

Fallimento n. 60/2018 Impresa Edile Micheli Livio & Figli S.r.l. in liquidazione

Giudice Delegato: dott. Dario Colasanti

Curatore Fallimentare: dott. Cesare D'Attilio

Numero deposito curatore: 13

Oggetto: Avviso di vendita della quota di partecipazione detenuta dalla Procedura pari al 20% del capitale sociale della Società CBS S.r.l. in liquidazione ai sensi dell'art. 107 comma I L.f., autorizzazione del preventivo di spesa e della attività di pubblicità del bando di vendita sul portale delle Vendite Pubbliche ai sensi dell'art. 490 c.p.c.

ISTANZA

* * * * *

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

PREMESSO CHE

- 1) In data 7 agosto 2018 la società Impresa Edile Micheli Livio & Figli S.r.l. in liquidazione, con sede in Lecco, Via Azzone Visconti, n. 56, C.F. e P.IVA n. 02868540135 ha depositato ricorso di ammissione alla procedura di concordato preventivo ai sensi dell'art. 161, sesto comma, L.f. con riserva di deposito di un piano e di una proposta concordatari unitamente alla documentazione di cui all'art. 161, commi 2 e 3, L.f.;
- 2) Con provvedimento del 28 agosto 2018, comunicato in data 29 agosto 2018, codesto Ill.mo Tribunale ha concesso alla società termine fino al 29 novembre 2018 per il deposi-

to di una proposta e di un piano concordatari unitamente alla documentazione di cui ai commi secondo e terzo dell'art. 161 L.f., nominando Commissario Giudiziale il dott. Cesare D'Attilio;

- 3) Successivamente, il Tribunale di Lecco, con sentenza emessa in data 4 dicembre 2018 e depositata presso la competente Cancelleria Fallimentare il 5 dicembre 2018, ha dichiarato il fallimento della società Impresa Edile Micheli Livio & Figli S.r.l. in liquidazione, designando alla Procedura il dott. Dario Colasanti quale Giudice Delegato e Curatore Fallimentare lo scrivente;
- 4) In data 05 febbraio 2019 **sono state pagate le spese di giustizia** a carico del fallimento per complessivi euro 1.051,00, di cui euro 851,00 a titolo di contributo unificato e euro 200,00 a titolo di imposta di registro;
- 5) Alla data odierna **non si è ancora potuto provvedere alla nomina del Comitato dei Creditori** per assenza di disponibilità della totalità di questi ultimi nonostante diversi solleciti inviati da parte del sottoscritto Curatore;
- 6) Come già anticipato all'interno del paragrafo n. 4.3 rubricato "*Cessione della partecipazione in CBS S.r.l.*" del Programma di Liquidazione ai sensi dell'art. 104 - ter L.f. depositato in data 26 marzo u.s., la Procedura è titolare di una quota di partecipazione al capitale sociale della società CBS S.r.l. in liquidazione per una quota del 20% del valore nominale di euro 10.000,00;
- 7) **In data 7 marzo u.s. è pervenuta allo Scrivente, da parte della società L.M. di Micheli Simone & C. S.a.s., nella persona del legale rappresentate Simone Micheli (figlio dell'amministratore unico della fallita), una proposta irrevocabile d'acquisto per la partecipazione nella società CBS S.r.l.; la società offerente L.M. S.a.s. di Micheli Simone si è obbligata irrevocabilmente ad acquistare ed a stipulare un contratto definitivo di compravendita avente ad oggetto la quota di partecipazione pari al 20% della società CBS S.r.l.; per l'acquisto di tale partecipazione ha offerto l'importo di Euro 10.000,00 oltre alle imposte di legge, alle spese di trasferimento e ad ogni altro onere inerente la cessione in esame; alla proposta è stato allegato assegno per importo pari a Euro 1.000 a titolo di cauzione (vds. doc. n. 1);**
- 8) La società offerente ha allegato alla propria offerta di acquisto una perizia di stima del valore economico della partecipazione, redatta dal Dott. Danilo Schiara, con Studio in Genova, nella quale si stima un valore complessivo della società CBS S.r.l. in euro 50.000,00 **e pertanto un valore della partecipazione del 20% in euro 10.000,00** (vds. doc. n. 2);
- 9) In data 15 aprile u.s. lo Scrivente depositava istanza di nomina del Dott. Massimo Franco



