

TRIBUNALE DI LECCO
SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE R.G. N. 29/2024 – SPR S.R.L.

AVVISO DI VENDITA SINCRONA MISTA

Il Curatore Dott.ssa Eleonora Fumagalli, con studio in Lecco (LC) - Piazza Manzoni n. 7, tel. 0341-357711, PEC Ig29.2024lecco@pecliquidazionigiudiziali.it, giusto provvedimento autorizzativo del 16 aprile 2026 emesso dal G.D. Dott. Dario Colasanti,

AVVISA

della vendita sincrona mista, ai sensi degli articoli 214 e 216 C.C.I.I. di:

LOTTO UNICO: azienda esercente attività di acquisto e importazione di motoveicoli, autoveicoli, cicli, mezzi di trasporto in genere con tutti i relativi accessori per la successiva vendita sia diretta sia tramite concessionari, assemblaggio e/o produzione sia diretta sia tramite unità produttive esterne di parti degli oggetti venduti e/o degli interi oggetti (d’ora in poi “Azienda”).

L’Azienda ha sito operativo in Introbio (LC) - Via alla Cascata n. 5/7 ed è descritta, anche per quanto attiene la sua composizione, dal contratto di affitto di azienda in essere (Allegato Doc. n. 1) e dalla perizia del perito incaricato Dott. Massimo Franco Balconi (Allegato Doc. n. 2) nonché, per quanto attiene il magazzino, dalla perizia depositata in allegato al ricorso per l’apertura della Procedura (Allegato Doc. n. 3), con le precisazioni che seguono:

- risultano esclusi dalla cessione dell’Azienda i crediti ed i debiti relativi all’Azienda sorti prima della decorrenza del contratto di affitto e durante lo stesso fino al trasferimento effettivo;
- sono incluse nel perimetro dell’Azienda le rimanenze di magazzino nella consistenza che le stesse avranno alla data di trasferimento dell’Azienda. Poiché il predetto magazzino è attualmente oggetto di contratto estimatorio, il prezzo definitivo di trasferimento dell’Azienda sarà rideterminato come si dirà per tenere conto di eventuali prelievi intervenuti tra la data di pubblicazione del presente bando e la data di trasferimento dell’Azienda;
- non è compreso nell’Azienda l’immobile in cui la stessa è attualmente esercitata. L’acquirente dell’Azienda che dovesse essere interessato a proseguire nell’utilizzo di detto immobile dovrà trovare l’accordo direttamente con il proprietario/sublocatore. Si specifica che la Liquidazione Giudiziale non ha sottoscritto alcun accordo avente ad oggetto l’immobile e, pertanto, il Curatore non è responsabile dell’esito delle trattative che dovessero essere intraprese tra l’acquirente e il proprietario/sublocatore dell’immobile medesimo. Si precisa altresì che ad oggi l’immobile è utilizzato in forza di un contratto di sublocazione avente prima scadenza al 13 novembre 2026 e che, in data 30 ottobre 2025, il sublocatore dell’immobile ha trasmesso una disdetta motivata.

Il pagamento del saldo prezzo, all'esito della Procedura competitiva, è previsto entro 120 giorni dall'aggiudicazione (o minor termine indicato dall'aggiudicatario nella propria offerta), a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della Procedura, alle seguenti coordinate bancarie:

SPR SRL in liquidazione giudiziale - IBAN: IT74I0890151810000000351667

Si precisa che il prezzo potrà essere pagato anche a mezzo accollo dei debiti residui verso il personale dipendente di pertinenza della Procedura concorsuale rappresentati dal TFR e dagli oneri differiti esistenti alla data di avvio dell'affitto d'azienda e non compensati in corso di affitto. Gli stessi, a solo scopo informativo poiché definibili solo alla data del trasferimento, si comunica che allo stato sono indicativamente pari ad Euro 630.000,00.=.

La vendita avverrà mediante esperimento di Procedura competitiva ex art. 216 C.C.I.I., secondo le seguenti modalità.

