

RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILI

Liquidazione Giudiziale

“Fratelli Villa motori SAS di Alessandro Villa & C.”



Numero: 26/2024

Giudice: Dott. Dario Colasanti

Curatore: Avv. Sabrina Monfrini

Commissionario: Pro.Ges.S. S.r.l.

Procedure Gestite e Servizi S.r.l.

Sede legale: Via Parini, 29 – LECCO – (LC) –
C.F. e P.IVA 03546380134 – R.E.A. LC-319816

info@progress-italia.it – procedure@progress-italia.it

In ottemperanza all'incarico conferito dall'Avv. Sabrina MONFRINI, nella sua qualità di Curatore della procedura R.G. N° 26/2024, si trasmette la valutazione relativa ai beni mobili che verranno acquisiti all'attivo della procedura medesima.

La società *in bonis* svolgeva attività di riparazione e commercio di autoveicoli.

Il primo sopralluogo per le operazioni di pre-inventario è stato effettuato lo scorso 28 ottobre 2024, alla presenza del Curatore e del Sig. Alessandro Villa in qualità di Socio accomandante della società in Liquidazione Giudiziale.

I beni mobili valutati nella presente relazione hanno ubicazione presso:

- **Olgiate Molgora (LC)** – Via notaio Carlo Mandelli.

L'attivo stimato è composto dalle seguenti categorie di beni:

- A. Attrezzature e strumentazione per officia meccanica;
- B. Persona Computer

Criteri di stima

Per i beni analizzati si è proceduto ad effettuare una indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi e la situazione economica generale del settore merceologico in esame.

Il metodo di stima applicato valuta, inoltre, le componenti di abbattimento derivanti da:

- Assenza di prova;
- Assenza di garanzia;
- Stato di conservazione;
- Oneri di trasporto e smontaggio;
- Smaltimento di materiale non commercializzabile.

Al risultato ottenuto è stata effettuata la decurtazione del 15% (quindici per cento) dovuta alla vendita nello stato di "visto e piaciuto", in assenza di prova e garanzia.

Da tale procedura di valutazione origina il prospetto di seguito riportato.

Riepilogo quotazioni

Sulla base delle analisi effettuate, si determina il valore dei beni al 18 novembre 2024, visto lo stato di conservazione e le condizioni degli stessi:

Riepilogo stima	
Attrezzature e strumentazione per officia meccanica	510,00
Personal computer	40,00
TOTALE	€ 550,00

Considerazioni

L'analisi del valore economico è stata determinata considerando i criteri di stima sopra descritti che tiene conto soprattutto dello stato di conservazione delle attrezzature, infatti attualmente le stesse si trovano ricoverate in un piazzale esterno che, anche se coperte da un telo in plastica, sono pur sempre esposti ad agenti atmosferici e pertanto non protetti adeguatamente.

Questo documento è stato prodotto sulla base di quanto stabilito attraverso le indagini svolte, i documenti reperiti e le informazioni raccolte.

Tanto si espone, in assolvimento del Vs mandato conferito.

Si restia a completa disposizione per ogni ulteriore chiarimento e con l'occasione si trasmettono i nostri più cordiali saluti.

Lecco, 18 novembre 2024

Procedure Gestite e Servizi S.r.l.
L'Amministratore Unico – Luigi Impieri

