacità dei beni sui quali sussiste la causa di prelazione.

La disposizione è volta ad escludere, in favore dei crediti assistiti da cause di prelazione, un trattamento migliore di quello ottenibile a seguito dell'esecuzione forzata.

Tuttavia affinché la soddisfazione parziale del creditore prelazio sia possibile deve realizzarsi una condizione: la soddisfazione stessa non deve risultare inferiore a quella ritraibile dal ricavato del bene sul quale insiste la prelazione, in ipotesi di liquidazione.

A tale proposito il sistema richiede la relazione giurata del professionista designato dal debitore, la quale serve a stimare il valore di mercato attribuibile ai beni oggetto della prelazione, nell'ipotesi (alternativa al concordato) di liquidazione, riferito all'epoca di presunto realizzo dello stesso.

Oggetto della presente relazione è quindi la stima del valore di mercato dei beni esistenti alla data della sua redazione e rientranti nel piano concordatario, al fine di verificare che questo soddisfi i creditori muniti di privilegio, pegno o ipoteca in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale, sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o diritti sui quali sussiste la causa di prelazione.

Il sistema di legge non attribuisce all'esperto il compito di ricercare se sussistano nel patrimonio del debitore beni sui quali si possa concentrare la preferenza concessa all'Iva di rivalsa, trattandosi di attività del tutto estranea a quella descritta dall'art. 160, secondo comma, L.F., ed al mandato conferitogli.

Per questo motivo la società concordataria ha conferito al PIE Adriano Moretto il compito di individuare i beni su cui i Creditori possono esercitare il diritto di prelazione sulla rivalsa IVA, e la relazione è qui allegata per essere parte integrante della presente perizia.

La proposta di Concordato che la Società è in procinto di presentare **si basa su dati aziendali riferiti alla data del 16 Febbraio 2021.**

I debiti della società sono caratterizzati da più tipologie di privilegi, sia speciali sia generali; di essi la società proponente intende declassare al chirografo quelli per IVA di rivalsa ex art. ex art. 2758, secondo comma, e 2772, terzo comma, Cod. Civ.

Pertanto, in presenza dei detti diritti speciali di prelazione si rende necessaria la stima del realizzo dei beni su cui insistono, ferma restando la responsabilità della società per l'attribuzione della prelazione al singolo bene.

Il privilegio speciale, inoltre, esplica la sua efficacia solo allorché è possibile individuare lo specifico bene oggetto della cessione oppure è possibile individuare con ragionevole certezza un collegamento tra la prestazione ed un determinato bene.

In caso di impossibilità di individuazione del bene o della prestazione, il credito per IVA da rivalsa sarà degradato a chirografo.

1.4. DOCUMENTAZIONE ESAMINATA E ATTIVITA' SVOLTA

Il sottoscritto per la stesura della presente relazione ha preso in esame i seguenti documenti:

1. perizia di stima dei beni mobili 31 Maggio 2021 asseverata con verbale Rep. 224 del Notaio Avvocato Paolo Cinque di Asso - a firma del Per. Ind. Adriano Moretto residente in Mariano Comense Via Tre Venezie 43/a, iscritto all'ordine dei Periti Industriali e dei Periti Laureati di Como al n° 678 .
2. consultazione delle scritture contabili

Ove di rilievo ha considerato anche la documentazione consultata per l'espletamento dell'incarico di attestatore nella presente procedura, anche se qui non espressamente qui indicata.

Il sottoscritto si è recato presso la concordataria dove ha potuto direttamente riscontrare il disassortimento e la risalenza dei beni giacenti in magazzino, nonché l'alto grado di obsolescenza degli impianti e delle macchine contabili, e il loro scarsissimo valore.

2. BENI COSTITUENTI IL PATRIMONIO AZIENDALE

La proposta concordataria è riferita al 16 Febbraio 2021 e classifica i beni materiali ceduti ai Creditori nelle seguenti categorie:



Handwritten signature

MI) in Via
ei Dottori
Contabili,
5, codice
zato il 11
BIONNO,
e Imprese
zo PEC
comma 2