La vendita avrà luogo presso la sala d'aste del Gestore della Vendita Telematica "Procedure Gestite e Servizi S.r.l.", C.F. e P.IVA 03546380134, con sede in Lecco (LC) - Via Giuseppe Parini 29, con la presenza del Curatore, come segue:

- Data della vendita: 28/05/2026 ore 14.30;
- Prezzo base d'asta: prezzo base = Euro 1.190.000,00.=;
- Offerta minima = Euro 1.011.500,00.=;
- Rilancio minimo: Euro 10.000,00;
- Cauzione pari al 10% del prezzo offerto;
- Altri costi a carico dell'aggiudicatario: oneri di legge ove previsti per l'acquisto dell'Azienda, spese notarili nonché la commissione del 5% del prezzo di aggiudicazione (oltre oneri di legge) spettante al soggetto specializzato.

Come detto, l'asta sarà effettuata sulla base dei valori indicati, a prescindere dalle vendite di rimanenze effettuate successivamente alla pubblicazione del bando, che andranno a diminuire direttamente il valore del compendio all'atto della cessione. In particolare, il prezzo definitivo di aggiudicazione andrà calcolato moltiplicando lo stesso per il risultato della seguente formula: *(Prezzo base – importo rimanenze cedute per contratto estimatorio)/Prezzo base*. Per cui se con le vendite di magazzino il prezzo dovesse ridursi del 3%, si procederà ad una cessione al valore pari al 97% del prezzo di aggiudicazione definitivo.

Le offerte potranno essere così presentate:

OFFERTA CARTACEA

Le offerte cartacee:

- dovranno essere presentate presso la sede del Soggetto Specializzato alla Vendita "Procedure Gestite e Servizi S.r.l." in Lecco (LC) - Via Giuseppe Parini n. 29, nei giorni feriali, escluso il sabato, PREVIO

APPUNTAMENTO, dalle ore 9.30 alle ore 12.30 e dalle ore 14.30 alle ore 17.30, entro e non oltre le ore 12.00 del secondo giorno lavorativo precedente la data di vendita (26/05/2026), in busta chiusa sigillata, controfirmata sul lembo di chiusura, all'esterno della quale dovrà essere annotata esclusivamente la seguente dicitura: "L.G. 29/2024";

- dovranno essere sottoscritte dall'offerente o dagli offerenti su ogni foglio dell'offerta;
- dovranno essere redatte in bollo da Euro 16,00.=;
- dovranno contenere i documenti meglio indicati nelle "Disposizioni generali in materia di vendite sincrone miste" che seguono.

Sulla busta sarà applicata una ricevuta (a cura di Pro.Ges.S.), con indicazione della data e dell'ora del deposito e il nome del depositante (che potrà anche essere persona diversa dall'offerente), previa sua identificazione.

Una copia della ricevuta verrà rilasciata al depositante come attestazione di avvenuto deposito.

OFFERTA TELEMATICA

Le offerte telematiche:

- dovranno essere depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 12.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato Procedure Gestite e Servizi S.r.l. (a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 28 del mese, la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e per l'accredito del bonifico è il giorno 26 del mese);
- dovranno essere formulate esclusivamente tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia, cui è possibile accedere dal portale del gestore della vendita www.progress-italia.it;
- dovranno essere inviate con le modalità e i contenuti previsti dall'art. 12 del D.M. 32/2015;
- dovranno essere trasmesse all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

Al seguente link è presente un video tutorial per la compilazione e presentazione delle offerte sul PVP in modalità telematica (<https://www.progress-italia.it/video-tutorial>) e inoltre vi è altresì una guida dettagliata in formato pdf al seguente link: <https://www.progress-italia.it/download/Guida%20per%20la%20formulazione%20di%20offerte%20sul%20PVP.pdf>.

* * *

L'Azienda è meglio descritta nei documenti allegati al presente avviso e reperibili sul sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.progress-italia.it, che devono essere consultati dall'offerente ed ai quali si fa espresso rinvio.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte cartacee e telematiche e le condizioni della vendita

sono regolate dalle “*Disposizioni generali in materia di vendite*” allegate al presente avviso.

Al Curatore Dott.ssa Eleonora Fumagalli possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita mentre per la visione dell’Azienda le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

* * *

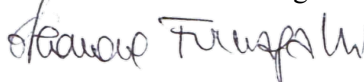
Non saranno ammesse offerte parziali né offerte per persona da nominare.

