



**TRIBUNALE DI LECCO  
SEZIONE CIVILE - FALLIMENTARE**

**Fallimento Giuseppina Formenti  
R.G. n. 33/2020**

**GIUDICE DELEGATO: Dott. Dario Colasanti  
CURATORE: Dott. Mario MOTTA**

\* \* \* \* \*

**AVVISO DI VENDITA  
SENZA INCANTO CON MODALITA' ASINCRONA TELEMATICA**

**1° ESPERIMENTO DI VENDITA**

Il sottoscritto Dott. Mario Motta, nella sua qualità di Curatore del Fallimento in epigrafe

- visto il Programma di Liquidazione dell'attivo della Procedura, già predisposto ed approvato;
- visto l'autorizzazione alla vendita resa dal Giudice Delegato;

**AVVISA**

del farsi luogo alla vendita di una comproprietà indivisa dei beni mobili di pertinenza della procedura, con modalità di vendita "ASINCRONA TELEMATICA". Si sottolinea che non vengono venduti i beni per intero, ma esclusivamente la quota ereditaria di pertinenza di Formenti Giuseppina, meglio indicata nella sotto riportata tabella.

L'offerente presentando l'offerta dovrà quindi essere consapevole che i beni sono in comproprietà con altre persone ovvero con il signor Colombo Antonio e la signora Colombo Stefania.

Per l'effettiva utilizzabilità dei beni si faccia riferimento alle norme generali relative ai beni di proprietà indivisa. I beni sono meglio oltre descritti e vengono venduti in lotto unico e con i prezzi base di seguito indicati, nonché con le modalità e condizioni indicate nel presente avviso di vendita, **dal giorno 13 dicembre 2024 – avvio gara ore 12:00 al giorno 18 dicembre 2024 – termine gara ore 12:00**, tramite il sito di gara [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com).

## DESCRIZIONE DEI BENI POSTI IN VENDITA

<b>QUOTA 1/3 BENI MOBILI SITI IN RESINELLI</b>	<b>Valore intero</b>
Stereo con casse	20,00 €
Salotto con divano, due poltrone, tavolino e tappeto	150,00 €
Due letti a castello (4 posti letto) e armadio a muro	250,00 €
Camera matrimoniale, letto, tavolini e tappeto	50,00 €
Tavolo con sei sedie	60,00 €
Set di due sedute imbottite	30,00 €
Tavolo rotondo con sei sedie	50,00 €
Credenza in legno	80,00 €
Due mobili a giorno in colore nero	100,00 €
Tavolo in legno con sei sedie	75,00 €
<b>QUOTA 2/3 BENI MOBILI SITI IN VALGREGHENTINO</b>	<b>Valore intero</b>
Camera da letto	150,00 €
Camera da letto	200,00 €
Camera da letto	150,00 €
Locale ingresso	30,00 €
Salotto da esterno	50,00 €
Pianoforte a muro	500,00 €
Panca in legno	20,00 €
Cassapanca	300,00 €
Cucina	100,00 €
Tavolo in cristallo con sedie	100,00 €
Pianoforte	1.000,00 €
Credenza	2.000,00 €
Soggiorno	1.500,00 €
Taverna	1.000,00 €
Biliardo e mobile portastecche e contapunti	750,00 €
Calciobalilla	100,00 €
Panca in legno	100,00 €
Armadio porta armi con fucile ad aria compressa	200,00 €
Studio	150,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>9.265,00 €</b>

La tabella sopra riportata indica il valore dei beni per intero considerati, complessivamente pari ad € 9.265,00.=, di cui la quota posta in vendita di proprietà indivisa di pertinenza della signora Formenti ha un valore di € 5.888,33.=, mentre la residua quota è di proprietà indivisa del signor Colombo Antonio e della signora Colombo Stefania.

**VALORE DI STIMA QUOTA BENI IN VENDITA: € 5.888,33=**

**PREZZO BASE: € 5.888,33=** oltre IVA se dovuta;

**OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: € 4.500,00.=** oltre IVA se dovuta;

**DEPOSITO CAUZIONALE: 10%** del prezzo offerto

**RILANCI MINIMI in caso di GARA: € 500,00.**

**ALTRI COSTI a carico dell'aggiudicatario:**

diritti d'asta nella misura del 10%, oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione;

### **DATA E LUOGO DELL'ASTA**

La vendita è fissata per il giorno **18 dicembre 2024 alle ore 12:00** tramite la piattaforma di gara della Società Specializzata alla vendita **Pro.Ges.S.** – [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com).