), L.F., di
azione di
i soggetti
da e per
e di non

OCEC del

ina delle
ntazione

. 2 di 6

a) Immobilizzazioni

IMMOBILIZZAZIONI	VALORE CONTABILE CUT-OFF	RETTIFICHE	VALORE CONCORDATO
Brevetti Industriali	6.512,04		
Diritti Di Utiliz. Di Programmi Software	17.887,16		
Costruzioni Leggere	1.156,71		
Impianti Generici	64.186,36		
Attrezzatura Varia E Minuta	15.867,81		
Mobili E Arredi	7.827,30		
Macchine Ufficio Elettroniche E Computer	41.143,73		
Autovetture, Motocicli, Ciclomotori E Simili	18.000,00		
F.Do Amm. Diritti Di Brevetto Industriale	-5.302,51		
F.Do Amm. Di Utiliz. Di Programmi Software	-7.447,16		
F.Do Amm. Costruzioni Leggere	-1.156,71		
F.Do Amm. Impianti Generci	-42.002,83		
F.Do Amm. Attrezzatura Varia E Minuta	-15.579,96		
F.Do Amm. Mobili E Arredi	-7.057,32		
F.Do Amm. Macchine Ufficio Elettroniche E Computer	-31.789,62		
F.Do Amm. Autovetture, Motocicli, Ciclomotori E Simili	-14.400,00		
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	47.845,00	-45.835,00	2.010,00

b) Magazzino

RIMANENZE DI MERCI	VALORE CONTABILE CUT-OFF	RETTIFICHE	VALORE CONCORDATO
Magazzino		2.255,00	2.255,00

c) Autoveicoli (parte delle Immobilizzazioni)

AUTOVEICOLI	VALORE CONTABILE CUT-OFF	RETTIFICHE	VALORE CONCORDATO
Autovetture, Motocicli, Ciclomotori E Simili	3.600,00	-2.400,00	1.200,00

Descrizione delle voci e applicabilità della prelazione

2.1. Beni mobili strumentali oggetto di prelazione

Tra i beni materiali ceduti, la società concordataria dichiara la presenza dei seguenti beni sui quali può essere esercitata la prelazione sul credito IVA di rivalsa, ed attribuisce la seguente valutazione con criterio di liquidazione concordataria:

N.	Descrizione	Valutazione
A01)	Personal computer Fujitsu 15/8GB/HD 256GB SSD/WIN 10 PRO (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	80,00
A02)	Personal computer Fujitsu 15/8GB/HD 256GB SSD/WIN 10 PRO (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	80,00
A03)	Personal computer Fujitsu 15/8GB/HD 256GB SSD/WIN 10 PRO (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	80,00
A04)	Personal computer Fujitsu 15/8GB/HD 256GB SSD/WIN 10 PRO (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	80,00
A05)	Personal computer Fujitsu 15/8GB/HD 256GB SSD/WIN 10 PRO (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	80,00
A06)	Personal computer Lenovo 17/8GB/HD 256GB SSD/WIN 10 PRO (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	80,00
A07)	Monitor Philips 21.5" (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	20,00



N.	
A08)	Monitor Phi
A09)	Monitor Phi
A10)	Server Nas
A11)	Antivirus So
A12)	Server Fujit
	Totale mac

I beni sopra
Adriano Mor
Periti Laurea
della concor
Quanto al va
Per la st
indagine
opportuna
qualitativa

Il sottoscritt
2.2. Rim
Il Consulente
rispondenti

3. IPO
Il sottoscritt
conclusioni,
fallimentare
rapida obso
esigenze de
usati rispett

Il sottoscritt
l'Art. 160 c
ipoteca, no
inferiore a
avuto rigua
nella relazio

sulla base
liquidazione
concordatar
tabella sopr

STATION



N.	Descrizione	Valutazione
A08)	Monitor Philips 21.5" (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	20,00
A09)	Monitor Philips 21.5" (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	20,00
A10)	Server Nas Synology 4 HD 1 TB (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	70,00
A11)	Antivirus Sophos nessun valore commerciale (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 6730 del 27/11/2018)	0,00
A12)	Server Fujitsu INTEL XEON QUAD CORE 16GB/N2 HDD7WIN SERVER FOUND (privilegio d'IVA - Volo S.R.L. fatt. n. 7123 del 19/12/2018)	200,00
Totale macchine elettroniche d'ufficio		810,00

VALORE
CONCORDATO

2.010,00

VALORE
CONCORDATO

VALORE
CONCORDATO

I beni sopra indicati sono individuati nella perizia di stima dei beni mobili 31 Maggio 2021 a firma del Per. Ind. Adriano Moretto residente in Mariano Comense Via Tre Venezie 43/a, iscritto all'ordine dei Periti Industriali e dei Periti Laureati di Como al n° 678 che individua la sopra riportata correlazione tra beni mobili strumentali e debiti della concordataria tuttora in essere.

Quanto al valore, il Perito Moretto esprime le seguenti considerazioni:

Per la stima dei beni nello scenario ipotizzato, è stata effettuata secondo il criterio "vendita di liquidazione" effettuando un'accurata indagine di mercato, volta ad ottenere dai singoli fabbricanti i prezzi di ciascun elemento, e si è inoltre provveduto a determinare un opportuno coefficiente di deprezzamento, in funzione dell'anzianità di costruzione, del rendimento in termini di prestazione produttiva, qualitativa e quantitativa, e dello stato di conservazione e manutenzione di ogni singola apparecchiatura.