* * *

Lecco, 20 aprile 2026

Il Curatore

Dott.ssa Eleonora Fumagalli



TRIBUNALE DI LECCO
SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE R.G. N. 29/2024 – SPR S.R.L.

DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE SINCRONE MISTE

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Si rimanda all'avviso di vendita per quanto riguarda l'identificazione dell'Azienda oggetto della vendita, così come per la quantificazione del prezzo, termini e modalità di pagamento.

Le offerte sia cartacee che telematiche dovranno pervenire nei termini di cui all'avviso di vendita e dovranno contenere gli allegati di cui si dirà a seguire.

GESTIONE DELLE VENDITE

1. DOCUMENTI A CORREDO DELL'OFFERTA SIA CARTACEA CHE TELEMATICA

Le offerte, per la loro ammissibilità, dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica ordinaria o certificata (PEC) dell'offerente a cui, in caso di aggiudicazione, sarà trasferita l'Azienda;
- se l'offerente è coniugato e/o unito civilmente in regime di comunione legale dei beni, nell'offerta devono essere indicate anche le generalità dell'altro coniuge (i.e. secondo offerente);
- se l'offerente è minorenne o interdetto, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori e/o tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare (da allegare);
- in caso di offerta telematica, nell'ipotesi in cui il relativo presentatore (ossia il titolare della PEC e della firma digitale) sia diverso dall'offerente o anche da uno solo degli altri offerenti, essa deve essere depositata per il tramite di un Avvocato abilitato al patrocinio legale munito di procura notarile rilasciata antecedentemente all'asta per la quale viene depositata la domanda di partecipazione e allegata alla domanda medesima.

Ciò non si applica nel caso in cui i soggetti (presentatore e offerente) siano coniugi sposati in regime di comunione legale: in tal caso la domanda potrà essere presentata da uno solo dei coniugi titolare della PEC e della firma digitale, il quale dovrà compilare la domanda inserendo entrambi i nominativi quali offerenti ed allegando alla domanda di partecipazione l'autocertificazione relativa al regime patrimoniale esistente tra i coniugi;

- se l'offerente è persona fisica cittadino italiano o straniero cittadino comunitario / cittadino dei paesi

membri del SSE (Spazio Economico Europeo) / apolide / rifugiato politico residente da più di tre anni in Italia, occorre allegare fotocopia fronte retro della carta di identità valida e/o del passaporto e/o del permesso di soggiorno;

- se l'offerente è persona fisica straniero regolarmente soggiornante, familiare (in regola con il soggiorno) di uno straniero regolarmente soggiornante o apolide, in Italia da meno di tre anni, occorre allegare la fotocopia fronte retro del permesso di soggiorno e/o della carta di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo;
- se l'offerente è persona fisica straniero non regolarmente soggiornante in Italia, occorre allegare la documentazione attestante la condizione di reciprocità tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza o l'indicazione del Trattato Internazionale che lo consente;
- se l'offerente è persona giuridica, occorre indicare ragione sociale, sede legale, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese competente, recapito telefonico e indirizzo PEC. Occorre inoltre allegare la visura camerale estratta da non oltre una settimana dal deposito dell'offerta, dalla quale si devono evincere i poteri del Legale Rappresentante ovvero la copia del verbale di assemblea per l'attribuzione dei poteri e/o un altro atto equipollente nonché i documenti di identità del Legale Rappresentante che presenta l'offerta per conto della persona giuridica;
- la dichiarazione di aver preso visione del presente avviso di vendita e di tutti i suoi allegati e di conoscerne ed accettarne integralmente il contenuto;
- l'indicazione del termine di pagamento del saldo prezzo, che non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (in mancanza di indicazione di un termine migliorativo si intenderà di 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione);
- la contabile che attesta l'avvenuta esecuzione del bonifico bancario di importo corrispondente alla cauzione indicata in epigrafe (10% del prezzo offerto, che non potrà comunque essere inferiore all'offerta minima ammissibile) eseguito sul conto corrente intestato a Pro.Ges.S. S.r.l. alle coordinate e con le indicazioni di cui si dirà a seguire (*rif. Paragrafo n. 3*).

Si ricorda che, in caso di offerta telematica, l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito).

