



AsteMagazine

IL PORTALE DELLE ASTE ONLINE

RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILI

Fall. Modeline Di Aldo Magatti E C. S.n.c.

Via Marco D'Oggiono, 27– 23900 Lecco (LC)



Proc. 25/2020 Tribunale di Lecco

Giudice Delegato: Dott. Dario Colasanti

Curatore: Dott.ssa Maisano Federica

Commissionario: Pro.ges.s Srl

Procedure Gestite e Servizi Srl

Sede legale Viale Montegrappa, 28 – LECCO – (LC) - P.I 03546380134 – R.E.A. LC-319816

Uffici: via F.lli Cairoli 50/D – LECCO (LC)

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Dott.ssa Maisano Federica in qualità di curatore della procedura N° 25/2020 per trasmettere la nostra valutazione relativa ai beni mobili stimati, all'attivo della società Modeline di Aldo Magari E C. Snc.

Le sedi in cui sono presenti i beni sono le seguenti:

- **LECCO** (LC), via Marco D'Oggiono, 27 locali ad uso uffici e salone estetico/parrucchiere.

L'attivo stimato è composto dalle seguenti categorie di beni:

- A. Elementi e complementi d'arredo oltre ad attrezzatura elettronica da ufficio di tipo generico;
- B. Attrezzatura da parrucchiere/estetista;
- C. Prodotti.

Relativamente all'esistenza degli stessi è stata effettuata una puntuale verifica e ne è stata inoltre tratta documentazione fotografica.

L'accesso nei locali sopraddetti è stato effettuato alla presenza della Dott.ssa Federica MAISANO, del Cancelliere del Tribunale di Lecco Dott.ssa Tiziana CAMPANELLO e del personale di Pro.Ges.s S.r.l. in qualità di Commissionario.

Attività dell'impresa

La Modeline SNC opera nel settore dell'estetica.

La tipologia di attività è stata confermata nella composizione dei beni e dalla loro disposizione generale. I beni stimati sono attinenti al tipo di attività esercitata.

Criteri di stima

Per i beni analizzati si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi e la situazione economica generale del settore merceologico in esame.

Il metodo di stima applicato valuta inoltre le componenti di abbattimento derivanti da:

- Assenza di prova;
- Assenza di garanzia;
- Stato di conservazione;
- Oneri di trasporto;
- Smaltimento di materiale non commercializzabile;

Procedure Gestite e Servizi S.r.l.

Sede legale Viale Montegrappa, 28 – LECCO – (LC) - P.I 03546380134 – R.E.A. LC-319816
Uffici: via F.lli Cairoli 50/D – LECCO (LC)

Al risultato ottenuto è stata effettuata la decurtazione del 15% (quindici per cento) dovuta alla vendita nello stato di "visto e piaciuto", in assenza di prova e garanzia.

Da tale procedura di valutazione origina il prospetto in allegato che costituisce parte integrante della presente relazione di stima.

Riepilogo quotazioni

Sulla base delle risultanze dell'analisi riportate ai paragrafi precedenti, si determina il valore al 12/10/2020 delle immobilizzazioni materiali, visto lo stato di conservazione e le condizioni dei beni presenti.

Riepilogo stima

Elementi e complementi d'arredo oltre ad attrezzatura elettronica da ufficio di tipo generico	2.990,00 €
Attrezzatura da parrucchiere/estetista	2.510,00 €
Prodotti	2.624,00 €
TOTALE	8.124,00 €

Questo documento è stato prodotto sulla base di quanto stabilito attraverso le indagini svolte, i documenti reperiti e le informazioni raccolte.

Tanto si espone, in assolvimento del suo mandato conferitoci.

Restiamo a completa disposizione per ogni ulteriore chiarimento e cogliamo l'occasione per trasmettere i nostri più cordiali saluti.

Lecco, 12 novembre 2020

Procedure Gestite e Servizi S.r.l.



Procedure Gestite e Servizi S.r.l.

Sede legale Viale Montegrappa, 28 – LECCO – (LC) - P.I 03546380134 – R.E.A. LC-319816
Uffici: via F.lli Cairoli 50/D – LECCO (LC)