

TRIBUNALE DI LECCO
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
“Lattanzi Ylenia”

RG 5/2026

GIUDICE DELEGATO: DOTT. DARIO COLASANTI
CURATORE: DOTT.SSA ELEONORA FUMAGALLI

* * * * *

AVVISO DI VENDITA
SENZA INCANTO CON MODALITÀ COMPETITIVA TELEMATICA
1° ESPERIMENTO DI VENDITA

La sottoscritta Dott.ssa Eleonora Fumagalli, nella sua qualità di Liquidatrice Giudiziale della Procedura n. 5/2026 denominata “Lattanzi Ylenia”, dichiarata dal Tribunale di Lecco con sentenza del 24 febbraio 2026 (PEC della procedura: lc5_2026lecco@pec-composizionedecrisi.it),

- Visto il Programma di Liquidazione dell’attivo della procedura già predisposto ed approvato a norma degli artt. 272 e 213 C.C.I.I.;

- Vista l’autorizzazione emessa dall’Ill.mo Sig. Giudice Delegato Dott. Dott. Dario Colasanti a norma dell’articolo 272 e 275 CCII e recante l’autorizzazione alla vendita di cui al presente Avviso di Vendita;

AVVISA

Del farsi luogo alla vendita dei beni di pertinenza della procedura in epigrafe, con modalità di vendita “asincrona telematica”, nonché “asta a tempo”, con apertura della gara **dal giorno 13/10/2026 alle ore 12:00 al giorno 13/11/2026 alle ore 12:00**, accessibile sul sito di gara del Soggetto Specializzato alla Vendita Procedure Gestite e Servizi S.r.l. – PRO.GES.S. – www.astemagazine.com, oltre che sul sito www.progess-italia.it, dei seguenti lotti:

DESCRIZIONE DEI BENI POSTI IN VENDITA E PREZZI

MOBILI

LOTTO UNICO: ARREDI COMMERCIALI

Bancone cassa professionale realizzato in legno e laminato grigio, dotato di piano di lavoro in acciaio inossidabile. L'elemento d'arredo, destinato ad attività commerciale, presenta struttura robusta e funzionale, idonea per utilizzo intensivo.

Composizione del lotto:

1. Bancone cassa professionale in legno e laminato grigio con piano in acciaio

PREZZO BASE: Euro 1.150,00 OLTRE IVA SE DOVUTA E ONERI DI LEGGE

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: Euro 1.150,00 OLTRE IVA SE DOVUTA E ONERI DI LEGGE

RILANCI MINIMI in caso di GARA: Euro 200,00

DEPOSITO CAUZIONALE: 10% del prezzo offerto

DIRITTI D'ASTA: 10% oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Gli interessati potranno presentare le offerte secondo le seguenti modalità:

Saranno considerate ammissibili esclusivamente le offerte TELEMATICHE che rispettano i requisiti riportati sul presente avviso di vendita, fermo che in caso di mere irregolarità formali, l'offerente potrà essere invitato a regolarizzare l'offerta.

- Gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemagazine.com, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita.
- Al momento della registrazione verrà richiesto di inserire un indirizzo e-mail valido ed una password; tali dati costituiranno le credenziali per poter accedere alla piattaforma Aste Magazine.
- Se il partecipante alla gara è una società o persona giuridica, dovrà registrarsi indicando i dati societari e allegando la visura camerale di data non anteriore a tre mesi, copia del documento d'identità e del codice fiscale del legale rappresentante, copia del documento da cui risultino i poteri.
- Se il partecipante alla gara è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovrà allegare copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo).
- Il partecipante all'asta, regolarmente registrato e che intende agire in rappresentanza di terzi, dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura riportante i riferimenti dei soggetti nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere. Dovrà trasmettere suddetta procura a mezzo PEC all'indirizzo PEC della procedura e in c.c. a progress@arubapec.it specificando ID ASTA, RG numero, anno e Tribunale di riferimento.
- Non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare".

DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale nella misura pari al **10%** del prezzo offerto, necessario per l'iscrizione alla gara, dovrà essere versato sul conto corrente del soggetto specializzato alla vendita:

Pro.Ges.S. S.r.l.

c/o Deutsche Bank — Filiale di Lecco, Agenzia di Castello

IBAN: IT63 Y031 0422 9030 0000 0400 014

Causale: “Cauzione Lotto mobili — Liquidazione Controllata n. 5/2026 — Tribunale di Lecco”

La presentazione delle offerte e l'accredito della relativa cauzione dovranno pervenire entro **il giorno 11/11/2026 alle ore 12:00.**

TERMINE DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

- Al termine della gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio il soggetto che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.
- All'esito della gara, il soggetto specializzato alla vendita invierà una Relazione finale (report) all'indirizzo E-mail/PEC della procedura con le generalità complete dell'aggiudicatario e tutta la documentazione annessa.
- La restituzione delle cauzioni ai soggetti non aggiudicatari verrà effettuata dal Soggetto specializzato – Pro.Ges.S. – entro sette giorni lavorativi dal termine della gara.
- I diritti d'asta pari al **10%** oltre IVA, calcolati sul prezzo di aggiudicazione, dovranno essere versati entro **15 giorni** dall'aggiudicazione definitiva su:

Pro.Ges.S. S.r.l.

c/o Deutsche Bank — Filiale di Lecco, Agenzia di Castello

IBAN: IT63 J031 0422 9030 0000 0820 981

Causale: “Diritti d'asta Lotto mobili — Liquidazione Controllata n. 5/2026 — Tribunale di Lecco”

- Il saldo prezzo, dedotta la cauzione già versata, dovrà essere corrisposto entro 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato alla vendita

Pro.Ges.S. S.r.l.

c/o Deutsche Bank — Filiale di Lecco, Agenzia di Castello

IBAN: IT63 Y031 0422 9030 0000 0400 014

Causale: “Saldo Lotto mobili — Liquidazione Controllata n. 5/2026 — Tribunale di Lecco”

- In caso di mancato versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura incamererà la cauzione a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.
- Le eventuali offerte migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione a norma dell'art. 584 c.p.c. dovranno pervenire a mezzo PEC all'indirizzo della procedura e in c.c. a **progress@arubapec.it**, entro 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- Il Curatore si riserva di valutare nell'esclusivo interesse della procedura la facoltà di sospendere la vendita.
- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano.
- I beni sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti www.progress-italia.it e www.astemagazine.com.
- La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.
- L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali, non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento o riduzione del prezzo; i relativi oneri saranno a carico dell'aggiudicatario.
- La presentazione dell'offerta equivale ad espressa dichiarazione di conoscenza ed accettazione integrale delle condizioni di vendita previste dal programma di liquidazione e riassunte nel presente avviso.
- I beni potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al Curatore o al Commissionario.

PUBBLICITÀ

- Copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche a norma dell'art. 490 I comma c.p.c.
- Copia del presente avviso sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006: **www.progress-italia.it**, oltre che sul sito **www.astemagazine.com**.
- Apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal soggetto specializzato alla vendita concordate con gli organi della procedura.

VARIE

I beni posti in vendita potranno essere visionati, previo appuntamento con il Gestore della Vendita Pro.Ges.S., al numero **0341.593511** oppure all'indirizzo e-mail: **info@progress-italia.it**.

Ogni ulteriore informazione potrà essere chiesta a Pro.Ges.S. S.r.l. all'indirizzo e-mail **info@progress-italia.it** – Tel. 0341.593511 – oppure al Pro.Ges.S. Srl — **procedure@progress-italia.it**.

FORO DI COMPETENZA

Per qualsivoglia controversia comunque riferibile al presente Regolamento di vendita, sarà competente in via esclusiva il Tribunale di **Lecco**.

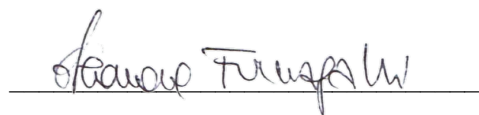
DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Regolamento di vendita sostituisce ogni precedente regolamento eventualmente pubblicato.

Lecco, 01/10/2026

La Liquidatrice Giudiziale

Dott.ssa Eleonora Fumagalli

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Eleonora Fumagalli', is written over a horizontal line.