La suddetta documentazione dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione prima del suo deposito e, pertanto, già presente al momento dell'esame da parte del Curatore della domanda di partecipazione e non potrà essere integrata successivamente al deposito sia cartaceo che telematico.

SI PRECISA CHE È ONERE DELL'OFFERENTE PRENDERE PUNTUALE E COMPLETA VISIONE DELL'AVVISO DI VENDITA E DEI SUOI ALLEGATI NONCHÉ DI OGNI ALTRO DOCUMENTO PUBBLICATO SUL PORTALE MINISTERIALE DELLE VENDITE GIUDIZIARIE IN RELAZIONE ALL'AZIENDA PER LA QUALE VIENE PRESENTATA L'OFFERTA.

2. NOTE PER LA PRESENTAZIONE DI OFFERTA TELEMATICA

I soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel “Manuale utente”. L’accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel sito www.progess-italia.it.

In particolare, il soggetto interessato deve dare - prima di procedere con l’inserimento dell’offerta - esplicito consenso al trattamento dei dati personali.

Una volta prestato il consenso al trattamento dei dati personali, l’utente potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato.

L’utente prosegue con l’inserimento dei dati anagrafici del presentatore dell’offerta (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare attenzione gli indirizzi di posta elettronica. In particolare, l’utente deve essere obbligatoriamente in possesso di una propria posta elettronica certificata (PEC) di cui all’art. 12 D.M. 32/2015 utilizzata per trasmettere l’offerta e ricevere le comunicazioni dal sistema.

Il presentatore dell’offerta potrà, quindi, proseguire con l’inserimento dell’offerta e del termine di pagamento indicando altresì i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione nonché l’IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione.

Il presentatore dell’offerta, prima di concludere la presentazione della stessa, dovrà obbligatoriamente confermarla.

L’offerta genererà l’hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale e, quindi, firmare digitalmente l’offerta per l’invio della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

Il sistema invierà al presentatore dell’offerta, in base alla scelta effettuata, alla posta elettronica ordinaria (PEO) o alla posta elettronica certificata (PEC) un’e-mail con i dati per recuperare l’offerta inserita e salvata.

L’offerta è inammissibile se:

- a) perviene oltre i termini sopra indicati;
- b) è inferiore all’offerta minima stabilita nell’avviso di vendita;
- c) l’offerente non presta la cauzione con le modalità e i tempi stabiliti nel presente avviso e/o in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l’offerta, non sarà più possibile modificare o cancellare l’offerta d’asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Solo in caso di mancato funzionamento del dominio giustizia non programmato e, quindi, non comunicato ai sensi dell’art.15 D.M. n. 32/15 le offerte, ai sensi del comma 2 del citato articolo, si intenderanno depositate nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica

certificata del mittente. Nel caso invece di programmato mancato funzionamento ai sensi del comma 1 del citato articolo, le offerte sono formulate mediante l'invio di PEC alla Procedura. In tal caso, non prima del giorno precedente l'inizio delle operazioni di vendita, il Gestore della Vendita ritira le offerte formulate presso il Curatore.

3. VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Ciascun offerente, per essere ammesso alla vendita, deve comprovare l'avvenuto accredito di una cauzione a garanzia dell'offerta individuata nella misura del 10% del prezzo offerto.

Il versamento della cauzione deve essere effettuato, nel termine indicato nell'avviso, tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato al soggetto specializzato Procedure Gestite e Servizi S.r.l..

I riferimenti per il versamento della cauzione sono i seguenti:

“Pro.Ges.S. S.r.l.” - Deutsche Bank filiale di Lecco - Agenzia di Castello

IBAN: IT 63 Y 03104 22903 0000 0040 0014

La causale da indicare è la seguente: “Cauzione Liquidazione Giudiziale nr. 29/2024 Trib. di Lecco – asta 28/05/2026”.

Al fine di riconoscere la cauzione valida ed efficace, l'accredito della stessa sul conto corrente predetto dovrà essere eseguito entro le ore 12.00 del secondo giorno precedente feriale (i.e. il sabato è considerato festivo) all'esperimento della vendita (a titolo esemplificativo se l'asta è il giorno 28 del mese il termine ultimo per il deposito della domanda di partecipazione e per l'accredito del bonifico sul conto corrente predetto è il giorno 26 del mese).

