



## **RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILI**

**Fall. Due Effe Impianti srl**

**Via Leonardo Da Vinci – 23897 Viganò (LC)**



**Proc. 12/2019 Tribunale di Lecco**

**Giudice Delegato: Dott. Dario COLASANTI**

**Curatore: Dott.ssa Federica MAISANO**

**Commissionario: Pro.ges.s Srl**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dalla Dott.ssa Federica Maisano in qualità di curatore della procedura N° 12/2019 per trasmettere la nostra valutazione relativa ai beni mobili stimati, all'attivo della Società Due Effe Impianti Srl.

La sede in cui sono presenti i beni è la seguente:

- **Viaganò (LC)** – Via Leonardo Da Vinci

L'attivo stimato è composto dalle seguenti categorie di beni:

- A. Merce a magazzino specifica dell'attività dell'impresa;
- B. Beni strumentali per le lavorazioni dell'attività dell'impresa;
- C. Arredamento ed accessori da ufficio;

Il preinventario dei beni è stato realizzato dalla società Pro.Ges.s S.r.l., in qualità di Commissionario incaricato, e verificato dal Cancelliere del Tribunale di Lecco, Dott.ssa Tiziana Campanello, in presenza del curatore della procedura, Dott.ssa Federica Maesano, il giorno 2 dicembre 2019.

### **Attività dell'impresa**

La Società Due Effe Impianti S.r.l. operava nel settore della realizzazione di impianti idraulici, di condizionamento e riscaldamento.

La tipologia di attività è stata generalmente confermata nella composizione dei beni e dalla loro disposizione generale. I beni stimati sono in massima parte attinenti al tipo di attività esercitata.

### **Criteri di stima**

Per i beni analizzati si è proceduto ad effettuare una indagine di mercato atta a valutare la attuale presenza in commercio degli stessi e la situazione economica generale del settore merceologico in esame.

Il metodo di stima applicato valuta inoltre le componenti di abbattimento derivanti da:

- Assenza di prova;
- Assenza di garanzia;
- Stato di conservazione;
- Oneri di trasporto;
- Smaltimento di materiale non commercializzabile.

Al risultato ottenuto è stata effettuata la decurtazione del 15% (quindici per cento) dovuta alla vendita nello stato di "visto e piaciuto", in assenza di prova e garanzia.

Da tale procedura di valutazione origina il prospetto di seguito riportato.

### **Riepilogo quotazioni**

Sulla base delle risultanze dell'analisi riportate ai paragrafi precedenti, si determina il valore al 08/01/2020 delle immobilizzazioni materiali, visto lo stato di conservazione e le condizioni dei beni presenti.

<b>Riepilogo stima</b>
------------------------

Merce a magazzino specifica dell'attività dell'impresa	€ 18.309,15
Beni strumentali per le lavorazioni dell'attività dell'impresa	€ 1.706,00
Arredamento da ufficio e varie	€ 1.440,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 21.455,15</b>

Questo documento è stato prodotto sulla base di quanto stabilito attraverso le indagini svolte, i documenti reperiti e le informazioni raccolte.

Tanto si espone, in assolvimento del mandato conferitoci.

Restiamo a completa disposizione per ogni ulteriore chiarimento e cogliamo l'occasione per trasmettere i nostri più cordiali saluti.

Lecco, 08 gennaio 2020

Procedure Gestite e Servizi S.r.l.

