



**TRIBUNALE DI LECCO
SEZIONE CIVILE - FALLIMENTARE**

**Liquidazione Giudiziale “Zincocaldo Adda S.a.s. di Antonino Femia e C. in Liq.ne”
R.G. n. 10/2023**

**GIUDICE DELEGATO: Dott. Edmondo Tota
CURATORE: Dott. Mario MOTTA**

* * * * *

**AVVISO DI VENDITA
SENZA INCANTO CON MODALITÀ ASINCRONA TELEMATICA
1° ESPERIMENTO DI VENDITA**

Il sottoscritto Dott. Mario Motta, nella sua qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale R.G. n. 10/2023 (PEC della procedura: lg10.2023lecco@pecliquidazionigiudiziali.it)

- visto il Programma di Liquidazione dell’attivo della Procedura, già predisposto ed approvato a norma dell’articolo 213 CCII;
- vista l’autorizzazione emessa a norma dell’articolo 214, c. 4, CCII dall’Ill.mo Sig. Giudice Delegato Dott. Edmondo Tota e recante l’autorizzazione alla vendita di cui al presente avviso di vendita;

AVVISA

del farsi luogo alla vendita del Lotto Unico, come di seguito descritto, con modalità di vendita “ASINCRONA TELEMATICA”, alle seguenti modalità e condizioni, **dal giorno 17 aprile 2024 – avvio gara ore 12:00 – al giorno 26 aprile 2024 – termine gara ore 12:00** tramite il sito di gara www.astemagazine.com:

DESCRIZIONE DEI BENI POSTI IN VENDITA E PREZZI

LOTTO UNICO

Azione dello 0,049% della società SANIMET S.P.A., C.F. 03176270175, pari a nominali 380,00 €.

PREZZO BASE: € 380,00= oltre oneri di Legge;

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: € 380,00= oltre oneri di Legge;

DEPOSITO CAUZIONALE: 10% del prezzo offerto

RILANCI MINIMI in caso di GARA: € 100,00.=

ALTRI COSTI a carico dell’aggiudicatario: diritti d’asta nella misura del 10%, oltre IVA al 22%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione;

Si precisa che:

- La vendita del Lotto non è soggetta a IVA;
- La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell’articolo 2922 c.c.;

- La presentazione dell'offerta equivale ad espressa dichiarazione di conoscenza ed accettazione integrale delle condizioni di vendita previste nel presente regolamento.

DATA E LUOGO DELL'ASTA

La vendita, che sarà avviata il giorno **17 aprile 2024 alle ore 12:00**, viene fissata al **26 aprile 2024 ore 12.00** tramite la piattaforma di gara della Società Specializzata alla vendita **Pro.Ges.S.** – www.astemagazine.com, con termine per presentare l'offerta **alle ore 12:00 del giorno 24 aprile 2024.**

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Saranno considerate ammissibili esclusivamente le offerte telematiche che rispettano i requisiti riportati sul presente avviso di vendita, fermo che in caso di mere irregolarità formali, l'offerente potrà essere invitato a regolarizzare l'offerta.

Saranno inoltre considerate inammissibili le offerte ricevute da un soggetto direttamente o per interposta persona o per tramite di altra società anche fiduciaria o ente concorrente della società Sanimet S.p.a.

Gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemagazine.com, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita.

Al momento della registrazione, a ciascun utente verrà richiesto di inserire un indirizzo e-mail valido ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito di gara e partecipare all'asta.

Nel caso di persona fisica, l'offerta dovrà contenere le generalità complete dell'offerente o degli offerenti (cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale, recapito telefonico e indirizzo e-mail, indirizzo PEC) e lo stato personale (libero, coniugato e in tal caso il regime patrimoniale scelto dai coniugi).

Nel caso di persona giuridica l'offerta dovrà contenere l'indicazione della ragione sociale, della sede legale, del codice fiscale e del numero di iscrizione al Registro Imprese competente, del recapito telefonico e dell'indirizzo PEC dell'impresa/società.

L'offerta dovrà contenere l'indicazione del termine di pagamento del saldo prezzo, **che non potrà comunque essere superiore a 10 gg dalla data di aggiudicazione.**

ALLEGATI:

Se l'offerente è una **persona fisica**, i documenti da allegare all'offerta telematica sono i seguenti:

- copia del documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi i genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare, da allegarsi in copia autentica;
- se l'offerente è straniero, regolarmente soggiornante, copia del permesso di soggiorno e/o della carta di soggiorno;
- contabile dell'avvenuto pagamento del deposito cauzionale nella misura del 10% del prezzo offerto;
- dichiarazione di avere preso visione del presente avviso di vendita e della relazione di Stima e di conoscerne ed accettarne integralmente i contenuti;

Se l'offerente è una **persona giuridica**, i documenti da allegare all'offerta telematica sono i seguenti:

- copia del documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale dell'offerente in qualità di Legale Rappresentante;
- visura camerale ordinaria di data non anteriore a tre mesi rispetto alla data di deposito dell'offerta;

- contabile dell'avvenuto pagamento del deposito cauzionale nella misura del 10% del prezzo offerto;
- dichiarazione di avere preso visione del presente avviso di vendita e della relazione di Stima e di conoscerne ed accettarne integralmente i contenuti;

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Qualora l'offerente non riesca ad allegare, direttamente sul sito di gara, la documentazione sopra richiesta, la stessa potrà essere trasmessa all'indirizzo di posta elettronica info@proge-italia.it

DEPOSITO CAUZIONE

La cauzione, **nella misura del 10% del prezzo offerto**, dovrà essere versata mediante bonifico bancario e tale cauzione **dovrà risultare accreditata almeno entro il secondo giorno lavorativo antecedente la data di chiusura dell'asta, ovvero entro e non oltre il 24 aprile 2024** sul seguente conto corrente intestato al Gestore della Vendita:

Pro.Ges.S S.r.l.