Il mancato tempestivo accredito della cauzione sul conto corrente indicato è causa di nullità ed inefficacia dell'offerta.

La copia della contabile del versamento deve essere, a pena di inammissibilità dell'offerta, allegata alla busta telematica contenente l'offerta ovvero all'offerta cartacea.

4. ASSISTENZA

Per ricevere assistenza informativa sulle modalità di vendita e di partecipazione alle aste, gli offerenti potranno rivolgersi al soggetto specializzato incaricato “Pro.Ges.S. S.r.l. Procedure Gestite e Servizi”:

- dal lunedì al venerdì;
- negli orari 9.00-12.30 – 14.30-17.30;
- ai presenti riferimenti: tel. 0341-593511, e-mail: info@progress-italia.it.

In particolare, potrà essere richiesta/o:

- assistenza nelle operazioni di registrazione all'area riservata e alla piattaforma di gestione della gara telematica;
- supporto tecnico e informativo nella compilazione e predisposizione dei documenti necessari per

partecipare alla gara.

Per quanto attiene le visite all'azienda (che dovranno essere effettuate compatibilmente con l'attività svolta dall'affittuaria), le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale delle vendite pubbliche sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

5. MODALITA' DELLA VENDITA

Coloro che avranno presentato offerta cartacea, dovranno recarsi fisicamente presso sala d'aste del Gestore della Vendita Telematica "Procedure Gestite e Servizi S.r.l.", C.F. e P.IVA 03546380134, con sede in Lecco (LC) - Via Giuseppe Parini 29.

Per coloro che avranno presentato offerta telematica, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il Gestore della Vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicato dal presentatore che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali.

La gara, che si svolgerà in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni di esame e inserimento delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara sincrona mista.

Se vi sono più offerte, tutti coloro che hanno presentato un'offerta valida dovranno partecipare alla gara, che avrà quale prezzo base il valore dell'offerta più alta pervenuta. All'esito della gara, l'aggiudicazione avverrà in favore del maggior offerente. Nel caso in cui nessuno degli offerenti proponga un'offerta migliorativa rispetto a quella più alta depositata, il Curatore considererà come migliore offerta anzitutto quella di valore più elevato; in caso di pari valore, quella che presenti un termine di pagamento più breve; in caso di pari termine di pagamento, quella con la cauzione più elevata; in caso di cauzione di analoga entità, si preferirà l'offerta depositata per prima.

In caso di mancanza di altri offerenti, l'Azienda potrà essere aggiudicata all'unico offerente ammesso alla vendita sincrona mista, anche se offline.

L'offerta, benché irrevocabile, non dà di per sé diritto all'acquisto. In particolare:

- gli offerenti in via telematica potranno formulare direttamente le offerte in aumento, esclusivamente in via telematica, tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica;
- per gli offerenti per via analogica - presenti personalmente presso la sala d'aste - il Gestore della Vendita provvederà all'inserimento manuale delle offerte in aumento sulla piattaforma di gara;
- tra un'offerta e quella successiva potrà trascorrere un tempo massimo di un (dicasi 1) minuto;
- la gara sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo di un (dicasi 1) minuto senza che vi siano state offerte rispetto all'ultima offerta valida;
- l'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario dell'Azienda.

Ai sensi dell'art. 216 c. 9 C.C.I.I., il Curatore informerà il Giudice Delegato dell'esito della procedura di

vendita, depositando nel fascicolo informativo della procedura il Verbale delle operazioni di vendita, unitamente alle offerte pervenute e alla prova dell'espletamento della pubblicità prevista per il presente avviso di vendita.

La cauzione pagata dall'aggiudicatario sarà imputata in acconto sul prezzo di aggiudicazione mentre la cauzione prestata dagli offerenti che non risulteranno aggiudicatari sarà restituita agli stessi.

6. EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive.

L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo e delle imposte e tasse dovute ai sensi di legge, entro massimo 120 giorni dall'aggiudicazione ovvero il minor termine dallo stesso indicato nella propria offerta. Nel medesimo termine dovranno essere versate le commissioni d'asta al soggetto incaricato della vendita.

