

**Fallimento n. 60/2018 Impresa Edile Micheli Livio & Figli S.r.l. in liquidazione**

**Giudice Delegato: dott. Dario Colasanti**

**Curatore Fallimentare: dott. Cesare D'Attilio**

**Numero deposito curatore: 14**

**Oggetto: Avviso di vendita del ramo d'azienda di proprietà della Procedura ai sensi dell'art. 107 primo comma L.f., autorizzazione del preventivo di spesa e della attività di pubblicità del bando di vendita sul portale delle Vendite Pubbliche ai sensi dell'art. 490 c.p.c.**

**ISTANZA**

\* \* \* \* \*

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

**PREMESSO CHE**

- 1) In data 7 agosto 2018 la società Impresa Edile Micheli Livio & Figli S.r.l. in liquidazione, con sede in Lecco, Via Azzone Visconti, n. 56, C.F. e P.IVA n. 02868540135 ha depositato ricorso di ammissione alla procedura di concordato preventivo ai sensi dell'art. 161, sesto comma, L.f. con riserva di deposito di un piano e di una proposta concordatari unitamente alla documentazione di cui all'art. 161, commi 2 e 3, L.f.;
- 2) Con provvedimento del 28 agosto 2018, comunicato in data 29 agosto 2018, codesto Ill.mo Tribunale ha concesso alla società termine fino al 29 novembre 2018 per il deposi-

to di una proposta e di un piano concordatari unitamente alla documentazione di cui ai commi secondo e terzo dell'art. 161 L.f., nominando Commissario Giudiziale il dott. Cesare D'Attilio;

- 3) Successivamente, il Tribunale di Lecco, con sentenza emessa in data 4 dicembre 2018 e depositata presso la competente Cancelleria Fallimentare il 5 dicembre 2018, ha dichiarato il fallimento della società Impresa Edile Micheli Livio & Figli S.r.l. in liquidazione, designando alla Procedura il dott. Dario Colasanti quale Giudice Delegato e Curatore Fallimentare lo scrivente;
- 4) In data 05 febbraio 2019 **sono state pagate le spese di giustizia** a carico del fallimento per complessivi euro 1.051,00, di cui euro 851,00 a titolo di contributo unificato e euro 200,00 a titolo di imposta di registro;
- 5) Alla data odierna **non si è ancora potuto provvedere alla nomina del Comitato dei Creditori** per assenza di disponibilità della totalità di questi ultimi nonostante diversi solleciti inviati da parte del sottoscritto Curatore;
- 6) **La Procedura è proprietaria del Ramo d'Azienda costituito da immobilizzazioni immateriali e materiali valutati dal perito Ing. Molinari, giusta nomina del 13 gennaio u.s., per un importo complessivo pari a Euro 26.125,00; trattasi di mezzi, attrezzature, arredi, macchine, piccoli attrezzi di cui agli allegati L, M, N, O, del contratto di affitto del ramo di Azienda registrato a Lecco il 2 luglio 2018 al n. 6615 Serie 1T. Per il dettaglio delle singole voci costituenti il ramo d'Azienda si rinvia alla perizia allegata alla presente (vds. doc. n. 1);**
- 7) In data 3 febbraio u.s. la Società LM Servizi S.r.l. comunicava a mezzo PEC la volontà di **recedere dal contratto di affitto del ramo di Azienda** registrato a Lecco il 2 luglio 2018 al n. 6615 Serie 1T, con efficacia a far data dal 25 marzo 2019 (vds. doc. n. 2);
- 8) **In data 25 marzo u.s. la LM Servizi S.r.l. nella persona dell'amministratore, sig.ra Rocca Alma Rosa, faceva pervenire offerta irrevocabile d'acquisto avente riguardo le attrezzature indicate nelle poste attive figuranti nel contratto di affitto del ramo d'Azienda, per il corrispettivo di Euro 36.000,00 al netto di spese a loro dire sostenute o da sostenere nei confronti della Procedura, e quindi per effettivi Euro 15.124,00 da versarsi in n. 9 rate mensili (vds. doc. n. 3);**
- 9) In data 15 aprile u.s. lo Scrivente depositava istanza di nomina del Dott. Massimo Franco Balconi per la redazione di un parere di congruità/stima del valore del ramo di Azienda di proprietà del Fallimento e delle relative offerte irrevocabili pervenute e della relativa offerta pervenuta per il cui dettaglio si rimanda all'istanza di cui al deposito n. 11; a tale istanza ha fatto seguito provvedimento del sig. Giudice Delegato del 15 aprile u.s.;

