



TRIBUNALE DI LECCO
SEZIONE CIVILE - FALLIMENTARE

LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO – RG. N. 6/2021

Giudice Delegato: Dott. Dario Colasanti
Liquidatore: Dott. Alfonso RUSCONI

* * * * *

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE
DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI
BENE IMMOBILE

Il sottoscritto dott. Alfonso RUSCONI, nella sua qualità di Liquidatore della Liquidazione del Patrimonio RG. n. 6/2021, dichiarata dal Tribunale di Lecco con sentenza del 18/05/2021,

INVITA

entro il giorno 15/11/2024 alle ore 12.00

a far pervenire manifestazioni d'interesse per l'acquisto della quota di bene immobile sotto descritto, alle condizioni e modalità di seguito indicate :

DESCRIZIONE DEL LOTTO POSTO IN VENDITA

- LOTTO 2 -

APPARTAMENTO per la quota di proprietà pari a 6,25%, situato nel Comune di Pescate (LC), via Roma 23.

L'appartamento è posto al primo piano e si compone di: doppio soggiorno con cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni e due balconi parzialmente coperti, lavanderia e vano tecnico posto al piano terra.

Identificazione catastale: **foglio 2 – mappale 1874 – sub. 2 – cat. A/2 – classe 3 – piano T-1 – vani 7 –**

Rendita catastale € 849,57.

STATO D'OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE: Occupato.

Valore di stima	€ 6.718,00
Prezzo Base	€ 5.000,00
Cauzione	pari al 10% del prezzo offerto

Trattandosi di persona fisica, la vendita è soggetto ad imposta di registro.

DETERMINA

di seguito le modalità per presentare la manifestazione d'interesse.

1 - Contenuto della manifestazione d'interesse

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa all'indirizzo PEC della procedura: liquidatore.massimopanzeri@pec-gestorecrisi.it.

La manifestazione di interesse deve essere completa:

1. se l'offerente è una persona fisica dovrà indicare le sue generalità complete: cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale, recapito telefonico per le comunicazioni inerenti l'asta;
2. se l'offerente è una persona giuridica dovrà indicare la ragione sociale, la sede legale, codice fiscale e n.ro di iscrizione al Registro Imprese competente, recapito telefonico ed indirizzo e-mail;
3. l'indicazione del Lotto Immobiliare oggetto della manifestazione di interesse;
4. copia della contabile bancaria attestante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto;
5. in caso di persona giuridica, allegare una visura camerale di data non anteriore a tre mesi, dalla quale risultino i poteri del Legale Rappresentante;
6. dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima redatta dall'Arch. Franco Mangili e di conoscerne ed accettarne integralmente il contenuto;
7. copia del documento di riconoscimento e del tesserino sanitario, in corso di validità, dell'offerente o del Legale Rappresentante della società.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

L'interessato dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite :

Pro.Ges.S. S.r.l.

c/o Deutsche Bank – Filiale di Lecco, Ag. di Castello

IBAN: IT 63 Y 03104 22903 0000 0040 0014

causale: "cauzione LDP 6/2021 LECCO"

Il deposito della manifestazione d'interesse dovrà avvenire **entro il 15/11/2024 alle ore 12.00**.

Il bonifico, con causale "*cauzione LDP 6/2021 Lecco*", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

3 - Apertura delle manifestazioni d'interesse

L'esame delle manifestazioni d'interesse sarà svolto **il giorno 15/11/2024 alle ore 12:00**.

Nel caso in cui **venga formulata una sola offerta valida**, lo scrivente Liquidatore procederà a depositare istanza di aggiudicazione al Sig. Giudice Delegato.

Qualora **vengano formulato più offerte valide**, si procederà alla fissazione di un esperimento di vendita con modalità "asincrona telematica" avente quale base d'asta l'importo più elevato tra quelli formulati nelle

manifestazioni d'interesse pervenute.

4 - Saldo del prezzo e trasferimento del bene mobile registrato in caso di manifestazione d'interesse

Nel caso avvenga l'assegnazione del Lotto in favore di un unico offerente, una volta ottenuta l'autorizzazione dal Sig. Giudice Delegato ai fini dell'assegnazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà effettuare il saldo prezzo (dedotta la cauzione già prestata) entro e non oltre 60 giorni dalla data di avvenuta comunicazione dell'assegnazione medesima.

Il saldo prezzo dovrà essere versato mediante bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato alla vendita:

Pro.Ges.S. S.r.l.

c/o Deutsche Bank – Filiale di Lecco, Ag. di Castello

IBAN: IT 63 Y 03104 22903 0000 0040 0014

causale: "saldo prezzo LDP 6/2021 LECCO"

Se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento integrale di quanto come sopra dovuto per il saldo prezzo (oltre oneri di Legge ove dovuti), perderà la cauzione già versata, e a titolo di multa l'Ill.mo Sig. Giudice Delegato lo condannerà, con decreto, al pagamento dell'eventuale differenza tra il prezzo dei beni a lui aggiudicati e quello minore eventualmente realizzato con la successiva aggiudicazione.

La proprietà degli Immobili sarà trasferita in favore dell'aggiudicatario in forza di atto notarile di cessione avanti al Notaio Dott.ssa Daniela Riva del Foro di Lecco, entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo.

Le spese e tasse connesse all'atto notarile saranno ad integrale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate direttamente al Notaio rogante, contestualmente alla stipulazione dell'atto notarile di cessione.

In caso di mancata comparizione dell'aggiudicatario, senza giustificato motivo, per la stipulazione dell'atto notarile, l'aggiudicatario potrà essere dichiarato decaduto dall'aggiudicazione.

5 - Pubblicazione e pubblicità

Il presente è un invito a manifestare interesse sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche a norma del D.L. n. 853/2015 convertito dalla Legge n. 132/2015.

Lecco, 14/10/2024

IL LIQUIDATORE
Dott. Alfonso RUSCONI
