

Liquidazione giudiziale Supermacelleria Brianzola

s.a.s. di Aerre s.r.l. & C. – n. 5/2024

Giudice Delegato: Dott. Dario Colasanti

Istanza n. 37

Oggetto: autorizzazione vendita beni mobili

Comitato dei creditori: non costituito

Contributo unificato: versato

TRIBUNALE CIVILE E PENALE di LECCO

SEZIONE I CIVILE

PROCEDURE CONCORSUALI

Liquidazione Giudiziale n. 5/2024: SUPERMACELLERIA BRIANZOLA

S.A.S. di AERRE S.R.L. & C.

Giudice Delegato: DOTT. DARIO COLASANTI

Liquidatore Giudiziale: DOTT. DAMIANO CHIAPPA

Ill.mo Giudice Delegato,

il sottoscritto Chiappa Dott. Damiano, Curatore della liquidazione giudiziale

in epigrafe

PREMESSO

- che in data 23.02.2024 è stata dichiarata l'apertura della liquidazione giudiziale nei confronti della società Supermacelleria Brianzola s.a.s. di Aerre s.r.l. & C. e del socio illimitatamente responsabile Aerre s.r.l.;
- che la società Supermacelleria Brianzola s.a.s. di Aerre s.r.l. & C. svolgeva la propria attività in due differenti sedi operative site rispettivamente in Oggiono (Lc), via Papa Giovanni XXIII n. 37 ed in Arcore (Mi), via Natale Beretta n. 77;



- che con dispositivo del 03.04.2024 l'Ill.mo Giudice Delegato ha autorizzato la nomina della società Pro.Ges.S srl per la redazione dell'inventario, della stima e della successiva vendita dei beni mobili reperiti con le modalità previste dall'art. 216 c.c.i.i, di proprietà della società posta in liquidazione giudiziale;
- che la società Pro.Ges.S srl ha redatto in data 29.05.2024 la relazione di stima;
- che i beni mobili siti nella sede operativa di Oggiono (Lc) sono stati inventariati come segue:
- LOTTO ACC. 3: Uffici ed attrezzatura elettronica ed arredi;
 - LOTTO ACC. 4: Beni ed attrezzature per la lavorazione e conservazione delle carni;
 - LOTTO ACC. 5: Furgone isothermico Ford Transit con cella Frigo Anno di immatricolazione 2019 Km 190.000;
 - LOTTO ACC. 6: Muletti e attrezzatura per il sollevamento;
- che il lotto 5 è stato venduto in occasione del terzo esperimento di vendita tenutosi in data 14.04.2025 e restano quindi di proprietà della procedura i lotti 3, 4 e 6;
- **che i lotti 3 e 4 occupano, a titolo gratuito, un immobile non di proprietà dalla procedura che è oggetto di prossima vendita;**
- che il prezzo base del prossimo esperimento di vendita dei soli lotti 3 e 4 (quarto esperimento di vendita), pari al 50% del valore di perizia come indicato nel programma di liquidazione, sarebbe di Euro 19.090,00;
- **che la procedura ha ricevuto una proposta irrevocabile d'acquisto**



(Allegato 1) dalla società Il Portico srl con sede in Lecco, P.zza

Stazione n. 3, relativa ai lotti 3 e 4 per il prezzo di Euro 12.000,00

oltre iva con versamento di una cauzione pari al 20% dell'importo offerto;

- che la società Pro.Ges.S srl ha fornito una relazione di congruità dell'offerta di acquisto relativa alle attrezzature per la macellazione delle carni che si allega (Allegato 2), sottolineando come ci siano stati numerosi interessamenti all'attrezzatura oggetto dell'offerta ma tali interessamenti si sono successivamente conclusi senza successo principalmente per la vetustà delle attrezzature e l'assenza di garanzie sul funzionamento; inoltre, l'eventuale ulteriore procrastinazione delle operazioni di vendita, tramite nuove aste, potrebbe esporre la procedura al rischio di dover corrispondere alla proprietà un'indennità di occupazione, aggravando i costi a carico dell'attivo disponibile con il probabile rischio di dover sostenere successivamente i costi di smaltimento degli stessi macchinari qualora non venissero aggiudicati;
- che, con lo scopo di ottimizzare la vendita dei beni, il sottoscritto esprime parere favorevole all'apertura di una procedura competitiva di vendita della durata ridotta di 30 giorni con offerta minima ammissibile pari ad euro 12.000,00 oltre iva;
- che, come già indicato nel programma di liquidazione ex art. 213 C.C.I.I., si vuole quindi procedere con la vendita dei lotti 3 e 4 siti nell'immobile di Oggiono, **mediante la modalità di vendita "competitiva asincrona telematica"**, avvalendosi dell'operatore professionale Pro.Ges.S srl, **con offerta minima ammissibile pari ad**



Euro 12.000,00 oltre iva e secondo le condizioni meglio indicate nel

regolamento di vendita che si allega (Allegato 3);

- che ad oggi non è ancora stato possibile nominare il comitato dei creditori ai sensi dell'art. 138 del c.c.i.i.;

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma, autorizzi lo scrivente a procedere, ai sensi dell'art. 216

C.C.I.I., alla vendita dei beni mobili siti negli immobili di Oggiono, secondo

le modalità asta "competitiva asincrona telematica" alle condizioni indicate nel

regolamento di vendita allegato;

Con osservanza.

Mandello del Lario, 07.05.2025

IL CURATORE

Dott. Damiano Chiappa