### **1. CONDIZIONI DELLA VENDITA**

La vendita avrà luogo avvalendosi del Gestore della Vendita Telematica - Pro.Ges.S. S.r.l. - Procedure Gestite e Servizi, con sede in Lecco (Lc) Via Giuseppe Parini, 29.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano.

L'offerente viene messo a conoscenza che:

- la procedura è esonerata da ogni responsabilità diretta e indiretta connessa con lo stato dei beni;
- la procedura è esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsiasi diritto di terzi in capo ai beni;
- la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia di vizi e per mancanza di qualità; tale vendita è da considerarsi una vendita forzata. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni venduti, così come l'eventuale esistenza o sopravvenienza di oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e non evidenziati, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione di prezzo o risoluzione della vendita.

## 2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

**Saranno considerate ammissibili esclusivamente le offerte telematiche** che rispettano i requisiti riportati sul presente avviso di vendita, fermo che in caso di mere irregolarità formali, l'offerente potrà essere invitato a regolarizzare l'offerta.

Gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com), accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita.

Al momento della registrazione, a ciascun utente verrà richiesto di inserire un indirizzo e-mail valido ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito di gara e partecipare all'asta.

Nel caso di persona fisica, l'offerta dovrà contenere le generalità complete dell'offerente o degli offerenti (cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale, recapito telefonico e indirizzo e-mail, indirizzo PEC) e lo stato personale (libero, coniugato e in tal caso il regime patrimoniale scelto dai coniugi).

Nel caso di persona giuridica l'offerta dovrà contenere l'indicazione della ragione sociale, della sede legale, del codice fiscale e del numero di iscrizione al Registro Imprese competente, del recapito telefonico e dell'indirizzo PEC dell'impresa/società.

L'offerta dovrà contenere l'indicazione del termine di pagamento del saldo prezzo, **che non potrà comunque essere superiore a 60 gg dalla data di aggiudicazione.**

### **ALLEGATI:**

Se l'offerente è una **persona fisica**, i documenti da allegare all'offerta telematica sono i seguenti:

- copia del documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
- se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi i genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare, da allegarsi in copia autentica;
- se l'offerente è straniero, regolarmente soggiornante, copia del permesso di soggiorno e/o della carta di soggiorno;
- contabile dell'avvenuto pagamento del deposito cauzionale nella misura del 10% del prezzo offerto;
- dichiarazione di avere preso visione del presente avviso di vendita e della relazione di Stima e di conoscerne ed accettarne integralmente i contenuti;

Se l'offerente è una **persona giuridica**, i documenti da allegare all'offerta telematica sono i seguenti:

- copia del documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale dell'offerente in qualità di Legale Rappresentante;
- visura camerale ordinaria di data non anteriore a tre mesi rispetto alla data di deposito dell'offerta;
- contabile dell'avvenuto pagamento del deposito cauzionale nella misura del 10% del prezzo offerto;
- dichiarazione di avere preso visione del presente avviso di vendita e della relazione di Stima e di conoscerne ed accettarne integralmente i contenuti;

**Non sono ammesse offerte per persona da nominare.**

## DEPOSITO CAUZIONE

La cauzione, **nella misura del 10% del prezzo offerto**, dovrà essere versata, ai sensi del punto 1) dell'art. 12 DM 32/2015, mediante bonifico bancario e tale cauzione **dovrà risultare accreditata almeno entro il secondo giorno lavorativo antecedente la data fissata per l'apertura delle buste telematiche (16/12/2024)** sul seguente conto corrente intestato al Gestore della Vendita:

Pro.Ges.S S.r.l.

Deutsche Bank filiale di Lecco agenzia di Castello

IBAN: IT 63 Y 03104 22903 0000 0040 0014

Causale: "Cauzione Lotto unico Fall. 33/2020 Lecco"

**L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso di vendita, nonché entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16 dicembre 2024.**

### **3. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA**

La procedura competitiva sarà svolta con modalità **ASINCRONA TELEMATICA** sul sito del Gestore della Vendita – [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com).

Nel caso di unica offerta valida, il Lotto mobiliare verrà aggiudicato all'unico offerente, anche nel caso in cui quest'ultimo non è collegato telematicamente alle operazioni di vendita.

