

## **TRIBUNALE DI ROVIGO**

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: **DETTO FATTO Srl n. 4/2024**

SEDE –CF – P.IVA: **Porto Tolle (RO) via Dino Campion n. 11 – (01288230293)**

GIUDICE DELEGATO: **Dott.ssa Benedetta Barbera**

CURATORE: **Avv. Giulia Silvestri**

\*\*\*\*\*

### **ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENE IMMOBILE IN MODALITA' ASINCRONA TELEMATICA DEFORMALIZZATA E CONTESTUALE RIDUZIONE DEI TERMINI DI PUBBLICITA'**

Il sottoscritto Curatore, espletate le attività preliminari e compiuto l'accertamento del passivo, espone quanto segue.

- In data 23.05.2024 è stato eretto l'inventario della procedura come da verbale depositato in data 04.06.2024. Il compendio attivo della procedura è costituito dai beni mobili conferiti nell'affitto di ramo di azienda, dall'azienda stessa, nonché da un bene immobile in corso di costruzione denominato "La Fenice". Tale immobile è sito in Porto Viro (RO) via Pioppa nn. 3-5 frazione Donada così censito:

#### Identificazione catastale

##### Comune di Porto Viro – catasto fabbricati via Pioppa 3 /5

su area costruita su mappale 206 ente urbano ha 0.21.91 ora così censita

**Sez. Urb. DO fg. 21 mappale 206 sub. 1 PT cat C/1 cl. 3 consistenza mq. 604 rendita €. 8.266,41**

**Sez. Urb. DO fg. 21 mappale 206 sub. 2 P1 cat.F/4 immobile in corso di definizione**

Su area costruita su mappale 218 ente urbano ha 0.10.14 ora così censita:

**Sez. Urb DO fg. 21 mappale 218 sub. 1 PT cat D/1**

**rendita €. 166,68Sez. Urb. DO fg. 21 mappale 218**

**sub. 2 PT cat. D/1 rendita 166,56 Catasto terreni**

##### Comune di Porto Viro

**Fg. 21 mappale 223 incolt Prod cl. 4 mq. 6.153 RD €. 0,00 RA €. 1,27**

**Fg. 21 mappale 231 incolt. Prod. Cl. 4 mq. 11.810 RD €. 0,00 RA 2,44**

**Fg. 21 mappale 219 incolt. Prod. Cl. 4 mq. 9.328 RD €. 0,00 RA 1,93**

**Coerenze a corpo:** mappale 230, mappale 223, mappale 174; mappale 178.

- Sussistendone i presupposti, è stata autorizzata la liquidazione dell'immobile in via anticipata ex art. 213 c. 6 CCII con contestuale nomina di società commissionaria alla vendita Progress Srl;
- Sono stati esperiti tre tentativi di vendita tutti andati deserti;



- Come previsto dall'art. 216 CCII, dopo il terzo esperimento deserto il prezzo può essere ribassato fino alla metà, talché è stato redatto avviso di vendita con prezzo base € 125.000,00 – offerta minima € 93.750,00 da celebrarsi il 16.07.2025 con modalità telematica così come previsto per legge.
- A seguito della pubblicazione su PVP la scrivente ha ricevuto diverse richieste di interessati che, tuttavia, anche a causa dell'età, non sono in grado di partecipare nelle modalità previste senza doversi avvalere necessariamente di professionista a pagamento;
- Al fine di evitare il rischio di ulteriore esperimento deserto con estrema svalutazione del bene staggito, si rende opportuno modificare il bando di vendita già pubblicato – ferma la data del 16.07.2025 – consentendo la vendita in modalità telematica asincrona deformalizzata;
- Al fine di garantire la partecipazione dei possibili interessati all'esperimento già fissato e noto ai terzi, si rende necessario modificare il bando e sostituirlo con versione aggiornata con le nuove modalità di vendita;
- A tal uopo si rende, altresì, necessario autorizzare la pubblicità del nuovo bando come dianzi detto, con termini ridotti al minimo di giorni 30 così da consentire la pubblicazione prevista per legge su PVP;
- Per consentire il rispetto del termine suddetto, la pubblicazione con allegata autorizzazione oggetto di odierna richiesta, andrà pubblicata entro e non oltre il 13.06.2025;

\*\*\*\*

alla luce di quanto poc'anzi rilevato, la scrivente Curatela rispettosamente e **in via urgente**,

CHIEDE

che l'On. GD voglia autorizzare:

- la vendita del bene immobile LA FENICE in modalità asincrona telematica deformalizzata, ovvero "Vendita competitiva telematica tramite soggetto specializzato/commissionario sul sito [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com)", confermando l'esperimento già fissato del 16.07.2025;
- la riduzione dei termini di pubblicità al minimo di legge di giorni 30 per consentire pubblicazione su PVP entro e non oltre il 13.06.2025.



Si allega:

-bando di vendita 4 esperimento 16.07.2025

Con osservanza

Rovigo, 04.06.2025

Il Curatore-Avv. Giulia Silvestri

