TRIBUNALE DI LECCO
SEZIONE CIVILE - FALLIMENTARE

LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO ENZO DEL PIRO

RG NR./ANNO 6/2020

GIUDICE DELEGATO DOTT. EDMONDO TOTA

* * * * * * * * *

AVVISO DI VENDITA

SENZA INCANTO CON MODALITA' COMPETITIVA TELEMATICA

1° ESPERIMENTO

Il sottoscritto Dott. Mauro Panzeri, nella sua qualità di Liquidatore dei beni nella procedura di Liquidazione del Patrimonio n. 6/2020, dichiarata dal Tribunale di Lecco con decreto del 08/09/2020 (pec della procedura: ldpd06_2020lecco@pec-composizionecrisi.it).

AVVISA

che i beni mobili di pertinenza della procedura di seguito meglio descritti sono posti in vendita secondo le disposizioni, modalità e condizioni di cui di seguito e che avrà luogo, in via esclusiva, una procedura competitiva di vendita telematica dal giorno **21/06/2021 (avvio gara ore 12:00)** al giorno **02/07/2021 (termine gara ore 12:00)**, accessibile sul sito di gara www.astemagazine.com oltre che sui siti www.progess-immobili.it e www.progess-italia.it del seguente lotto/i:

DESCRIZIONE DEI LOTTI POSTI IN VENDITA E PREZZO BASE

Lotto UNICO:

DESCRIZIONE DEL BENE:

Autocarro, marca: Ford, modello Transit Custom FCC, [redacted]
Trattasi di autocarro utilizzato nell'ambito dell'attività lavorativa svolta come imprenditore artigiano.
In possesso di nr. 2 chiavi, CDP e libretto di circolazione

DATI ESPERIMENTO DI VENDITA:

Prezzo base	**€4.500,00**
Offerta minima	**€4.500,00**
Cauzione	**10% prezzo base**
Rilanci	**€50,00**

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1. Gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemagazine.com, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita

2. Al momento della registrazione, a ciascun utente verrà richiesto di inserire un indirizzo mail valido ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito di gara e partecipare alle aste

3. Se il partecipante alla gara è una società o persona giuridica, dovrà registrarsi indicando i dati societari e allegando la visura camerale di data non anteriore a tre mesi, copia del documento d'identità e del codice fiscale del legale rappresentante, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri

4. Il partecipante all'asta, regolarmente registrato e che intende agire in rappresentanza di terzi, dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura riportante i riferimenti dei soggetti nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere. Dovrà trasmettere suddetta procura a mezzo PEC all'indirizzo ldpd06_2020lecco@pec-composizionecrisi.it e in c.c. all'indirizzo PEC del soggetto specializzato progess@arubapec.it specificando ID ASTA - RG numero, anno e Tribunale di riferimento

5. In caso di procura da parte di persona fisica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante e trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo ldpd06_2020lecco@pec-composizionecrisi.it e in c.c. all'indirizzo PEC del soggetto specializzato progess@arubapec.it specificando ID ASTA - RG numero, anno e Tribunale di riferimento

6. In caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante e trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo ldpd06_2020lecco@pec-composizionecrisi.it e in c.c. all'indirizzo PEC del soggetto specializzato progess@arubapec.it specificando ID ASTA - RG numero, anno e Tribunale di riferimento

7. Il delegato partecipante alla gara sarà comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inosservanza procedurale

8. Non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare"

CAUZIONI E OFFERTE

9. Il pagamento della cauzione della relativa offerta, necessaria per l'iscrizione alla gara, dovrà avvenire nei termini e modalità descritte sulla scheda di gara sul conto corrente del soggetto specializzato alla vendita
   - Intestato a Pro.Ges.S. S.r.l. Procedure Gestite e Servizi
   - Deutsche Bank filiale di Lecco agenzia di Castello
   - IBAN IT63 Y031 04229 03000 0004 00014
   indicando quale causale: "Cauzione Procedura R.G. n.6/2020 Tribunale di Lecco Lotto UNICO".

TERMINE DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

10. Al termine della gara verrà dichiarato vincitore e aggiudicatario provvisorio, il soggetto che avrà presentato migliore offerta valida tra i partecipanti e entro il termine di fine gara.

11. All'esito della gara, il soggetto specializzato alla vendita, invierà comunicazione a mezzo E-mail / PEC della procedura la relazione finale di gara contenente, in caso di aggiudicazione, le generalità del soggetto aggiudicatario provvisorio e attestante l'avvenuta acquisizione della somma versata a titolo di cauzione.

12. La restituzione delle cauzioni ai soggetti non aggiudicatari avviene con ordine di bonifico

13. Il Commissionario, per l'attività svolta, porrà a carico dell'acquirente i propri compensi pari al **10% oltre IVA** sul prezzo di aggiudicazione;

14. Il pagamento del saldo prezzo, dedotta la cauzione già versata, dovrà avvenire in un'unica soluzione **entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva**, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato alla vendita,
    - Intestato a Pro.Ges.S. S.r.l. Procedure Gestite e Servizi
    - Deutsche Bank filiale di Lecco agenzia di Castello
    - IBAN IT63 Y031 04229 03000 0004 00014
    indicando quale causale: "Saldo - Procedura R.G. n. 6/2020 Tribunale di Lecco Lotto UNICO".

15. In caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale, detratti i compensi spettati al Commissionario, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno.

16. Qualora il Liquidatore di concerto con l'autorità giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il soggetto specializzato alla vendita, previa comunicazione scritta da parte della/o sottoscritta/o, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate

17. Le eventuali offerte migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione a norma dell'art. 107 L.F comma 4° dovranno pervenire a mezzo PEC all'indirizzo ldpd06_2020lecco@pec-composizionecrisi.it e in c.c. all'indirizzo PEC del soggetto specializzato alla vendita progess@arubapec.it, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria

18. Il Liquidatore si riserva di valutare nell'esclusivo interesse della procedura la facoltà di sospendere la vendita

19. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano,

20. I beni sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti www.progess-italia.it, www.progess-immobili.it e www.astemagazine.com, o da quanto disposto nel presente bando di gara

21. La vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo

22. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.

23. La presentazione dell'offerta equivale ad espressa dichiarazione di conoscenza ed accettazione integrale delle condizioni di vendita previste dal programma di liquidazione e riassunte in seno all'avviso di vendita

24. Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza - anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali - non

potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario

25. Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'autorità giudiziaria

26. I beni potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al/alla sottoscritto/a o al Commissionario

PUBBLICITA' E PUBBLICAZIONI

27. Copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche a norma dell'art. 490 I comma c.p.c

28. Copia del presente avviso sarà pubblicato e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.progess-italia.it, oltre che sui siti www.progess-immobili.it e www.astemagazine.com

29. Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal soggetto specializzato alla vendita concordate con gli organi della procedura.

Lecco, 6 maggio 2021

Il Liquidatore dei beni

Dott. Mauro Panzeri