Deutsche Bank filiale di Lecco agenzia di Castello

IBAN: IT63Y0310422903000000400014

Causale: "Lotto Unico LG 10/2023"

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso di vendita, ossia entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 24 aprile 2024.

2. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

La procedura competitiva sarà svolta con modalità **ASINCRONA TELEMATICA** sul sito del Gestore della Vendita – www.astemagazine.com.

Nel caso di unica offerta valida, il Lotto mobiliare verrà aggiudicato provvisoriamente all'unico offerente, anche nel caso in cui quest'ultimo non è collegato telematicamente alle operazioni di vendita.

Nel caso di pluralità di offerente valide, il Curatore indirà la gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta pervenuta, con i rilanci minimi fissati per il Lotto.

Trascorsi **3 (tre) minuti** dall'ultima offerta senza rilanci, il lotto sarà aggiudicato provvisoriamente al miglior offerente.

Qualora nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il Lotto verrà aggiudicato provvisoriamente in favore di chi abbia formulato l'offerta più alta.

Qualora vi fossero delle offerte equivalenti, sia nel prezzo offerto che nelle condizioni per il pagamento del saldo prezzo, l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di chi abbia formulato l'offerta equivalente più tempestiva in base alla data e ora di deposito (il momento del deposito coincide con la creazione della ricevuta completa di avvenuta consegna (cfr. art. 14, co. 1 e 15,co. 2, D.M. 32/2015)).

Il verbale delle operazioni di vendita, unitamente alle offerte pervenute e alla prova dell'espletamento della pubblicità prevista per il presente Avviso di Vendita, sarà depositato presso la Cancelleria del Tribunale di Lecco.

La cauzione dell'aggiudicatario sarà imputata in acconto sul prezzo di aggiudicazione, mentre la cauzione prestata dagli offerenti che non risulteranno aggiudicatari verrà restituita agli stessi a mezzo di bonifico bancario **entro sette giorni lavorati** dal termine delle operazioni di vendita, dedotte le commissioni bancarie quantificate in € 5,00 per la restituzione delle cauzioni medesime.

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria sarà consentito ai soci della Sanimet S.p.A. di esercitare il diritto di prelazione, nelle modalità previste dallo statuto sociale.

In mancanza di esercizio nei termini del diritto di prelazione, l'aggiudicazione diverrà definitiva.

3. PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO - ONERI FISCALI – DIRITTI D'ASTA

Entro il termine di 10 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, oppure nel minor termine contenuto nell'offerta irrevocabile di acquisto (termine migliorativo), l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento integrale del saldo prezzo dovuto (oltre oneri di Legge ove dovuti), dedotta la cauzione già prestata, a mezzo di bonifico bancario sul c/c intestato a

Pro.Ges.S S.r.l.

Deutsche Bank filiale di Lecco agenzia di Castello

IBAN: IT 63 Y 03104 22903 0000 0040 0014

causale: "Saldo Lotto 1 LDP 6/2021"

Se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento integrale di quanto come sopra dovuto per il saldo prezzo (oltre oneri di Legge ove dovuti), perderà la cauzione già versata, a titolo di multa e sarà altresì obbligato al pagamento dell'eventuale differenza tra il prezzo dei beni a lui aggiudicati e quello minore eventualmente realizzato con la successiva aggiudicazione.

Entro il termine di 15 giorni dalla data di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento integrale de diritti d'asta dovuti al Gestore della Vendita Telematica "PRO.GES.S. SRL", nella misura del **10% (dieci%)**, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione, oltre Iva al 22%, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a

Pro.Ges.S S.r.l.

Deutsche Bank filiale di Lecco agenzia di Castello

IBAN: IT63J0310422903000000820981

causale: "diritti d'asta LG 10/2023"

4. PUBBLICITA'

Il presente Regolamento sarà pubblicato almeno 30 giorni prima della data d'asta sul Portale delle Vendite Pubbliche (D.L. n. 853/2015 convertito dalla Legge n. 132/2015), su www.progess-italia.it e sul sito di gara www.astemagazine.com.

5. VARIE

Ogni ulteriore informazione potrà essere chiesta alla stessa Pro.Ges.S. S.r.l. all'indirizzo e-mail info@progess-italia.it o al Curatore Dott. Mario Motta alla PEC della Procedura lg10.2023lecco@pecliquidazionijudiziali.it

6. FORO DI COMPETENZA

Per qualsivoglia controversia comunque riferibile al presente Regolamento di vendita, sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Lecco.

7. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Regolamento di vendita sostituisce ogni precedente regolamento eventualmente pubblicato.

Lecco, 21 marzo 2024

IL CURATORE - Dott. Mario Motta