Il sottoscritto si è recato presso l'azienda ed ha preso visione dei beni qui di rilievo.

2.2. Rimanenze di magazzino e autoveicoli

Il Consulente della società P.I. Moretto non ha evidenziato tra le rimanenze di magazzino e gli autoveicoli beni rispondenti ai criteri di legge in relazione alla possibile applicazione del privilegio speciale IVA.

3. IPOTESI VALUTATIVE DEL PATRIMONIO A VALORI FALLIMENTARI

Il sottoscritto, al fine di ottemperare a quanto previsto dall'art. 160 comma 2 L.F. nell'elaborare le proprie conclusioni, considera che la valutazione della società per essa espressa dal PIE Moretto - da riferirsi all'ipotesi fallimentare - è condivisibile in considerazione dell'assenza di mercato per i beni sopra descritti, per la loro rapida obsolescenza, segnatamente con riferimento all'hardware, che necessita di interventi di adattamento alle esigenze dell'acquirente da parte di personale specializzato, e per la ridotta convenienza ad accedere a beni usati rispetto a quelli nuovi.

CONCLUSIONI

Il sottoscritto,

VISTO

l'Art. 160 comma 2° L.F. il quale recita: "la proposta può prevedere che i creditori muniti di privilegio, pegno o ipoteca, non vengano soddisfatti integralmente, purché il piano ne preveda la soddisfazione in misura non inferiore a quella realizzabile in ragione della collocazione preferenziale, sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o diritti sui quali sussiste la causa di prelazione indicato nella relazione giurata di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67 comma 3, lett. d) (...)"

ATTESTA

sulla base delle informazioni a disposizione e dei metodi di valutazione impiegati, che il ricavato in caso di liquidazione fallimentare dei beni descritti nella presente perizia facenti parte del patrimonio della società concordataria alla data di riferimento della proposta e oggetto di stima, non supererà il valore indicato nella tabella sopra riportata, ovvero € 810,00

può essere
criterio di

zione
80,00
80,00
80,00
80,00
80,00
80,00
20,00

Nel rassegnare i risultati dell'indagine svolta, il sottoscritto perito ritiene di aver assolto, in piena coscienza professionale, l'incarico conferitogli con l'unico scopo di portare a conoscenza la verità.

Como, 3 Giugno 2021

(Dott. Marzio VALERIO)

Marzio Valerio



L'ann

giugn

In Co

Via R

Avant

nel R

VALER

domic

MRZ 5

Compa

to, 3

veran

sensi

ramen

fedel

avere

dice

Atto

perso

Nota

il q

Dot. CHRISTIAN NESSI
NOTAIO

N. 62242---di Repertorio-----

-----ASSEVERAZIONE DI PERIZIA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno 2021 duemilaventuno ed il giorno 3 tre del mese di
giugno-----

In Como, nel mio studio in Via Aristide Bari n. 1, angolo
Via Briantea-----

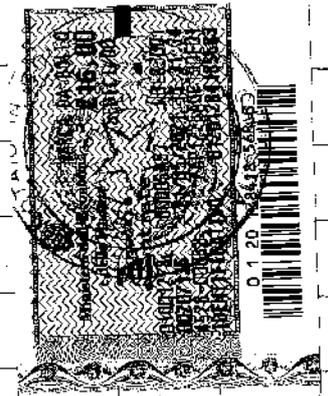
Avanti a me Dottor Christian Nessi, Notaio in Como, iscritto
nel Ruolo del Distretto Notarile di Como e Lecco,-----

-----è presente:-----

VALERIO Dott. MARZIO, nato a Milano (MI) il 13 ottobre 1956,
domiciliato a Como (CO), Via Recchi n. 2, Codice Fiscale VLR
MRZ 56R13 P205C-----

Comparsente della cui identità personale io Notaio sono cer-
to, il quale mi ha presentato la perizia chiedendo di asse-
verarla con giuramento. Aderendo alla richiesta ammonisco ai
sensi di legge il comparsente il quale presta quindi il giu-
ramento di rito ripetendo la formula: "Giuro di avere bene e
fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non
avere avuto altro scopo che quello di far conoscere al Giu-
dice la verità"-----

Atto steso integralmente a mia cura, scritto per intero da
persona di mia fiducia con sistema elettromeccanografico, io
Notaio ho pubblicato mediante lettura datane al comparsente
il quale dichiara di approvarlo-----



Dear John
My

