

Via PEC

Spettabile
Fusi Funi Metalliche S.r.l.
Sua sede

Molteno, lì 30.04.2025

OFFERTA DI ACQUISTO D'AZIENDA

Spettabile **Fusi Funi Metalliche S.r.l.** (nel prosieguo *breviter* "**Fusi**"), facendo seguito alle pregresse trattative intercorse nonché alla precedente offerta recante data 12.12.2024, che deve intendersi qui revocata e sostituita dalla presente, attesa l'intenzione da Voi manifestata di accedere ad una procedura di concordato preventivo, la scrivente **ABS S.r.l.**, con sede a _____, che qui agisce in persona del suo legale rappresentante _____ munito degli appositi poteri, (nel prosieguo *breviter* "**ABS**"), per sé o per il soggetto che si riserva di nominare, sottopone la presente proposta avente ad oggetto l'acquisto della Vostra azienda nella consistenza, con le precisazioni e le condizioni sotto evidenziate.

Pertanto, eventualmente in seno ad apposita procedura concorsuale, la sottoscritta ABS con la presente

OFFERTA

propone alla società Fusi Funi Metalliche s.r.l. di acquistare la di lei azienda composta dagli assets e dai rapporti come sotto specificatamente individuati, fin da ora dichiarandosi disponibile a partecipare a qualsivoglia gara e/o procedura competitiva che Fusi volesse proporre in forza delle procedure concorsuali esperite, formalmente chiedendo di essere tempestivamente informata e invitata a qualsivoglia gara e/o procedura competitiva.

1. Descrizione dell'azienda.

L'Azienda di Fusi oggetto della presente proposta dovrà essere necessariamente composta da:

- capannone a uso industriale con area pertinenziale nelle condizioni e come descritto nella perizia qui allegata sub lett. **A)**, con la precisazione che lo stesso compendio non dovrà necessitare di qualsivoglia bonifica o disinquinamento e che lo stesso fabbricato sia in regola con tutte le normative edilizio-urbanistiche e catastali vigenti;
- n. 3 dipendenti come individuati nell'elenco qui allegato sub lett. **B)**;
- tutti i macchinari attualmente presenti nel sopra citato capannone, come visti e piaciuti;
- magazzino di materie prime e semilavorati se e come esistente al momento del *Closing*;
- contratti per la fornitura dell'energia elettrica, dell'acqua e per le altre utenze;
- contratti e gli ordini per la fornitura di funi metalliche in favore dei clienti di Fusi esistenti al momento del *Closing* tuttavia per il complessivo importo non superiore, in ogni caso, a complessivi € 10.000,00 (diecimila euro), di cui la stessa Fusi dovrà specificare gli acconti ricevuti nonché la percentuale di loro esecuzione, garantendo l'assenza sia di qualsivoglia ritardo nella loro esecuzione sia di controversie, anche solo potenziali, e/o

richieste e/o pretese di risarcimento danni o pagamento indennità.

Nel contratto di cessione d'azienda dovrà essere pattuito che, ai sensi dell'art. 2558, 1° comma, c.c., salvo quanto sopra espressamente specificato per i contratti delle varie utenze, di fornitura, seppur nei sopra indicati limiti, e per i dipendenti, ABS non subentrerà, per effetto della cessione dell'azienda, in nessuno dei rapporti attivi o passivi di Fusi e che dovranno pertanto essere esclusi dal contratto di cessione di azienda i debiti di qualsiasi genere e/o natura nonché qualunque onere, impegno, responsabilità, carico o, comunque, sopravvenienza passiva di qualsiasi genere e/o natura nonché i debiti per imposte, tasse e tributi sorti anteriormente alla decorrenza del contratto di cessione di azienda e/o che traggano la loro causa da fatti o atti verificatisi anteriormente a detta decorrenza. Tali debiti, oneri, impegni, responsabilità, carichi, partite e sopravvenienze rimarranno pertanto tutti in capo a Fusi e saranno di sua esclusiva pertinenza e i pagamenti a cui l'acquirente ABS sarà eventualmente tenuta anche ai sensi dell'art. 2112 c.c. saranno integralmente oggetto di compensazione del prezzo *infra* indicato.

2. Corrispettivo proposto.

Sulla base dei termini e condizioni della presente Offerta, il corrispettivo globalmente qui offerto per l'acquisto dell'azienda come sopra determinata e completa del suo bene immobile è pari al complessivo importo di Euro **€1.550.000,00** (euro un milione e cinquecentocinquantamila), oltre oneri di legge, da cui detrarsi la minor somma complessivamente dovuta per i debiti maturati alla data di cessione dell'azienda che, ai sensi dell'art. 2112 c.c., si trasferiranno ad ABS per i pagamenti dovuti ai dipendenti oggetto di passaggio diretto tra cui, si cita a titolo meramente esemplificativo, quelli per retribuzioni, indennizzi, risarcimenti, contributi previdenziali e premi assicurativi, oltre a TFR e altri istituti differiti. Il corrispettivo sarà pagato contestualmente alla conclusione dell'atto di cessione dell'azienda.

ooo

La presente offerta è in ogni caso avanzata alle seguenti

PRECISAZIONI E CONDIZIONI

3. Closing.

In caso di accettazione della presente Offerta da parte di Fusi, eventualmente anche a seguito di procedura competitiva, le Parti dovranno sottoscrivere apposito contratto di cessione d'azienda entro e non oltre il 30.11.2025, salvo proroga da concordarsi per iscritto.

4. Spese del Contratto.

I costi, le tasse, imposte, spese e altri oneri nascenti dal contratto definitivo di cessione d'azienda o relativi allo stesso o dalla esecuzione delle obbligazioni ivi previste saranno sostenuti come segue:

- le spese notarili, l'imposta di bollo e l'imposta di registro (e/o l'IVA se dovuta) inerenti la stipulazione del contratto di cessione d'azienda saranno poste a carico di ABS;
- ciascuna delle Parti manterrà a proprio carico ogni altra propria spesa, compresi i compensi e/o rimborsi spettanti ai propri consulenti e professionisti.

5. Comunicazioni.

Qualsiasi formale comunicazione tra le Parti dovrà essere fatta esclusivamente per iscritto e inoltrata via PEC.

Si allega:

- A) Perizia descrittiva del capannone industriale e della sua area pertinenziale;
- B) Elenco n. 3 dipendenti.

ooo

Restando in attesa di un Vostro formale riscontro, porgiamo distinti saluti.



ABS/S.r.l.



Via PEC

Spettabile
Fusi Funi Metalliche S.r.l.
Sua sede

Molteno, lì 30.06.2025

PROROGA DELL'OFFERTA DI ACQUISTO D'AZIENDA AL 31.01.2026

Spettabile **Fusi Funi Metalliche S.r.l.** (nel prosieguo *breviter* "**Fusi**"),
facendo seguito alla pregressa nostra Offerta di Acquisto d'Azienda del 30.04.2025, la presene
semplicemente per comunicarVi che la scrivente **ABS S.r.l.**, con sede a
che qui agisce in persona del suo legale rappresentante
munito degli appositi poteri, proroga la validità e l'efficacia della propria offerta di giorni 62
(sessantadue), invariato tutto il resto, fatto per il quale il contratto di cessione d'azienda dovrà
essere stipulato entro e non oltre il 31.01.2026, salvo ulteriore proroga tuttavia da concordarsi per
iscritto.

Restando in attesa di un Vostro formale riscontro, porgiamo distinti saluti.


ABS S.r.l.