Il compenso del Notaio per l'atto di trasferimento dell'Azienda nonché eventuali oneri tributari e connesse spese, dovranno essere pagati dall'acquirente al Notaio al momento del rogito.

Quest'ultimo sarà da stipularsi avanti al Notaio Dott. Luca Donegana con studio in Lecco (LC) - Via Azzone Visconti n. 56, con data da fissarsi successivamente all'avvenuto pagamento del saldo prezzo.

Il pagamento del saldo prezzo potrà avvenire in parte mediante accollo liberatorio del TFR e/o degli oneri differiti residui ed ogni altro debito verso il personale dipendente, esistenti alla data di avvio dell'affitto d'azienda e non compensati in corso di affitto (es. ferie/par/b.ca ore residui, ratei di mensilità aggiuntive), solo nel caso in cui l'aggiudicatario, nel periodo compreso tra la data di aggiudicazione e quella di trasferimento dell'Azienda, sottoscriva in sede protetta accordi individuali con i lavoratori che prevedano la cessione del proprio credito e la liberazione della Liquidazione Giudiziale dei debiti ad essi riferibili, con costi e spese a carico dell'aggiudicatario.

Tale termine non è prorogabile e non è soggetto alla sospensione feriale.

In caso di mancato versamento nei termini l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione, in applicazione dell'art. 587 c.p.c. e, in caso di successiva vendita dell'Azienda o dei singoli beni che lo compongono ad un prezzo complessivo inferiore del prezzo di aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno.

7. CONDIZIONI DELLA VENDITA

Parte integrante dell'Azienda è il magazzino che residuerà alla data di trasferimento e ad oggi ammontante ad Euro 887.848.=. Poiché il magazzino è oggetto di un contratto estimatorio, il saldo prezzo sarà determinato sulla base di quanto già indicato in precedenza per tener conto delle vendite intervenute tra la data di pubblicazione del bando e il trasferimento dell'Azienda.

La cessione dell'Azienda avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con riferimento al quale si fa espresso rinvio ai documenti citati ed allegati all'avviso che devono essere consultati dall'offerente.

L'Azienda sarà messa a disposizione dell'acquirente nel luogo in cui attualmente essa è esercitata.

Gli interessati potranno inoltre chiedere ulteriore documentazione esclusivamente inviando specifica richiesta alla PEC della Procedura (lg29.2024lecco@pecliquidazionigiudiziali.it) e previa sottoscrizione di un impegno di riservatezza, cosicché le offerte presentate abbiano il proprio fondamento valutativo con esonero del Curatore da ogni responsabilità a riguardo. La documentazione richiesta sarà fornita purché nella disponibilità del Curatore.

La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. È esclusa ogni garanzia sia sul funzionamento dell'Azienda nel suo complesso e dei singoli elementi che la compongono sia sulla regolarità degli impianti e macchinari, eventuali non conformità degli stessi alla vigente normativa, anche di quella in materia di sicurezza del lavoro o per vizi o difetti.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella documentazione allegata, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della Procedura, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'Azienda ai fini della formulazione dell'offerta. La vendita avverrà pertanto senza che la Procedura assuma alcuna garanzia in ordine all'effettiva consistenza sia qualitativa che quantitativa dell'Azienda, che resta a rischio e carico dell'offerente-aggiudicatario anche per quanto riguarda le eventuali sopravvenienze passive che dovessero verificarsi tra la data in cui viene formulata la proposta e quella in cui verrà formalizzata la cessione.

L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta, a far valere in futuro nei confronti della Procedura qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita.

Non saranno prese in considerazione offerte d'acquisto irrevocabili relative a beni singoli o gruppi di beni; l'offerta deve riguardare esclusivamente l'Azienda di cui al presente avviso di vendita.

La proprietà dei beni ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di stipula dell'atto notarile.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

8. PUBBLICITA' LEGALE

Almeno 30 giorni prima della data d'asta, il presente Regolamento sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche ai sensi di legge, nonché sui seguenti portali:

- www.progress-italia.it

- www.astemagazine.com
- www.subito.it
- www.idealista.it

9. FORO DI COMPETENZA

Per qualsivoglia controversia comunque riferibile al presente Regolamento di vendita, sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Lecco.

Il Curatore

Dott.ssa Eleonora Fumagalli