Balconi per la redazione di un parere di congruità/stima del valore della quota del 20% posseduta dalla Procedura nella Società CBS S.r.l. in liquidazione e della relativa offerta pervenuta per il cui dettaglio si rimanda all'istanza di cui al deposito n. 11; a tale istanza ha fatto seguito provvedimento del sig. Giudice Delegato del 15 aprile u.s.;

- 10) In data 20 maggio u.s. perveniva missiva a firma Dott. Balconi nella quale comunicava che *"considerata la mole e la complessità della documentazione relativa agli immobili, ho necessariamente dovuto chiedere la collaborazione di un tecnico immobiliare, nello specifico del geom. Motta Angelo con studio in Oggiono"* **al fine di svolgere una valutazione circa gli immobili risultanti al catasto della Società CBS S.r.l. in liquidazione, il tutto di ausilio per la stima della quota in commento**; a tale istanza ha fatto seguito provvedimento del sig. Giudice Delegato del 24 maggio u.s. e attività di sopralluogo presso la "Corte dei Botti e dei Sassi di via Ghislanzoni" tenutosi alla presenza dello Scrivente in data 28 maggio u.s.;

CONSIDERATO CHE

- a) In data 31 maggio u.s. perveniva relazione di stima a firma Dott. Balconi con allegati la Relazione del geometra Motta Angelo e il Bilancio esercizio 2018 (stato patrimoniale e conto economico in bozza) (vds. doc. n. 3,4,5): nelle conclusioni il professionista asseriva che *"il valore della quota sociale di nominali euro 10.000,00 di proprietà della "Impresa Edile Micheli Livio & Figli srl in liq.ne in fallimento" pari al 20% del capitale sociale della CBS srl in liq.ne è NEGATIVO ed è pari ad euro -983.800,00 (meno novecentottantatremilaottocento/00). Ne consegue che la proposta di acquisto irrevocabile del 07.03.2019 della suddetta quota per un corrispettivo proposto di euro 10.000,00 deve ritenersi congrua"*;
- b) In ossequio a quanto previsto all'interno del Programma di Liquidazione di cui all'art. 104-ter L.f. è intenzione dello Scrivente procedere ai sensi dell'art. 107 c. 1 L.f. secondo cui *"Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione sono effettuate dal Curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati."*;
- c) In conformità a quanto previsto nel Programma di Liquidazione di cui all'art. 104-ter L.f. e al fine di procedere con la vendita ai sensi dell'art. 107 L.f. il Curatore ha provveduto a contattare la Società Pro.Ges.S. S.r.l., Procedure Gestite e Servizi, con sede in Lecco (LC), Viale Montegrappa n. 28, P. IVA 03546380134, la quale si è resa disponibile a svolgere le attività di pubblicità e vendita della quota di partecipazione alle condizioni previste



all'interno della lettera d'incarico allegata alla presente (vds. doc. n. 6);

- d) Gli importi richiesti sono congrui rispetto alle tariffe di mercato pertanto lo Scrivente ritiene equo quanto oggetto del preventivo di spesa;
- e) I dettagli della Procedura sono riportati nell'allegato regolamento di vendita a cui si rimanda (vds.doc. n. 7);

Tutto ciò premesso e considerato, lo scrivente Curatore

CHIEDE CHE

Il Sig. Giudice Delegato lo autorizzi, ai sensi dell'art. 107 L. Fall., a procedere alla vendita della quota di partecipazione di cui in narrativa nei termini proposti, verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 - Ter L.Fall., autorizzando altresì la lettera d'incarico comprensiva del preventivo di spesa della Società Pro.Ges.S. S.r.l. e l'attività di pubblicità del bando di vendita e relativi allegati sul Portale delle Vendite Pubbliche ai sensi dell'art. 490 c.p.c.

Con massima osservanza.

Fallimento Impresa Edile Micheli Livio & Figli S.r.l. in liquidazione

Il Curatore

Dott. Cesare D'Attilio

Lecco, 12 giugno 2019

Allegati:

- 1) Proposta irrevocabile d'acquisto della L.M. di Micheli Simone & C. S.a.s. e copia dell'assegno a titolo di cauzione;
- 2) Perizia a firma Dott. Danilo Schiara;
- 3) Relazione di stima a firma Dott. Balconi;
- 4) Relazione del geometra Motta Angelo;
- 5) Bilancio IV Direttiva esercizio 2018;

- 6) Lettera d'incarico Pro.Ges.S. S.r.l.;
- 7) Regolamento di vendita.