



TRIBUNALE ORDINARIO di FORLÌ
SECONDA SOTTOSEZIONE CIVILE
UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI

Il GD,

Visto il deposito telematico effettuato dal Commissario Giudiziale in data 30 giugno 2025,

Richiamato il decreto di apertura del concordato di [REDACTED]

Sottolineato che la società ha formulato istanza ex art. 91 CCII a fronte dell'offerta pervenuta da [REDACTED]

Rilevato che tramite l'offerta [REDACTED] odierna affittuaria, si è impegnata ad acquistare l'azienda al prezzo di Euro 522.000,00 da corrispondere anche, eventualmente, mediante accollo liberatorio del TFR, con corresponsione di cauzione pari al 20% da corrispondere, dietro indicazione del Tribunale, entro dieci giorni dalla comunicazione dell'intervenuta omologa. L'azienda si compone di tutti i beni, come indicati nel contratto di affitto versato in atti;

Ritenuto dunque che di detta offerta irrevocabile debba darsi idonea pubblicità, onde evitare che, nel caso in cui non vi siano soggetti interessati a partecipare a procedura competitiva mediante una proposta "pari" o migliorativa dell'offerta in disamina, la procedura debba sopportare inutili costi ed aggravii in termini di tempo,

Ritenuto inoltre opportuno dare pubblicità dell'offerta pervenuta, sì da assicurare competitività e concorrenza in un'ottica di massimizzazione dei risultati della procedura,

DISPONE

che a cura del Commissario giudiziale venga data idonea pubblicità all'offerta irrevocabile pervenuta al fine di acquisire offerte concorrenti e/o manifestazioni d'interesse a partecipare ad una successiva procedura competitiva che verrà indetta dal tribunale sulla base dell'offerta irrevocabile (non potendosi dare corso a nessuna aggiudicazione a condizioni peggiorative rispetto a quelle contenute nell'offerta irrevocabile)

DISPONE

- Che il Commissario giudiziale proceda con celerità a pubblicizzare l'offerta irrevocabile, previo oscuramento dei dati identificativi dell'offerente, unitamente ai documenti utili per

valutarla (documentazione contrattuale, perizia di stima, etc.) fino alle ore 12.00 del giorno **1 agosto 2025**;

- Che siano predisposte le seguenti modalità: pubblicazione dell'annuncio sul portale del Ministero della Giustizia (PVP) e su appositi siti internet specializzati gratuiti e/o a pagamento; ove ritenuto utile ed opportuno, anche con pubblicazione per una volta nell'arco temporale sopra indicato, su quotidiano cartaceo nazionale e, in ogni caso, con gli ulteriori strumenti pubblicitari ritenuti idonei allo scopo, compreso l'inserimento sul sito internet del Tribunale e l'invio di email ai soggetti che avevano avuto contatti con il gruppo debitore;
- dispone che il Commissario giudiziale, nella redazione dell'annuncio, indichi le modalità con le quali dovranno essere formalizzate le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura competitiva, anche predisponendo apposito modulo precompilato da mettere a disposizione degli interessati, l'indirizzo p.e.c. della procedura al quale indirizzare le manifestazioni di interesse e i recapiti ai quali poter chiedere informazioni;

AUTORIZZA

il Commissario giudiziale ad utilizzare per tali pubblicazioni le somme versate ex art. 44 lett. d), richiedendo al GD il rilascio del relativo mandato di pagamento;

DISPONE

infine che il Commissario giudiziale relazioni in merito agli adempimenti pubblicitari svolti e ai relativi esiti, riservando ogni ulteriore provvedimento a seguito di successiva istanza da parte della debitrice.

Si comunichi al debitore ricorrente e al Commissario giudiziale.

Forlì, 1 luglio 2025

Il GD

Dott.ssa Maria Cecilia Branca