

TRIBUNALE DI LECCO
Concordato Preventivo R.G. 55/2024
FUSI FUNI METALLICHE S.R.L.

**Invito alla manifestazione di interesse all'acquisto dell'azienda
di proprietà di Fusi Funi Metalliche S.r.l.**

FUSI FUNI METALLICHE S.R.L. (d'ora in poi "**Società**") con sede legale in Molteno (LC) - Viale Lombardia n. 15/1, codice fiscale e partita Iva 02514780135, Numero REA LC - 290805, è una società che opera nel settore della produzione e commercio di cavi, funi metalliche ed affini, derivati ed accessori.

La Società, con decreto del 20 giugno 2025 depositato in data 24 giugno 2025, è stata ammessa dal Tribunale di Lecco alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale.

Il piano di concordato presentato prevede, tra i diversi adempimenti da eseguire per realizzare l'attivo destinato al soddisfacimento dei creditori, anche l'alienazione dell'azienda tramite l'accettazione dell'offerta irrevocabile di acquisto presentata da ABS S.r.l. (d'ora in poi "**Offerta**") (Allegato Doc. n. 1).

L'Offerta ha ad oggetto l'azienda di Fusi Funi Metalliche S.r.l. (d'ora in poi "**Azienda**") composta dai seguenti beni:

- a) la piena proprietà del capannone a uso industriale con area pertinenziale sito a Molteno (LC), Viale Lombardia n. 15/1, censito al Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 9, Particelle 3789, 4672 e 4674, e al Catasto Fabbricati del predetto Comune al Foglio 4, Particella 3789, Subalterni 701, cat. D/1 (capannone, ufficio e area scoperta), 2, cat. A/2 (abitazione custode) e 3, cat. D/1 (cabina elettrica), nelle condizioni e come descritto nella perizia dell'Arch. Yael Anati del 15.11.2024 (Allegato Doc. n. 2);
- b) i rapporti di lavoro con i 3 dipendenti attuali della Società;
- c) tutti i macchinari attualmente presenti nel capannone *sub a*, come visti e piaciuti, nonché il magazzino di materie prime e semilavorati se e come esistente al momento del trasferimento dell'azienda;
- d) i contratti per la fornitura dell'energia elettrica, dell'acqua e per le altre utenze, nonché i contratti e gli ordini per la fornitura di funi metalliche in favore dei clienti della società esistenti al momento del trasferimento dell'azienda;
- e) è escluso il subentro negli altri rapporti attivi o passivi della società, nonché nei debiti di qualsiasi genere e/o natura e in qualunque onere, impegno, responsabilità, carico o, comunque,

sopravvenienza passiva di qualsiasi genere e/o natura, nonché i debiti per imposte, tasse e tributi sorti anteriormente alla decorrenza del contratto di cessione di azienda e/o che traggano la loro causa da fatti o atti verificatisi anteriormente a detta decorrenza.

L'Offerta prevede il pagamento di un corrispettivo pari ad Euro 1.550.000,00.=, da pagarsi contestualmente alla conclusione dell'atto di cessione dell'azienda, ed il perfezionamento di quest'ultimo "entro e non oltre" il 31 gennaio 2026.

Il Tribunale di Lecco, con provvedimento del 15 luglio 2025, ha disposto che "il Commissario Giudiziale provveda alla pubblicità dell'offerta irrevocabile di acquisto dell'azienda di Fusi Funi Metalliche S.r.l., effettuata da ABS S.r.l. il 30.04.2025 (...) al fine di acquisire offerte concorrenti".

Pertanto, con il presente

SI AVVISA

che chiunque sia interessato all'acquisto dell'Azienda quantomeno alle condizioni economiche di cui all'Offerta, è invitato a manifestare il proprio interesse **entro e non oltre 31.07.2025 alle ore 12:00** al Commissario Giudiziale Dott.ssa Eleonora Fumagalli all'indirizzo di p.e.c. **fusifuni.lecco@peccconcordati.it**.

Le manifestazioni di interesse dovranno avere il seguente contenuto minimo:

- a. l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente invito a presentare manifestazioni di interesse, della pubblicità dell'Offerta (*rif. Doc. n. 1*) e della allegata perizia relativa all'immobile (*rif. Doc. n. 2*);
- b. l'espressa dichiarazione di essere interessati a formulare un'offerta irrevocabile per l'acquisto dell'Azienda
- c. l'indicazione del prezzo di riferimento al quale si è interessati ad acquistare l'Azienda e del termine entro cui tale prezzo verrà corrisposto;
- d. le generalità di chi manifesta il proprio interesse all'acquisto dell'Azienda, complete di cognome e nome o ragione sociale, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e regime patrimoniale, recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica certificata dell'offerente (o, se non disponibile, l'indirizzo e-mail ordinario).

Le manifestazioni di interesse prive di tale contenuto minimo saranno considerate come mai espresse.

Il 31.07.2025 il Commissario Giudiziale verificherà il ricevimento di valide manifestazioni di interesse all'acquisto dell'Azienda e, in caso positivo, lo comunicherà al Giudice Delegato, il quale disporrà con decreto l'apertura della procedura competitiva.

Il Commissario Giudiziale
Dott.ssa Eleonora Fumagalli