- 10) In data 22 maggio u.s. perveniva relazione di stima a firma Dott. Balconi con allegata la perizia di stima a firma Ing. Antonio Molinari: nelle conclusioni il professionista asseriva che *“in conclusione, sulla base dei dati e delle informazioni ricevute, dei criteri di valutazione assunti e delle considerazioni effettuate, nonché della relazione di stima dei beni mobili dell’Ing. Antonio Molinari, che allegata, costituisce parte integrante e sostanziale della presente e, il sottoscritto **dichiara che il valore del ramo d’azienda “Impresa Edile Micheli Livio & Figli srl” è pari a Euro 26.125,00 (ventiseimilacentovecincinque/00).** Ne consegue che la proposta di acquisto irrevocabile del 25.03.2019 per un corrispettivo proposto di euro 36.000,00 deve ritenersi congrua”* (vds. doc. n. 4);

#### CONSIDERATO CHE

- a) In data 29 maggio u.s. lo Scrivente inoltra PEC alla Società LM Servizi S.r.l. chiedendo, alla luce della mancata presentazione della documentazione a suffragio degli avvenuti pagamenti e dei debiti in corso di maturazione che permettevano alla medesima di offrire l’importo pari a Euro 15.124,00 per il Ramo d’Azienda, se fossero disposti a pagare l’importo integrale pari a Euro 36.000,00 a mezzo assegni circolari non trasferibili (vds. doc. n. 5);
- b) In data 4 giugno u.s. perveniva missiva a firma LM Servizi S.r.l. nella persona dell’amministratore Sig.ra Rocca Alma Rosa, nella quale comunicava l’impossibilità di formulare offerta migliorativa stante la crisi di liquidità in cui si trova la propria Società; nella medesima comunicazione non veniva allegata la documentazione richiesta a suffragio dei pagamenti a loro dire effettuati e dei debiti in corso di maturazione (vds. doc. n. 6);
- c) **Alla luce degli eventi riportati in narrativa è necessario procedere alla vendita del Ramo d’Azienda di proprietà della Procedura quale Lotto Unico al prezzo di perizia ai sensi dell’art. 107 L.f. al fine di garantire l’incremento dell’attivo della Procedura;**
- d) In conformità a quanto previsto nel Programma di Liquidazione di cui all’art. 104-ter L.f. e al fine di procedere con la vendita ai sensi dell’art. 107 L.f. il Curatore ha provveduto a contattare la Società Pro.Ges.S. S.r.l., Procedure Gestite e Servizi, con sede in Lecco (LC), Viale Montegrappa n. 28, P. IVA 03546380134, la quale si è resa disponibile a svolgere le attività di pubblicità e vendita del ramo d’Azienda alle condizioni previste all’interno della lettera d’incarico allegata alla presente (vds. doc. n. 7);
- e) Gli importi richiesti sono congrui rispetto alle tariffe di mercato pertanto lo Scrivente ritiene equo quanto oggetto del preventivo di spesa;
- f) I dettagli della Procedura sono riportati nell’allegato regolamento di vendita a cui si ri-

manda (vds.doc. n. 8);

Tutto ciò premesso e considerato, lo scrivente Curatore

### **CHIEDE CHE**

Il Sig. Giudice Delegato lo autorizzi, ai sensi dell'art. 107 L. Fall., a procedere alla vendita del Ramo d'Azienda di cui in narrativa nei termini proposti, verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 - Ter L.Fall., autorizzando altresì la lettera d'incarico comprensiva del preventivo di spesa della Società Pro.Ges.S. S.r.l. e l'attività di pubblicità del bando di vendita e relativi allegati sul Portale delle Vendite Pubbliche ai sensi dell'art. 490 c.p.c.

Con massima osservanza.

Fallimento Impresa Edile Micheli Livio & Figli S.r.l. in liquidazione

Il Curatore

Dott. Cesare D'Attilio

Lecco, 12 giugno 2019

### **Allegati:**

- 1) Perizia beni mobili a firma Ing. Antonio Molinari;
- 2) Comunicazione recesso dal contratto di affitto del Ramo d'Azienda del 3 febbraio 2019;
- 3) Proposta irrevocabile d'acquisto della LM Servizi S.r.l.;
- 4) Relazione di Stima Dott. Massimo Balconi;
- 5) Missiva a firma del Curatore del 29 maggio 2019;
- 6) Missiva a firma LM Servizi S.r.l. del 4 giugno 2019;
- 7) Lettera d'incarico Pro.Ges.S. S.r.l.;
- 8) Regolamento di vendita.