Nel caso di pluralità di offerente valide, il Curatore indirà la gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta pervenuta, con i rilanci minimi fissati per il Lotto.

Trascorsi **3 (tre) minuti** dall'ultima offerta senza rilanci, il lotto sarà aggiudicato al miglior offerente.

Qualora nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il Lotto verrà aggiudicato in favore di chi abbia formulato l'offerta più alta.

Qualora vi fossero delle offerte equivalenti, sia nel prezzo offerto che nelle condizioni per il pagamento del saldo prezzo, l'aggiudicazione avverrà a favore di chi abbia formulato l'offerta equivalente più tempestiva in base alla data e ora di deposito (il momento del deposito coincide con la creazione della ricevuta completa di avvenuta consegna (cfr. art. 14, co. 1 e 15,co. 2, D.M. 32/2015).

Il verbale delle operazioni di vendita, unitamente alle offerte pervenute e alla prova dell'espletamento della pubblicità prevista per il presente Avviso di Vendita, sarà depositato presso la Cancelleria del Tribunale di Lecco. La cauzione dell'aggiudicatario sarà imputata in acconto sul prezzo di aggiudicazione, mentre la cauzione prestata dagli offerenti che non risulteranno aggiudicatari verrà restituita agli stessi a mezzo di bonifico bancario entro sette giorni lavorativi dal termine delle operazioni di vendita, dedotte le commissioni bancarie quantificate in € 5,00 per la restituzione delle cauzioni medesime.

### **4. PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO - ONERI FISCALI – DIRITTI D'ASTA**

**Entro il termine di 60 giorni dalla data di aggiudicazione**, oppure nel minor termine contenuto nell'offerta irrevocabile di acquisto (termine migliorativo), l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento integrale del saldo prezzo dovuto (oltre oneri di Legge ove dovuti), dedotta la cauzione già prestata, a mezzo di bonifico bancario sul c/c intestato a

Pro.Ges.S S.r.l.

Deutsche Bank filiale di Lecco agenzia di Castello

IBAN: IT 63 Y 03104 22903 0000 0040 0014

causale: "Saldo Lotto Unico Fall. 33/2020 Lecco"

Se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento integrale di quanto come sopra dovuto per il saldo prezzo (oltre oneri di Legge ove dovuti), perderà la cauzione già versata, e a titolo di multa sarà tenuto al pagamento dell'eventuale differenza tra il prezzo dei beni a lui aggiudicati e quello minore eventualmente realizzato con la successiva aggiudicazione.

**Entro il termine di 15 giorni dalla data di aggiudicazione**, l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento integrale de diritti d'asta dovuti al Gestore della Vendita Telematica "PRO.GES.S. SRL", nella misura del **10% (dieci%)**, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione, oltre Iva al 22%, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a

Pro.Ges.S S.r.l.

Deutsche Bank filiale di Lecco agenzia di Castello

IBAN: IT 63 J 03104 22903 0000 0082 0981

causale: "diritti d'asta Fall. 33/2020 Lecco"

## 5. PUBBLICITA'

Il presente Regolamento sarà pubblicato almeno 30 giorni prima della data d'asta sul Portale delle Vendite Pubbliche (D.L. n. 853/2015 convertito dalla Legge n. 132/2015), sul Portale di gara di Prograss Italia [www.prograss-italia.it](http://www.prograss-italia.it) e [www.astemagazine.com](http://www.astemagazine.com).

## 6. VARIE

I beni posti in vendita potranno essere visionati, **previo appuntamento** con il Gestore della Vendita Telematica Pro.Ges.S., al numero: 0341.593511, oppure a mezzo E-mail: [info@prograss-talia.it](mailto:info@prograss-talia.it).

Ogni ulteriore informazione potrà essere chiesta alla stessa Pro.Ges.S. S.r.l. all'indirizzo e-mail [info@prograss-italia.it](mailto:info@prograss-italia.it) o al Curatore Dott. Mario Motta.

## 7. FORO DI COMPETENZA

Per qualsivoglia controversia comunque riferibile al presente Regolamento di vendita, sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Lecco.

## 8. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Regolamento di vendita sostituisce ogni precedente regolamento eventualmente pubblicato.

Lecco, 23 ottobre 2024

IL CURATORE  
Dott. Mario Motta.

